

**Zápisnica z verejného zhromaždenia /hovoru/,
ktorý sa uskutočnil dňa 6.októbra 2024 o 15.00 hodine
v kultúrnom dome Hladovka.**

Prítomní:

Starosta obce Hladovka : PhDr. Marián Brnušák

Poslanci OZ : Ján Korček, Lukáš Bonk, Stanislav Kendrala, Anna Harmatová, Stanislav Buš,
Ing. Ľubomír Hutlas, Jozef Planieta

Prizvaní hostia: Ing. Marcel Bakoš, výrobný – technický riaditeľ OVS
Ing. Jozef Kovalik, starosta obce Suchá Hora

Vlastníci pozemkov v počte 56 – vid'. prezenčná listina

Verejný hovor Obce Hladovka otvoril starosta obce PhDr. Marián Brnušák, ktorý privítal hostí a samozrejme všetkých prítomných a zároveň oboznámil s hlavným bodom programu: **„Zámer vybudovania kanalizácie - kanalizačnej siete v obci Hladovka a jej napojenie na kanalizačnú sieť v obci Vitanová“.**

Starosta hneď v úvode informoval občanov, že v septembri 2024 sa v Námestove konalo stretnutie starostov miest a obcí s ministrom ŽP Tomášom Tarabom, ktorý ohlásil spustenie výzvy na odkanalizovanie Oravy, okresov Námestovo, Tvrdošín a Dolný Kubín.

Systém aglomerácie v predošlých rokoch bol proti nám, nakoľko obce do 2000 obyvateľov nemohli požiadať ani o dotáciu. A aj preto chce Ministerstvo ŽP podporiť Oravu, je to jediná a najlepšia príležitosť ako získať dotáciu.

Žiadosti o dotácie na vybudovanie kanalizačnej siete budú podporované a obec môže získať dotáciu 3 mil. Eur s tým, že obec spolufinancuje 1%.

Obec si musí zobrať úver ale s výhodným úrokom 0,1% z Enviromentálneho fondu. Až po kolaudácii príde refundácia finančných prostriedkov na účet obce.

Naša obec spolu s obcou Suchá Hora patrí medzi posledné obce, ktoré nie sú odkanalizované. Ako prvá a najdôležitejšia časť musí byť stavebné povolenie a ako druhé musí byť súhlas ku každému pozemku. Rieši sa to zmluvou o vecnom bremene. Nikomu sa nič neberie. Dôležitá informácia je, že kanalizácia ide v komunikáciách.

Po 31.8.2026, kedy by mali byť už zapísané komplexné pozemkové úpravy, ostanú tieto pozemky vo vlastníctve obce tzv. verejné opatrenia.

Starosta spomenul, že spolu so starostom Suchej Hory boli tento týždeň v Bratislave na ministerstve ŽP, aby sa dozvedeli bližšie informácie o možnostiach získania dotácie, aby hneď na začiatku neskončili.

Realizácia by s pravdepodobnosťou bola v roku cca 2029. Avšak Ing. Bakoš podotkol, že zberač Hladovka a Suchej Hory by sa mohol stavať v roku 2025, termín nie je nereálny.

Dokonca spomenul, že všetky projekty na Orave budovali s 15 % vkladom obcí, takže to je riadny rozdiel.

Ing. Kovalik jasne predniesol, že hlavným článkom v tomto reťazci je Obec Hladovka. Závisí ako sa k tomu postavia občania Hladovky, či dáme „zelenú“ Suchej Hore. I keď proces je

zložitý, veľa faktorov vstupuje do tejto činnosti aj tak je to jedinečná príležitosť, nikto v budúcnosti nám toto nedá.

Starosta PhDr. Brnušák skonštatoval, že Suchá Hora nemá ani projekt. V ich katastrálnom území – „v chotári“ prebiehajú JPÚ, ktoré však v mesiaci január 2025 majú byť vpisované do katastra a tak v tejto časti bude mať cesty na LV už obec. Ostatné ulice však nemajú vysporiadané.

Taktiež spomenul, že sa radili o viacerých variantoch. My robíme kanalizáciu iba v našom katastri. V I. vetve „A“, ktorú projektuje Ing. Otto pôjde celá nová ulica po cestu JPÚ S. Hora a taktiež cesty okolo Brnušáka a Vojtečka, kde sú cesty dole kopcom, na iné nebude.

V konečnom dôsledku projektant navrhne, čo sa dá za 3 milióny urobiť.

Tam, kde mala byť čistička bude prečerpávačka.

Do 31.12.2024 je však potrebné vysporiadať majetkové vzťahy cca 500 zmlúv. Ak to bude prechodné všetci poslanci sa zapoja a budú chodiť po rodinách za podpismi, nebude sa posilať poštou, lebo je na to krátky čas.

