

Z á p i s n i c a
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Hladovka, konaného dňa 05.09.2025.

Prítomní: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Poslanci: Ján Korček

Lukáš Bonk

Stanislav Buš

Anna Harmatová

Ing. Ľubomír Hutlas

Stanislav Kendrala

Jozef Planieta

Ďalší prítomní: Mgr. Helena Harmatová

Neprítomný: Anna Hutlasová-kontrolórka obce Hladovka

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti obce od posledného zastupiteľstva
5. Rozpočtové opatrenie 3/2025
6. Rôzne
 - Informácie o zrealizovaní projektu „Rekonštrukcia chodníkov a verejného osvetlenia na cintoríne.
 - Informácie o k projektu „Hladovka. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“.
 - Informácie o zmene riaditeľa ZŠ s MŠ Hladovka a v MŠ Hladovka.
 - Projekt Amfiteáter – tribúna.
 - Projekt „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska.
 - Informácie o realizácii projektoch a pripravovaných projektoch na rok 2026.
 - Nájomná zmluva o umiestnení BOXU BALÍKOV – Slovak Parcel Service, s.r.o..
 - Zmena poskytovateľa služieb ochrany pred požiarom a BOZP – Ing. Emil Kurtulík.
 - Informácie o miestnych daniach za rok 2025.
 - Pripravované zmeny príspevkov do MŠ a školského klubu.
 - Výmena kamier priestor parkovisko OÚ a MŠ Hladovka – cenová ponuka DSI DATA, s.r.o. Námestovo.
 - Rodinná bicyklovačka samospráv dňa 14.09.2025.
 - Prehodnotenie nájomného, stočného.
 - iné
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných a zároveň konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 7 a zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom obecného zasadnutia a požiadal poslancov o doplnenie alebo zmenu programu. Starosta požiadal o doplnenie a to v bode „INÉ“ o bod a to Návrh zmluvy č. 237/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka OVS, a.s. Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“) a návrh zmluvy č. 236/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií OVS, a.s., Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“).

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č.232/2025 – OZ

a) schvaľuje doplnenie v bode „INÉ“ bod „Návrh zmluvy č. 237/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka OVS, a.s. Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“) a návrh zmluvy č. 236/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií OVS, a.s., Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“).

b) schvaľuje predložený program zasadnutia s doplnením v bode „INÉ“ bod „Návrh zmluvy č. 237/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka OVS, a.s. Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“) a návrh zmluvy č. 236/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií OVS, a.s., Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“).

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hladovka schválilo program zasadnutia.

Ad. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: Stanislav Kendrala a Anna Harmatová

Za zapisovateľku: Mgr. Helena Harmatová

Ad.3 Kontrola plnenia uznesení

Kontrolou plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí bolo zistené, že tieto boli splnené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 233/2025 - OZ

a/ **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

Ad.4 Správa o činnosti obce od posledného zastupiteľstva

Starosta predniesol uvedenú správu.

Obec zorganizovala a spoločne zrealizovala Deň rodiny v obci Hladovka“ 22.6.2025 spolu s poslancami OZ, s DHZO Hladovka a Miestnym spolkom Červeného kríža Hladovka.

Starosta poďakoval všetkým poslancom za pomoc a spoluprácu pri realizácii celej akcie.

- Práce na rôznych projektoch pri spracovávaní žiadosti a vypracovania monitorovacích prác.
- Bol zakúpený a osadený betónový šachový stôl spolu s človeče nehnevaj sa, kde bola poskytnutá so ŽSK dotácia vo výške 1000 eur. Dotácia bola už zúčtovaná.
- Dňa 10.8.2025 obec spolu s hasičmi, Červeným krížom, poľovníkmi, goralskou muzikou, poslancami a s p. farárom zabezpečila po svätej omši Nad Grapou občerstvenie a požívatinu pre všetkých zúčastnených.
- Vykonalo sa školenie a zabezpečenie odbornej spôsobilosti zamestnancom a to zväračský preukaz, pilčícky preukaz a spôsobilosť na buldobager 3 CX JCB.
- Zorganizovanie stretnutia s konateľmi OVS, a.s. Dolný Kubín z dôvodu prípravy výstavby - Stavba „Vitanová – Hladovka – Suchá Hora, splašková kanalizácia. Stretnutia sa zúčastnil generálny riaditeľ OVS.
- Obec podala žiadosť o dotáciu pre DHZO Hladovka na rok 2026.
- Práca na územných a stavebných povoleniach pre občanov. K dnešnému dňu obec ako stavebný úrad vybavuje žiadosti v zákonnej lehote. Je rozpracovaných celkovo 6 stavebných konaní, s ktorými je neustále problém. Nepreberanie doručeníek, práceneschopnosť. V poslednej dobe na základe podnetov od občanov sa vykonávajú štátne stavebné dohľady.
- Obec pracuje na zmene projektu odkanalizovania obce Hladovka. Vypracoval sa nový projekt pod názvom „Hladovka- Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“. Odoslali sa všetky žiadosti o opätovné potvrdenie a stanovenie nových podmienok pre nové trasy kanalizácie. Obec v tomto čase rieši s Okresným úradom Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie stavebný zámer a následne sa bude riešiť overenie projektu stavby v zmysle zákona č. 25/2025 stavebný zákon.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 234/2025 - OZ

a/ **berie na vedomie** správu o činnosti od posledného zasadnutia.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

Ad 5 Rozpočtové opatrenia č. 3/2025

Starosta spolu s ekonómkou obce oboznámili poslancov so zmenou rozpočtu, ktorá sa dotýka hlavne účelovo určených dotácií pre obec a ZŠ s MŠ, presunov v rámci jednotlivých položiek kapitálového a bežného rozpočtu a navýšenie rozpočtu na interiérovom vybavení v kultúrnom dome – vid'. príloha.

Zákonom č.191/2025 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.553/2003 sa od 1.9.2025 valorizujú platové tarify pedagogických a odborných zamestnancov. Na základe tohto je

potrebné navýšiť dotáciu na originálne kompetencie o 7%, avšak po dohode so zástupcami školy sa navyšuje o 8% .

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 235/2025 - OZ

a/ **schvaľuje** od 1.9.2025 navýšenie dotácie pre MŠ, ŠJ a ŠKD o 8%.

b/ **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.3.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý

Ad 6 Rôzne

- **Informácie o zrealizovaní projektu „Rekonštrukcia chodníkov a verejného osvetlenia na cintoríne“**

Starosta informoval poslancov, že v mesiaci august sa zrealizoval projekt pod názvom: „Rekonštrukcia chodníkov a verejného osvetlenia na cintoríne“. V rámci projektu bolo vymenené verejné osvetlenie na cintoríne v počte 6 lúčov v hodnote 5283,62 Eur. Práce a výmenu urobili zamestnanci obecného úradu. Stavebné práce fa L. Bonka ako rozobratie zámkovej dlažby, vykopanie starých základov, osadenie obrubníkov a iných prác bolo v sume 3 220 Eur. Položenie asfaltovej zmesi na všetkých chodníkoch na cintoríne spolu s plochou pre domom smútku realizovala fa. Slovokorekt, s.r.o. L. Mikuláš v hodnote 15 964,67 Eur. Celkové náklady predstavovali čiastku 24 468,29 Eur, z toho sme dostali dotáciu z MF SR vo výške 9 884 Eur. Obec v konečnom dôsledku zaplatila za uvedený projekt čiastku 14 584,29 Eur.

- **Informácie o projekte „Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“**

Starosta podal informácie aj o tomto bode. Na základe uznesenia OZ č. 227/2025 obecné zastupiteľstvo uvoľnilo finančné prostriedky a poverilo starostu obce, aby zabezpečil projektanta vypracovaním nového projektu odkanalizovania obce Hladovka z dôvodov nepodpísania darovacích zmlúv a zmlúv o vecnom bremene vlastníckymi - Ľubomírom Maslákom, Zdenou Maslákovou, Karolom Škvarekom a Oľgou Šprlákovou. Vytýčili sa nové trasy, aby sa problémoví vlastníci obišli a dnes môže starosta povedať, že v krátkom čase sa podarilo dať projekt do finálnej podoby. Vo veľmi krátkej dobe t.j. v období 3 mesiacov boli zabezpečené všetky kladné stanoviska s pripomienkami dotknutých právnických osôb a dňa 19.08.2025 obec podala žiadosť na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie o stavebný zámer a aj žiadosť o overenie projektu stavby (územné a stavebné konanie). Dňa 4.9.2025 Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal „Oznámenie o začatí vodoprávného konania a upustenie od ústneho konania a miestneho šetrenia. Doba, kedy bude vydané overenie projektu stavby(stavebné povolenie) sa predpokladá v zmysle lehôt cca o 2 mesiace. Oprávnená osoba na vodné stavby pripravuje rozpočet projektu na tie časti STOK (na jednotlivé vetvy kanalizácie), ktoré je možné realizovať. Čaká sa na vyhlásenie novej výzvy ak bude ešte nejaká vyhlásená, aby obec bola pripravená podať žiadosť o získanie finančných prostriedkov na realizáciu podľa množstva získaných prostriedkov na niektoré časti kanalizácie.