V mesiaci marec by mal byť proces ukončený pred vyjdením II. výzvy / 05-2025/.

Verejné obstaranie nemusí byť.

Otázky k danej téme:

Olga Šprláková: Kto bude z toho profitovať? Verejné vody si ľudia robili sami a teraz po rokoch budú potrebné opravy, kto ich bude robiť?

Ing. Bakoš odpovedal, že akcionármi OVS sú mestá a obce, t. z. že prvoradý záujem je investícia do regiónu.

Pokračoval ďalej s konštatovaním, že niekto si za celý život nevyvezie žumpu ako chceme mať potom čisté prostredie?

Kanalizačné rúry 300-ky stačia po Trstenú, slúžia však iba na splaškové vody. Nemôže tam ísť voda zo strechy, zo spevnených plôch, či z rýne.

Karol Škvarek:

Otázka na Ing. Bakoša: Koľko m² je potrebné na prečerpávačku?

Ing. Bakoš: 6x6 m poprípade 6x8 m.

Karol Škvarek: Tak ako je možné, že starosta v komasácii vyčlenil pozemok o výmere cca 0,5 ha?

Starosta pripomenul, že obec má vo vlastníctve 11,5 ha takže aj v tomto prípade na všetko prispeje iba obec.

Augustín Šprlák ml.:

Súhlasy – teda podpisov musí byť 100 %?

Starosta: „Áno“ musí byť 100 % teda všetci.

Ing. Bakoš: Zmluva o vecnom bremene je štandardná zo zákona. Vecné bremeno je maličké. 1,8 m v šírke po osi potrubia z oboch strán. Za 1,8 m môže vlastník stavať stavbu ako je plot, osadiť zámkovú dlažbu a iné, ale zásadne nesmie sadiť stromy, ktoré svojimi koreňmi poškodzujú potrubie.

Starosta: Vecné bremeno pri kolaudácii odpadá, lebo vlastníkom bude obec. Iba k územnému a stavebnému povoleniu musí byť súhlas. Ak nie je v tomto zhoda, potom škoda vynakladať finančné prostriedky na projekty.

Už predchádzajúci starostovia vynaložili nemalé úsilie k tomuto zámeru a dnes už tieto projekty nespĺňajú normy, sú zastaralé. Úsilie pri vypracovaní projektovej dokumentácie trvá niekedy aj

5 rokov. Stavebné povolenie má platnosť 2 roky a potom sa môže predlžovať, ale musíme byť pripravení.

Ing. Kovalik podotkol, že súhlasom ku kanalizácii sa môžu vysporiadať aj cesty, ktoré nie sú vo vlastníctve obce a tak následne získavať aj dotácie / asfaltovanie, výstavby chodníkov, atď/.

Do tohto vstúpil Ing. Daniel Šimala, ktorý jednoznačne podporil tento návrh a podotkol, že máme jedinečnú šancu- chytiť posledný vlak.

Žumpy nezodpovedajú štandardom dnešnej doby a enviromentalisti kladú čoraz väčšie kritéria.

Ing. Bakoš:

Kanalizácia by bola položená do jazdného pruhu, medzi kolesá autá, aby sa po nich nejazdilo, nakoľko poklpy v cestách nie sú šťastne riešenie.

Do rigolov taktiež nie, tam sú položené rôzne káble.

Spomenul taktiež, že posledné 3 projekty, na ktorých spolupracovali, stroskotali na vlastníckych vzťahoch, nedali súhlas. Dúfa však, že nás sa to týkať nebude.

Upozornil, že odkanalizovanie sa týka existujúcich domov, ktoré produkujú splaškové vody / z kúpelne, toalety, kuchyne/ , nie „suchovody“. Kanalizačné prípojky sú súčasťou projektu.

Čo sa týka hlavnej cesty tá bude odkanalizovaná iba z hornej časti, spodná časť nie .

Vieme aký región je Orava- samý kopec. Preto nie každý dom sa dá gravitačne odkanalizovať.

Domy v spodnej časti pri hlavnej ceste si musí každý poriešiť sám. Spôsob môže byť: k žumpe čerpadlo a výtláčnym potrubím hore do kanálu alebo výstavba vlastnej čističky, Žumpa je najneekonomickejšia vec.

Starosta zdôraznil, že naša obec je závislá na Vitanovej a od nás je závislá Suchá Hora.

Otázky k danej téme:

Dušan Šprlák č.88: keď je vlastník zomrelý, čo s tým?

Starosta: Neznámych vlastníkov budeme musieť riešiť, bude potrebné obnoviť dedičské konanie alebo súdom.

Jozef Bugaj: Ktorou cestou, smerom na Vitanovú pôjde hlavný kanál?