Starosta zhodnotil celý stav a povedal, že to bola veľmi náročná práca na čas a sily. Zároveň povedal poslancom, že nerozumie konanie niektorých vlastníkov, je to nezodpovedné a pre obec to stalo vynaloženie navyše finančné prostriedky, ktoré sa opätovne museli dať na novú projektovú dokumentáciu. Nech to zhodnotia obyvatelia obce a nech si o celej veci vytvoria svoj názor. Vypracovanie nových trás je oproti predchádzajúcemu projektu odkanalizovanie obce Hladovka - vedenia trás splaškovej kanalizácie to horšie riešenie, ale jedené, aby sme horeuvedených vlastníkov pozemkov obišli.

- **Informácie zmene riaditeľa ZŠ s MŠ Hladovka**

Dňa 01.08.2025 sa konalo výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ Hladovka, kde Rada školy vybrala z dvoch uchádzačov PaedDr. Zdenku Valekovú s nástupom na dobu výkonu funkcie riaditeľky školy do funkcie od 1.9.2025 do 31.8.2030.

- **Projekt Amfiteáter – tribúna**

Starosta informoval, že v najbližších dňoch bude doručený spomínaný projekt na obec Hladovka. Konštatoval, že budeme pripravený ak vyjde nejaká výzva najpravdepodobnejšie z Ministerstva športu. Náklady na zhotovenie projektu fa Šimanek Development s.r.o., z Bratislava bude predstavovať čiastku 2 650 Eur.

- **Projekt „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska“**

Uznesením č. 207/2025 zo dňa 19.5.2025 obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti na projekt „Rekonštrukcia multifunkčného ihriská“ o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025.

Starosta skonštatoval, že výzva bola na Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR podaná s požadovanou výškou dotácie 41 844,20 € a so spolufinancovaním obce v sume 4 649,36 € spolu 46 493,56 €. Rekonštrukcia zahŕňa demontáž koberca, polozenie nového umelého trávnikar- výška vlasu 2 cm, čiarovanie, výmena bočných panelov a tiež montáž a výmena iných komponentov. Aj keď realizácia je naplánovaná na rok 2026, starosta skonštatoval, že projekt by najradšej zrealizoval do konca roka 2025.

- **Informácie o realizácii projektoch a pripravovaných projektoch na rok 2026**

Z rokovania Rady ZMOS zo dňa 26.8.2025 prišlo usmernenie k problematike zostavovania rozpočtov samospráv na roky 2026 a 2027 vo vzťahu k dlhovej brzde a príprave rozpočtov miest a obcí na budúci rok. Rok 2026 bude pre samosprávy náročný. Najneskorší termín schválenia je stanovený na 21. november 2025. Pri ich príprave je pritom potrebné počítať aj s tým, že podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 15, musí byť návrh rozpočtu zverejnený minimálne 15 dní pred jeho schválením.

Vláda plánuje predložiť návrh štátneho rozpočtu najneskôr do polovice októbra 2025, pričom cieľom je jeho schválenie ešte počas októbrovej schôdze parlamentu.

„Obec a vyšší územný celok sú povinní schváliť rozpočet na nasledujúci rozpočtový rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, okrem výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami a výdavkov na financovanie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie.“

Starosta vyzval poslancov, aby sa určili priority na rok 2026, ktoré budú súčasťou rozpočtu.

Jedna z hlavných priorít, ktorú starosta predniesol je, že z dôvodu prevýšenej kapacity návštevnosti detí MŠ a z dôvodu postupného znižovania veku povinnej dochádzky, je opätovne potrebné riešiť priestory MŠ, nakoľko nevyhovujú. Dal spracovať predbežný rozpočet na prístavbu materskej školy o výmere 11,80m x10,80 m , ktorý je odhadom vyčíslený na sumu cca 350 000 €. Okrem tejto hodnoty je navyše suma za projekt vo výške cca 21 000€.

Poslanec Jozef Planieta opätovne predniesol nákup nových stoličiek do kultúrneho domu a zároveň aj skladacích stolov, ktoré zakúpila obec Suchá Hora.

Niektorí poslanci sa vyjadrili k nákupu stolov, že ktovie ako dlho vydržia, radšej skôr dokúpiť ako všetky meniť.

Starosta predniesol, že finančné prostriedky, ktoré sme roky šetrili je potrebné nechať na výstavbu kanalizácie a budovanie nových miestnych komunikácií, ktoré vzniknú po komasácii.

- **Nájomná zmluva o umiestnení BOXU BALÍKOVO – Slovak Parcel Service, s.r.o.**

Na obec prišla požiadavka od Slovak Parcel Service s.r.o. za účelom umiestnenia, prevádzkovania Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám nepretržite. A tak dňa 26.8.2025 bola Obcou Hladovka a zástupcom Slovak Parcel Service s.r.o. podpísaná nájomná zmluva a dohodnutá suma vo výške 60 € ročne.

Box o výmere 0,80 m2 bude umiestnený na obecnom pozemku pri farskom plote od hlavnej cesty.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 236/2025 - OZ

a) **schvaľuje** uzatvorenie Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo na pozemku reg.

„C“ parc.č. 13213/1 v rozsahu 0,8 m2 pri farskom plote, ktorý je vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

- **Zmena poskytovateľa služieb ochrany pred požiarmi a BOZP – Ing. Emil Kurtulík**

Starosta informoval poslancov, že dňa 1.7.2025 bola uzavretá a zároveň podpísaná zmluva o poskytovaní služieb ochrany pred požiarmi a BOZP s novým poskytovateľom a to Ing. Emilom Kurtulíkom z Brezy, ktorý pôvodne pracoval u Ing. Rabčana, ktorý nám túto službu doposiaľ vykonával. Výška odmeny za výkon činnosti a služieb jedenkrát za mesiac bola dohodnutá na sumu 30 Eur.

- **Informácie o miestnych daniach za rok 2025**

Na podkladoch, ktoré vypracovala p. Kalisová, starosta skonštatoval, že miestne dane ako je daň z nehnuteľností za pozemky, stavby a poplatky za psa a komunálny odpad máme všetkými daňovníkmi zaplatené okrem dvoch, a to p. Mária Maťusa a Maroša Pajdučáka z Vitanovej, spolu vo výške 681,88 Eur.

Obec vykonala u daňovníkov dňa 29.4.2025 miestne zisťovanie, na základe ktorého zo strany obce im bol dňa 8.8.2025 zaslaný Vyrubovací rozkaz, proti ktorému dali odpor prostredníctvom Advokátskej kancelárie SLAMKA & Partners, s.r.o. D.Kubín. Ako dôvod uviedli, že je

nesprávne zaradená stavba s.č.321 na parcele 874/19 v kategórii „ostatné stavby“ kde oni tvrdia, že predmetná stavba je stavbou na pôdohospodársku produkciu a miestna daň sa ma vyrubiť na základe listu vlastníctva.

Obec postúpila tento prípad advokátskej kancelárii BUKNA, Dolný Kubín a na základe toho bude postupovať.

- **Pripravované zmeny príspevkov do MŠ a školského klubu**

Starosta predniesol, že bude potrebné opätovne prehodnotiť výšku príspevkov za pobyt dieťaťa v materskej škole, poplatky za školský klub a poplatky určené pre školskú jedáleň.

- **Výmena kamier – priestor parkovisko OÚ a MŠ Hladovka – cenová ponuka DSI Data s.r.o. Námestovo**

Na základe častého výpadku analógových kamier, zvlášť otočnej, ktorá je na stĺpe, kde sídlia bociany sme dostali od DSI Data návrh na výmenu uvedenej kamery. Cenovú ponuku sme obdržali na dve kamery, ktoré by mali byť smerované - jedna na priestor parkoviska OÚ a druhá na priestor materskej školy a výška ponuky je 2 609,90 Eur. Poslanci nákup jednohlasne schválili z dôvodu, že v dnešnej dobe je to nevyhnutne a verejný priestor nech je monitorovaný.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 237/2025 - OZ

a/ **schvaľuje** zakúpenie dvoch kamier / jedna smerovaná na priestor parkoviska OÚ a druhá na priestor materskej školy/ na podklade cenovej ponuky.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

- **Rodinná bicyklovačka samospráv dňa 14.09.2025**

Mesto Trstená spolu s obcami Liesek, Čimhová, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora opätovne organizuje aj tohto roku rodinnú bicyklovačku, ktorá je naplánovaná na 14.9.2025. Pre registrovaných účastníkov je nachystaná tombola a v cieľi, ktorý bude opäť v Suchej Hore bude guláš.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 238/2025 - OZ

a/ **berie na vedomie** body v „Rôznom“ :

1/ Informácie o zrealizovaní projektu „Rekonštrukcia chodníkov a verejného osvetlenia na cintoríne“.

2/ Informácie o projekte „Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“.

3/ Informácie zmene riaditeľa ZŠ s MŠ Hladovka.

4/ Projekt Amfiteáter – tribúna.

5/ Projekt „Rekonštrukcia multifunkčného ihriska“.

6/ Informácie o realizácii projektoch a pripravovaných projektoch na rok 2026.

7/ Zmena poskytovateľa služieb ochrany pred požiarom a BOZP – Ing. Emil Kurtulík.

8/ Informácie o miestnych daniach za rok 2025.

9/ Pripravované zmeny príspevkov do MŠ a školského klubu.

10/ Rodinná bicyklovačka samospráv dňa 14.09.2025.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

- **Prehodnotenie nájomného, stočného**

Už 7.3.2025 na zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta podal informáciu o vyhláške Ministerstva dopravy č.281/2024 Z.z., ktorá sa týkala regulácie cien nájmu bytov vo verejnom sektore, vydaná Vyhláškou č.281/2024 Z.z. Ministerstva dopravy SR s účinnosťou od 1.1.2025. To znamená, že nájom bytov sa bude upravovať t.z. zvyšovať.

Po vzájomnej rozprave a na základe uvedenej vyhlášky poslanci schválili, že od 1.1.2026 sa nájomné zvýši o 20%. To znamená, že nájom za 3-izbový byt sa zvýši zo 110 na 132 Eur a za garsónku z 55 na 66 Eur.

Starosta informoval, že cena stočného je na každý nasledujúci kalendárny rok schválená OZ, v zmysle článku 7 odseku 1/ VZN č.2/2017 o určení ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosť a iných odberateľov. Náklady na prevádzku čističky sa každoročne zvyšujú, tak na najbližšom zasadnutí sa bude musieť prehodnotiť výška stočného.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 239/2025 - OZ

a/ **schvaľuje** zvýšenie nájmu v obecnej bytovke s účinnosťou od 1.1.2026 v súlade s vyhláškou č.281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore o 20% pre nájomníkov, ktorým nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou tejto vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

- **Iné :**

- **Vypovedanie zmluvy na odber opotrebovaného textilu zo strany odberateľa - p. Mišutku.**

Všetkým obciam v Tvrdošinskom okrese p. Mišutka vypovedal zmluvu na odber opotrebovaného textilu. Starosta obce spolu s ostatnými kolegami pracuje na náhradnom riešení a je v kontakte s inou spoločnosťou fa. Ľudvík s.r.o., či bude a za akých podmienok odoberať z obci opotrebovaný textil. Starosta informoval, že nebude služba obci už vykonávaná bezplatne, ale už sa bude platiť (obec) za tonu + odvoz.

- **Zmena posudkovej činnosti od 1.9.2025**

Obec Hladovka informuje občanov, že sociálnu posudkovú činnosť od 1.9.2025 už nebudú vykonávať obce, mestá ani vyššie územné celky. Z dôvodu zmeny zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, nebude obec od 01.09.2025 vyhotovovať posudky a rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu. Táto pôsobnosť zo zákona prechádza na úrady práce sociálnych vecí a rodiny. Doteraz túto posudkovú činnosť vykonávali mestá, obce a vyššie územné celky,

ktoré zároveň poskytovali konkrétne sociálne služby. Od 1. septembra 2025 podľa zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách sa zrušuje pôsobnosť obce a vyššieho územného celku v rozsahu svojej pôsobnosti rozhodovať o odkázanosti na sociálnu službu v správnom konaní a vyhotovovať posudok o odkázanosti na sociálnu službu. Nový zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečuje jednotný systém posudzovania funkčných dôsledkov zdravotného stavu fyzickej osoby v pôsobnosti úradov práce, sociálnych vecí a rodiny. Žiadosti o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu podané do 31.08. 2025 ešte vybaví obec Hladovka.

Od 01.09.2025 žiadosti o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu musí žiadateľ podať na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Tvrdošín, kde mu bude vyhotovený integrovaný posudok. Z posudku bude zrejmé na aké kompenzačné príspevky a sociálne služby má klient nárok. Na základe tohto posudku bude občanovi zabezpečená sociálna služba.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 240/2025 – OZ

a/ **berie na vedomie** zmenu posudkovej činnosti od 1.9.2025, ktorou sa zrušuje pôsobnosť obce rozhodovať o odkázanosti na sociálnu službu v správnom konaní a vyhotovovať posudok o odkázanosti na sociálnu službu.

Táto pôsobnosť zo zákona prechádza na Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Tvrdošín.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

• Sťažnosť na opakované obťažovanie a ohováranie zo strany suseda

Na obec bola doručená „Sťažnosť na opakované obťažovanie a ohováranie zo strany suseda“ od Andrey Šprlákovej, Hladovka 88 a smerovala na jej susedu Margitu Šprlákovú, Hladovka 89. V sťažnosti uvádza, že menovaná ich dlhodobo a opakovane obťažuje, ohovára a psychicky terorizuje. Vyvrcholilo to pokusom o poškodenie povesti v zamestnaní. Bližšie opísané problémy sú uvedené v sťažnosti a tvoria prílohu zápisnice. Starosta uviedol, že sťažnosť sa bude riešiť komisiou pre verejný poriadok.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 241/2025 - OZ

a/ **ukladá** komisii pre verejný poriadok riešenie „Sťažnosti na opakované obťažovanie a ohováranie zo strany suseda“ doručenej od Andrey Šprlákovej.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

• Finančné prostriedky obce a termínovaný vklad

Starosta uviedol skutočnosť, že termínovaný vklad-polročný nám skončil 31.8.2025 a navrhuje, aby jeho obnova pokračovala a to od 17.09.2025 – 17.03.2026, nakoľko v tomto zimnom období sa neplánujú realizovať žiadne investície a s nimi spojené čerpanie finančných zdrojov. Úrok 2,3% je pre obec výhodný.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 242/2025 - OZ

a/ **poveruje** starostu obce uzatvorením Zmluvy o termínovanom vklade finančných prostriedkov rezervného fondu na obdobie od 17.09.2025 do 17.3.2026.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

- **Správna žaloba na preskúmanie zákonnosti rozhodnutie OÚ Žilina, Odboru opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Žilina**

Starosta informoval poslancov, že na Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný úrad bola doručená dňa 3.9.2025 zo Správneho súdu v Banskej Bystrici výzva na vyjadrenie sa k žalobe a k návrhu na priznanie odkladného účinku správnej žalobe na predloženie administratívnych spisov v právnej veci žalobcov:

Ľubomír Maslák, Zdena Masláková, Roman Maslák, Tomáš Maslák, Patrik Maslák, Karol Škvarek, Maroš Pajdučák, Mário Mat'us, Jana Mamirová, Imrich Šefčík, Štefan Mamira, Jana Ťapajová a Barbora Hucíková, právne zastúpení: Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners, s.r.o. Dolný Kubín proti žalovanému: Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného zo dňa 25.3.2025, ktorým správny orgán zamietol odvolanie žalobcov a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor vydané 16.10.2024 a potvrdil v celom rozsahu. **Týka sa to VZFÚ v PPÚ Hladovka (Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode PPÚ Hladovka).**

Poslankyňa a poslanci vyjadrili sa k problematike, že je veľmi nezodpovedné od žalobcov, aby na základe presadzovania svojich požiadaviek, ktoré sa nemenia od samého začiatku KPÚ v k.ú. Hladovka, s ktorými nesúhlasia ostatní účastníci pozemkových úprav v k.ú. Hladovka aby celý proces KPÚ v k.ú. Hladovka brzdili, robili obštrukcie.

Starosta dal do pozornosti, ktorý bol zvolený predstavenstvom ZÚPÚ v k.ú. Hladovka za predsedu Predstavenstvo „Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka“ (ďalej len ZÚPÚ“) z celkového počtu 7 členov hlasovali za VZFÚ v PPÚ Hladovka v počte „ZA“ 6 členov predstavenstva ZÚPÚ (PhDr. Marián Brnušák, Beľa Jozef, Ing. Ľubomír Hutlas, Dušan Kalis, Harmatová Veronika, Helena Kubicová) a „PROTI“ 1 člen predstavenstva ZÚPÚ (Ľubomír Maslák). Predstavenstvo neuznalo už vtedy žalobcov námietky a schválili VZFÚ.

Starosta sa vyjadril, o vyslovil svoj názor, že každý z účastníkov má právo sa brániť, ak nie je spokojný v tomto prípade s VZFÚ aj prostredníctvom Správneho súdu v Banskej Bystrici, ale nie je zodpovedné podať prostredníctvom právneho zástupcu: Advokátskej kancelárie SLAMKA & Partners, s.r.o., Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín „**Návrh na priznanie odkladného účinku správnej žalobe**“, čo v konečnom dôsledku je pozastavenie všetkých prác zhotoviteľa na pozemkových úpravách v k.ú. Hladovka až do rozhodnutia Správneho súdu v Banskej Bystrici v danej žalobe.

V diskusií s poslankyňou a poslancami k v danej téme odporučili starostovi a súčasne predsedovi Predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka aby sa urobil verejný hovor a o danej situácii informovali ostatných účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 243/2025 - OZ

a/ **berie na vedomie** výzvu na vyjadrenie sa k žalobe a predloženie administratívnych spisov a preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina a k návrhu na priznanie odkladného účinku správnej žalobe doručenú žalobcami: Ľ. Maslák, M. Pajdučák, M. Maťus, J. Mamirová, I. Šefčík, Z. Masláková, Š. Mamira, J. Ťapajová, B. Hucíková, K. Škvarek, R. Maslák, T. Maslák a P. Maslák zastúpení Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners, s.r.o. D.Kubín.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

- **Návrh zmluvy č. 237/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka OVS, a.s. Dolný Kubín („Hladovka-Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“) a návrh zmluvy č. 236/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií OVS, a.s., Dolný Kubín („Hladovka -Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“).**

Starosta predložil návrh zmlúv od OVS, Dolný Kubín, ktoré je potrebné podpísať pred vydaním stavebného povolenia k projektu „Hladovka -Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia č. 244/2025 – OZ

a/ **prerokovalo** návrh zmluvy č. 237/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka a návrh zmluvy č. 236/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií - OVS, a.s., Dolný Kubín („Hladovka -Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“).

b/ **schvaľuje** podpísanie zmluvy č.237/2025 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka a návrh zmluvy č. 236/2025 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií - OVS, a.s., Dolný Kubín („Hladovka - Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“).

c) **poveruje** starostu obce podpísaním uvedených zmlúv.

Hlasovanie: Z prítomných 7 poslancov

Za: 7 poslancov (Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Buš, Anna Harmatová, Ing. Ľubomír Hutlas, Stanislav Kendrala, Jozef Planieta).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

Ad 7 Interpelácie poslancov

Starosta oznámil, že v školskej jedálni nastala výmena zamestnancov, nakoľko k 30.6. skončila pracovný pomer Zuzana Jančová a k 31.8.2025 Helena Greštiaková tak od 1.9.2025 nastúpila Martina Korčeková.

Dňa 28.8.2025 bol našim pracovníkom použitý automatický externý defibrilátor na pokyn operačného strediska záchranej služby na adrese Hladovka 123. Obec musí požiadať o náhradu škody za oprávnený výdavok pri použití defibrilátora /elektrody objednala a zaplatila obec vo výške 280 Eur/.

Starosta informoval poslancov o oprave autá Suzuki. I napriek tomu, že už tohto roku v apríli bol opravený motor, opätovne si vyžaduje ale už nie opravu ale zakúpenie motora.

Ad 8 Záver

Nakoľko program plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný a do diskusie sa nikto neprihlásil, starosta obce tak ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mgr. Helena Harmatová.....

.....
PhDr. Marián Brnušák
Starosta obce

Overovatelia: Stanislav Kendrala
Anna Harmatová