Ing. Kovalik: je to v riešení. Sú viaceré varianty.

Zároveň podotkol, že aké percento obce sa odkanalizuje, nie je až tak dôležité, Potrebujeme hlavný kanál a podľa doby, situácii, finančných zdrojov sa postupne môžu jednotlivé vetvy obce odkanalizovávať.

Martin Šuvada: Vitanová má kanalizáciu?

Starosta: Vitanová je už takmer celá odkanalizovaná. Kanalizácia sa dotýka iba tej časti, v ktorej bude napojenie potrebné pre Hladovku. To znamená po most vo Vitanovej, kde sa nachádza hlavný zberač.

Nemôžeme zasahovať do katastra Vitanovej, tam si to musí riešiť starosta z Vitanovej.

Pre informáciu spomenul cenu za 1 m², ktorá je 550 Eur bez DPH.

Z Vitanovej do Hladovky je 2 550 m, ktoré by nám urobila OVS D. Kubín, takže pre obec je to veľké plus.

V závere tohto bodu vystúpil aj zástupca starostu Ján Korček, ktorý apeloval, aby sa občania nebáli do toho ísť, aby generácie po nás nenadávali, že sme výzvu prepásli.

Ing. Kovalik opätovne zopakoval, že vlastníctvo sa nikomu neberie, neznehodnotí sa ani pozemok, nakoľko kanalizácia bude v ceste. A zásadne sa vyjadril, že ak Hladovka toto nepodporí, Suchá Hora aj keby chcela nemôže ísť do tohto projektu.

Poďakoval občanom Hladovky za účasť a konštruktívnu debatu s vedomím, že Hladovka súhlasí a teda môžu začať pracovať.

Ing. Bakoš už len dodal, že kanalizácia na pozemku je jednoznačne zhodnotenie tohto pozemku. Zároveň povedal, že je to verejno-prospešná stavba, môže sa ísť cestou vyvlastnenia. Oni však takto nechcú ísť, takže jednoznačne nás vyzýva, aby sme sa k tomu zodpovedne postavili.

Starosta PhDr. Brnušák spomenul, že naša obec sa nachádza aj v III. a IV. ochrannom pásme. Jelešňa, ktorá sa vlieva do Oravskej Priehrady ju ako posledná znečisťuje. S týmto argumentom predkladali žiadosti, aby mohli získať dotácie pre tieto dve obce.

Hovorí sa aj o III. výzve, starosta však povedal, že neverí, že výzva vyjde, keďže vidíme aké prognózy nás čakajú.

Slovami Daniela Šimalu ukončil tento bod programu: „Kanalizácia je zásadná vec pre vývoj obce“.

Na úplný záver tohto bodu programu starosta poďakoval Ing. Marcelovi Bakošovi, výrobnému – technickému riaditeľovi OVS za jeho ochotu a podanie odborných informácií ako kompetentného zástupcu OVS.

Zároveň poďakoval starostovi zo Suchej Hory Ing. Jozefovi Kovalikovi s tým, že o týždeň alebo o dva sa stretnú na verejnom hovore v Suchej Hore.

Keďže verejný hovor bol smerovaný k našim občanom, starosta ich chcel poinformovať aj o prebiehajúcej komasácii.

Okresný úrad Námestovo ako hlavný garant KPÚ vydá v blízkom čase vlastníkom oznámenie o termínoch a požiadavkách ku KPÚ.

Od 12.11. do 29.11.2024 v čase od 8.00- 16.00 hodiny si bude zhotoviteľ predvolávať vlastníkov, ktorí si povedia, kde chcú mať umiestnený pozemok. Denne vybaví 60 vlastníkov, budú 2 pracovné skupiny, na každého bude vyhradený čas 15-20 min. Účastníkov je 1102.

Každý účastník si telefonicky alebo emailom vyberie termín a čas. Pridelený termín je záväzný, aby sa predišlo hromadnému zhromažďovaniu. Každý si so sebou donesie obálku, občiansky preukaz a register pôvodného stavu, prípadne overené splnomocnenie na zastupovanie. Prerokovanie návrhov a požiadaviek je do 15.12.2024.

I. etapa sa ukončuje do 31.1.2025.

II. etapa by sa mala ukončiť 30.11.2025.

KPÚ by mali byť ukončené do 31.8.2026.

Ak sa budú robiť obštrukcie, automaticky sa všetko predlžuje. V I. etape hoci sa to nečakalo, bolo 69 námietok.

Čo sa týka úbytkov poľnohospodárskej pôdy je 1,26 až 3% a to vďaka tomu, že pozemky SPF prejdú na spoločné opatrenia /poľné cesty/. SPF však bude mať vo vlastníctve aj stavebné pozemky.

Na webovej stránke obce sú zverejňované informácie ku KPÚ.

Na verejné opatrenia a zariadenia prispieva vlastník. V každom bloku je orientačný výpočet – percento príspevku vlastníkov. Len tak pre zaujímavosť- obce, kde prebiehajú v súčasnosti KPÚ ako je Podbiel úbytok 5,4%, Rabča 9,5 %.

Výmera pre poľnohospodársky pozemok je 400 m² a pre les 5000 m². Každý jeden pozemok musí mať prístup na cestu.

Cesta od Tomáša Masláka smerom ku hranici katastra Suchej Hory sa bude robiť ako prvá. Na pripomienky niektorých občanov k ceste na Lonkách. Starosta to zdôvodnil s tým, že cez tento úsek vedie výtláčné potrubie do Suchej Hory, preto sa musela cesta zakresliť s ohľadom na tieto skutočnosti.

Otázky k danej téme:

Ján Beľa : Plánuje sa cesta poza Ľubomíra Hutlasa ml.?

Starosta: V budúcnosti áno, avšak cesta je v intraviláne obce a komasácia rieši extravilán.

Jozef Bugaj: Prečo cesty nie sú zakreslené rovno, ale sú kľukaté?

Starosta : Firma Agrocons s.r.o. Banská Bystrica sa zaoberala plánovaním ciest a sú vypracované aj na základe územného plánu obce. Tie cesty, ktoré existovali sa nezrušili, dokresľovali sa iba nové, na mape sú čiarkované.

Milan Maslák: Prečo sú na mape oproti farme Jozefa Beľu zakreslené cesty v takom trojuholníku?

Ing. Ľubomír Hutlas: Ak si napr. Jozef Beľa požiada a bude mať celý blok, kde je ten trojuholník, cestu zrušia.

Milan Maslák: Či nemohla byť aspoň slepá ulica od Pavla Vnenka ml. po pozemok syna Agnešky Šprlákovej - parc. CKN 869/5 ?

Starosta: Firma Agrocons to takto vyhodnotila. Je možnosť si pozemky skontrolovať a teraz, keď bude predvolávaný každý účastník, podať návrh zhotoviteľovi a nech to skúsi riešiť.

Starosta ešte podal niekoľko informácií o prebiehajúcich činnostiach v obci:

- Obec pracuje na realizácii projektu : „Vyhlídková veža Hladovka“. Stavbu realizuje firma Stavpoč, s.r.o. Námestovo a ak sa nevyskytnú nejaké nepredvídateľné prekážky, do 30.11.2024 by mali dielo obci odovzdať.
- Na základe výsledku kontroly RÚVZ dňa 11.9.2024 v materskej škole bolo udelené opatrenie za nedodržanie Vyhlášky MZ SR č.75/2023 o podrobnostiach, o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. Priestory spálne nevyhovujú, je predimenzovaná lehátkami- na 1 dieťa má byť 1,7 m². Starosta, ktorý sa taktiež zúčastnil tohto stretnutia dal prísľub, že sa situácia bude riešiť v súvislosti s rekonštrukciou strechy. Zároveň však podotkol, že sa bude musieť alebo zväčšiť priestor alebo bude musieť byť menej detí. Predbežne dal urobiť rozpočet na prístavbu ku MŠ o výmere 7,5 x 5 m a cena vyšla na 60 581,92 Eur, čo je nemysliteľne, aby obec opätovne investovala do MŠ.
- Prebiehajú práce na ihrisku pri ZŠ s MŠ, kde sa buduje „Ihrisko pre každé dieťa“. Zhotoviteľom stavby je Intersystem EU s.r.o. a prevzatie stavby je najneskôr do 4.11.2024.
- Výrub drevín, ktorý sa vykonal v okolí cyklotrasy okrem palivového dreva je aj úžitkové cca 30 m³, ktoré chce obec použiť aj na opravu zábradlia a iných drevených prvkov nachádzajúcich sa na cyklotrase. Zároveň starosta informoval občanov o probléme zo svahom pred ale i za Červeným mostom. „Škarpy“ sa zosúvajú.
- Čo sa týka výstavby cyklotrasy Hladovka- Chyžne /945 m/, pripravujú sa podklady pre projekt. Realizácia bude iba vtedy, keď schvália projekt t.z. poskytnú finančné zdroje, inak nie.

- Od 1.1.2025 sa budú opätovne zvyšovať poplatky za komunálny odpad s pravdepodobnosťou z 24 Eur na 30 Eur/osobu. Starostovia majú stretnutie so zástupcami Technických služieb Ružomberok, uvidia k akej dohode dospejú.

Nakoľko program bol vyčerpaný, dotazy od občanov už neboli, starosta všetkým prítomným poďakoval a tak verejný hovor ukončil.

Zapísala: Mgr. Helena Harmatová

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce