

# **PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

**Katastrálne územie Hladovka**

## **1. ÚVODNÉ PODKLADY PPÚ**

### **VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

**ČASŤ C - NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

**TECHNICKÁ SPRÁVA**

# OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>2</b>
<b>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PREHEAD POUŽITÝCH PODKLADOV .....</b>	<b>4</b>
3.1 ZOZNAM TABULIEK .....	5
<b>4. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV .....</b>	<b>6</b>
4.1 KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA.....	6
4.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	6
4.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení.....	8
4.1.3 Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení.....	8
4.2 PROTIERÓZNE ZARIADENIA A OPATRENIA.....	13
4.2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	13
4.2.2 Návrh protieróznych zariadení a opatrení.....	13
4.2.3 Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení.....	13
4.3 VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA .....	14
4.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	14
4.3.2 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení.....	14
4.3.3 Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení.....	14
4.4 EKOLOGICKÉ A KRAJINOTVORNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA.....	15
4.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	15
4.4.2 Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení.....	15
4.4.3 Sumárna bilancia ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení.....	16
<b>5. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV .....</b>	<b>17</b>
5.1 ROZBOR SÚČASNÉHO STAVU A NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA .....	17
5.2 NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ .....	19
5.3 SUMÁRNE BILANCIE VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	20
<b>6. BILANCIA POTREBY POZEMKOV PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA.....</b>	<b>23</b>
6.1 LEGESLATÍVNY A TECHNICKÝ ROZBOR PROBLEMATIKY BILANCIE POTREBY POZEMKOV NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA .....	23
6.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia.....	23
6.1.2 Verejné zariadenia a opatrenia .....	24
6.1.3 Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC.....	24
6.2 PREHĽAD POTREBY VÝMERY PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA .....	25
6.3 PREHĽAD POTREBY VÝMERY PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA .....	25
6.4 ZOSTAVENIE ZÁVEREČNEJ BILANCIE A STANOVENIE PERCENTA PRÍSPEVKU VLASTNÍKOV NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA .....	25
<b>7. POUŽITÁ LITERATÚRA .....</b>	<b>29</b>
<b>8. PRÍLOHY .....</b>	<b>30</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

<b>Názov projektu:</b>	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka,	
<b>Fáza:</b>	1. Úvodné podklady	
<b>Etapa:</b>	1c	
<b>Položka:</b>	1	
<b>Názov Položky:</b>	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Časť C – návrh funkčného usporiadania územia	
<b>Kraj:</b>	Žilinský	(5)
<b>Okres:</b>	Tvrdošín	(510)
<b>Obec:</b>	Hladovka	(509663)
<b>Katastrálne územie:</b>	Hladovka	(816159)
<b>Označenie ZoD.:</b>	893/2022/MPRVSR-3010	
<b>Správny orgán:</b>	<b>Okresný úrad Tvrdošín, Pozemkový a lesný odbor</b> Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín	
<b>Objednávateľ prác:</b>	<b>Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky</b> Dobrovičova 12 , 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	
<b>Zhotoviteľ prác:</b>	<b>SGS Holding a.s.</b> (ďalej ako zhotoviteľ) M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica	
<b>Oprávnený projektant:</b>	<b>Ing. Peter Jančo</b>	
<b>Autorizačne overil:</b>	<b>Ing. Pavol Dibdiak</b>	
<b>Spracoval:</b>	<b>Ing. Zuzana Zat'ko Valachová,</b> <b>Ing. Martin Zat'ko</b>	
<b>Zahájenie prác:</b>	marec 2024	
<b>Ukončenie prác:</b>	júl 2024	

### 3. PREHĽAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) predstavuje súbor opatrení vedúcich k splneniu cieľov pozemkových úprav, ktoré definuje zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Cieľom a podstatou pozemkových úprav je nielen odstrániť rozdrobenosť vlastníckych vzťahov, vyriešením neznámych vlastníkov a efektívnejším usporiadaním nových pozemkov spolu s ich sprístupnením umožniť realizáciu zámerov sledovaného územia ako hlavného nástroja budúceho rozvoja danej lokality, ale aj vytvorenie systému protieróznej a protipovodňovej ochrany a ekologickej stability. Výsledkom by mali byť pôdne celky dopravne prístupné, erózne chránené a ekologicky stabilné.

K naplneniu vyššie uvedených cieľov je potrebné spracovať a vychádzať z doteraz platné a dostupné záväzné podklady vzťahujúce sa na riešené územie :

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu,
  - údaje štatistiky registra pôvodného stavu so znaleckým posudkom,
  - digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ,
  - legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
  - pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
  - vodohospodárska mapa v mierke 1:50 000,
  - Atlas krajiny SR 2002,
  - Atlas REPGES,
  - Klimatický Atlas Slovenska,
  - ÚP obce,
  - ÚP VÚC Žilinského kraja,
  - RÚSES okresu Tvrdošín,
  - Správa o stave životného prostredia žilinského kraja k roku 2002,
  - letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici z r. 1949,
  - údaje terénneho prieskumu,
  - údaje VÚPOP, LGIS, ISMCS,
- a iné.

### 3.1 ZOZNAM TABULIEK

Tab. 1_ Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení_lesné cesty.....	6
Tab. 2_ Sumárna bilancia existujúcich komunikačných zariadení a opatrení_polné cesty.....	6
Tab. 3_ Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení_lesné cesty.....	8
Tab. 4_ Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení_polné cesty.....	9
Tab. 5_ Sumárna bilancia existujúcich protieróznych zariadení a opatrení.....	13
Tab. 6_ Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení.....	13
Tab. 7_ Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení a opatrení.....	14
Tab. 8_ Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení.....	14
Tab. 9_ Sumárna bilancia existujúcich ekologických zariadení a opatrení_vyšší význam.....	15
Tab. 10_ Sumárna bilancia existujúcich ekologických zariadení a opatrení_miestny význam.....	15
Tab. 11_ Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení_vyšší význam.....	16
Tab. 12_ Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení_miestny význam.....	16
Tab. 13_ Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení_na rekreáciu.....	17
Tab. 14_ Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení_na šport.....	17
Tab. 15_ Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení_na dodávku pitnej vody.....	17
Tab. 16_ Sumárna bilancia existujúcich ďalších verejných zariadení a opatrení_dopravné.....	17
Tab. 17_ Sumárna bilancia existujúcich ďalších verejných zariadení a opatrení_vodohospodárske.....	17
Tab. 18_ Sumárna bilancia existujúcich ďalších verejných zariadení a opatrení_verejnoprospešné.....	18
Tab. 19_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení_na rekreáciu.....	21
Tab. 20_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení_na šport.....	21
Tab. 21_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení_na dodávku pitnej vody.....	21
Tab. 22_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení_na čistenie odpadových vôd.....	21
Tab. 23_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení_skládkovanie.....	21
Tab. 24_ Sumárna bilancia ďalších verejných zariadení a opatrení_dopravné.....	21
Tab. 25_ Sumárna bilancia ďalších verejných zariadení a opatrení_vodohospodárske.....	22
Tab. 26_ Sumárna bilancia ďalších verejných zariadení a opatrení_verejnoprospešné.....	22
Tab. 27_ Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia.....	25
Tab. 28_ Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia.....	25
Tab. 29_ Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu.....	25
Tab. 30_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 1A.....	26
Tab. 31_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 1B.....	26
Tab. 32_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 2A.....	27
Tab. 33_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 2B.....	27
Tab. 34_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok ostatné bloky.....	27

## 4. SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

### 4.1 KOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

#### 4.1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Na základe výsledkov polohopisu a princípov uvedených časti 9.1.2. Technickej správy - časť A, v sledovanom území identifikujeme 58 účelových komunikácií, z ktorých je 12 existujúcich lesných ciest a 46 existujúcich poľných ciest. Osem poľných ciest zaraďujeme do kategórie hlavných poľných ciest, šesť vedľajších jednopruhových poľných ciest a 32 pomocných prístupových komunikácií. Celková dĺžka poľných ciest je 33 612 metrov, výmera 137 477 m<sup>2</sup>. Lesné cesty dosahujú dĺžku 12 185 metrov a rozprestierajú sa na ploche 42 286 m<sup>2</sup>.

Označ.	Kategória	Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m <sup>2</sup> )	Objekty	Spríevodná vegetácia	Odvodnenie
2L-1	4,0/30	nespevnená	695	2900	-	-	-
3L-2a	TPC	nespevnená	1790	5431	-	-	-
3L-2b	TPC	nespevnená	220	679	-	-	-
3L-3	TPC	nespevnená	790	2396	-	-	-
3L-4	TPC	nespevnená	450	1378	-	-	-
3L-5	TPC	nespevnená	160	797	-	-	-
3L-6	TPC	nespevnená	540	1650	-	-	-
3L-7a	TPC	nespevnená	570	7073	-	-	-
3L-7b	TPC	nespevnená	2060	3583	-	-	-
3L-8	TPC	nespevnená	2220	6658	-	-	-
3L-9	TPC	nespevnená	695	3731	-	-	-
3L-10a	TPC	nespevnená	135	406	-	-	-
3L-10b	TPC	nespevnená	440	1315	-	-	-
3L-10c	TPC	nespevnená	675	2064	-	-	-
3L-11a	TPC	nespevnená	20	77	-	-	-
3L-11b	TPC	nespevnená	295	882	-	-	-
3L-12	TPC	nespevnená	430	1266	-	-	-
Σ			12 185	42 286			

Označ.	Kategória	Kryt	Dĺžka (m)	Plocha (m <sup>2</sup> )	Objekty	Spríevodná vegetácia	Odvodnenie
P-01	4,0/30	nespevnená	292	1255	-	nie	nie
P-02	6,0/40	štrk	1382	13053	-	nie	áno
P-03a	4,0/30	štrk	539	5386	-	nie	nie
P-03b	4,0/30	štrk	1383	5271	-	nie	nie
P-03c	4,0/30	štrk	235	677	-	nie	nie
P-05a	4,0/30	štrk	132	755	-	nie	nie
P-05b	4,0/30	štrk	354	2771	-	nie	nie
P-05c	4,0/30	štrk	1361	5174	-	nie	nie
P-05d	4,0/30	štrk	170	621	-	nie	nie

P-06	3,0/30	asfalt	103	439	-	nie	áno
P-07	4,0/30	štrk	450	1909	-	nie	nie
P-08a	4,0/30	štrk	629	3693	-	nie	nie
P-08b	4,0/30	štrk	17	91	-	nie	nie
P-08c	4,0/30	štrk	225	718	-	nie	nie
Pv-09a	4,0/30	štrk	180	662	-	nie	nie
Pv-09b	4,0/30	štrk	256	758	-	nie	nie
Pv-10a	4,0/30	štrk	526	1591	-	nie	nie
Pv-10b	4,0/30	štrk	500	1281	-	nie	nie
Pv-10c	4,0/30	štrk	1312	4779	-	nie	nie
Pv-10d	4,0/30	štrk	488	1689	-	nie	nie
Pv-10e	4,0/30	štrk	724	2391	-	nie	nie
Pv-10f	4,0/30	štrk	641	2254	-	nie	nie
Pv-11	3,0/30	nespevnená	1347	10739	-	nie	nie
Pv-12	3,0/30	nespevnená	863	2623	-	nie	nie
Pv-13a	3,0/30	štrk	962	2899	-	nie	nie
Pv-13b	3,0/30	štrk	718	2419	-	nie	nie
Pv-14	3,0/30	panel	57	288	-	nie	nie
P-15	6,0/40	asfalt	410	1260	-	nie	áno
Pp-16	3,0/30	nespevnená	144	455	-	nie	nie
Pp-17	3,0/30	nespevnená	94	322	-	nie	nie
Pp-18	3,0/30	nespevnená	1314	4592	-	nie	nie
Pp-19a	3,0/30	nespevnená	63	214	-	nie	nie
Pp-19b	3,0/30	nespevnená	194	810	-	nie	nie
Pp-20	3,0/30	nespevnená	1468	4438	-	nie	nie
Pp-21	3,0/30	nespevnená	40	134	-	nie	nie
Pp-22	3,0/30	nespevnená	1202	4015	-	nie	nie
Pp-23	3,0/30	nespevnená	80	250	-	nie	nie
Pp-24	3,0/30	nespevnená	67	411	-	nie	nie
Pp-27	3,0/30	nespevnená	37	115	-	nie	nie
Pp-28	3,0/30	nespevnená	755	5863	-	nie	nie
Pp-29	3,0/30	nespevnená	982	3248	-	nie	nie
Pp-30	3,0/30	nespevnená	86	556	-	nie	nie
Pp-31	3,0/30	nespevnená	167	519	-	nie	nie
Pp-32	3,0/30	nespevnená	605	2117	-	nie	nie
Pp-33	3,0/30	nespevnená	350	1296	-	nie	nie
Pp-34a	3,0/30	nespevnená	174	417	-	nie	nie
Pp-34b	3,0/30	nespevnená	165	390	-	nie	nie
Pp-35	3,0/30	nespevnená	308	1045	-	nie	nie
Pp-36	3,0/30	nespevnená	1202	3590	-	nie	nie
Pp-37	3,0/30	nespevnená	267	1117	-	nie	nie
Pp-38	3,0/30	nespevnená	815	2806	-	nie	nie
Pp-39	3,0/30	nespevnená	40	155	-	nie	nie
Pp-40	3,0/30	nespevnená	1525	4780	-	nie	nie
Pp-41	3,0/30	nespevnená	800	2410	-	nie	nie
Pp-42a	3,0/30	nespevnená	569	2170	-	nie	nie
Pp-42b	3,0/30	nespevnená	275	772	-	nie	nie
Pp-43	3,0/30	nespevnená	239	717	-	nie	nie
Pp-44a	3,0/30	nespevnená	177	494	-	nie	nie
Pp-44b	3,0/30	nespevnená	362	853	-	nie	nie
Pp-44c	3,0/30	nespevnená	133	387	-	nie	nie
Pp-45	3,0/30	nespevnená	1167	3866	-	nie	nie
Pp-46	3,0/30	nespevnená	624	1676	-	nie	nie

Pp-47a	3,0/30	nespevnená	64	630	-	nie	nie
Pp-47b	3,0/30	nespevnená	696	2052	-	nie	nie
Pp-48	3,0/30	nespevnená	106	349	-	nie	nie
$\Sigma$			<b>33 612</b>	<b>137 477</b>			

#### 4.1.2 Návrh komunikačných zariadení a opatrení

Zo všetkých líniových opatrení a zariadení ovplyvňujú najviac organizáciu pôdneho fondu územia poľné a lesné cesty. Okrem dopravnej funkcie plnia totiž so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu so sprievodnou vegetáciou dotvárajú ráz krajiny. Návrh novej siete komunikácií vychádza zo zhodnotenia existujúceho stavu komunikačnej siete. Po posúdení existujúceho stavu komunikačnej siete v teréne možno konštatovať, že existujúci stav komunikačnej siete neumožňuje prístup ku všetkým pozemkom v teréne a je preto nutné doplniť cestnú sieť tak, aby umožňovala prístup ku všetkým pozemkom v projekte. Vhodným podkladom sa javia jestvujúce prejazdy poľnohospodárskej techniky, historické mapy, či súčasné usporiadanie pozemkov.

Niektoré jestvujúce komunikácie je vhodné rekonštruovať tak, aby spĺňali parametre zodpovedajúcich kategórií, najmä čo sa týka otázky priečného, pozdĺžneho sklonu, existujúcich krajníc a spôsobu odvodnenia cestného telesa vo forme cestných priekop.

Sieť komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu po návrhu tvorí 15 lesných komunikácií, z ktorých je 12 pôvodných a 3 novo navrhnuté, a 111 poľných ciest, z ktorých je 65 novo navrhnutých. Celková výmera lesných komunikácií po návrhu dosahuje 52 148 m<sup>2</sup>. Výmera poľných ciest po návrhu predstavuje 357 400 m<sup>2</sup>. Z celkového počtu 15 lesných komunikácií je 14 lesných ciest tretej triedy a 1 cesta druhej triedy. Z poľných ciest po návrhu evidujeme 13 hlavných poľných ciest, 11 vedľajších ciest a 87 pomocných prístupových ciest.

#### 4.1.3 Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení

V rámci návrhu komunikačných zariadení bolo bez zmeny ponechaných 12 lesných ciest a 3 lesné cesty boli novo navrhnuté. Celková výmera lesných ciest po návrhu predstavuje 52 148 m<sup>2</sup>.

Z pohľadu poľných ciest č. 1 – 14 v návrhu uvažujeme s rekonštrukciou alebo s návrhom a doplnením ich trasovania. Rekonštrukcia sa týka najmä úpravy povrchu, úpravy smerových a výškových parametrov a odvodnenia. Po návrhu tak celková výmera poľných ciest predstavuje 357 400 m<sup>2</sup>. Grafický prehľad návrhu komunikačných zariadení a opatrení poskytuje účelová mapa 816159\_P1\_VZFU\_VZR\_CUM01.

Tab. 3_ Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení_lesné cesty				
Označ.	Kategória	Plocha (m <sup>2</sup> )		
		Bez zmeny	Novo navrhnutá	Rekonštrukcia
2L-1	4,0/30	2900		
3L-2a	TPC	5454		
3L-2b	TPC	679		



3L-3	TPC	2396		
3L-4	TPC	1359		
3L-5	TPC	797		
3L-6	TPC	1683		
3L-7a	TPC	2023		
3L-7b	TPC	13592		
3L-8	TPC	6663		
3L-9	TPC	3462		
3L-10a	TPC	414		
3L-10b	TPC	1311		
3L-10c	TPC	2063		
3L-11a	TPC	77		
3L-11b	TPC	934		
3L-12	TPC	1359		
n3L-13	TPC		1065	
n3L-14	TPC		2169	
n3L-15	TPC		1748	
$\Sigma$		<b>47 166</b>	<b>4 982</b>	<b>0</b>
$\Sigma$			<b>52 148</b>	

**Tab. 4\_ Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení\_poľné cesty**

Označ.	Kategória	Plocha (m <sup>2</sup> )		
		Bez zmeny	Novo navrhnutá	Rekonštrukcia
rP-01a	7,0/60			2968
nP-01b	7,0/60		3500	
nP-01c	7,0/60		4263	
nP-01d	7,0/60		337	
nP-01e	7,0/60		1516	
rP-02	7,0/60			13524
rP-03a	4,0/30			5598
rP-03b	4,0/30			16412
rP-03c	4,0/30			2069
nP-04	7,0/60		15054	
P-05a	4,0/30	755		
rP-05b	4,0/30			824
rP-05c	4,0/30			2506
rP-05d	4,0/30			11424
rP-05e	4,0/30			1231
P-06a	4,0/30	439		
nP-06b	4,0/30			762
nP-06c	4,0/30			1959
nP-06d	4,0/30			490
rP-07	6,0/40			4184
rP-08a	4,0/30			5046
rP-08b	4,0/30			2522
rPv-09a	4,0/30			1461
rPv-09b	4,0/30			1890
rPv-10a	4,0/30			3741
rPv-10b	4,0/30			3497
rPv-10c	4,0/30			9137
rPv-10d	4,0/30			3410
rPv-10e	4,0/30			4338

rPv-10f	4,0/30			4036
rPv-11	4,0/30			6837
rPv-12a	4,0/30			372
rPv-12b	4,0/30			1313
rPv-12c	4,0/30			1541
rPv-12d	4,0/30			6479
rPv-12e	4,0/30			15001
rPv-13a	4,0/30			9204
rPv-13b	4,0/30			4884
Pv-14	3,0/30	285		
P-15	6,0/40	7100		
Pp-16a	3,0/30	871		
Pp-16b	3,0/30	2418		
Pp-17	3,0/30	306		
Pp-18a	3,0/30	2989		
Pp-18b	3,0/30	850		
Pp-19a	3,0/30	1054		
Pp-19b	3,0/30	594		
Pp-20	3,0/30	4085		
Pp-21	3,0/30	128		
Pp-22	3,0/30	2211		
Pp-23a	3,0/30	286		
Pp-23b	3,0/30	1442		
Pp-23c	3,0/30	544		
Pp-24a	3,0/30	359		
Pp-24b	3,0/30	74		
Pp-25	3,0/30	1001		
Pp-26	3,0/30	270		
Pp-27	3,0/30	131		
Pp-28	3,0/30	2196		
Pp-29	3,0/30	2964		
Pp-30	3,0/30	402		
Pp-31	3,0/30	914		
Pp-32	3,0/30	1100		
Pp-33	3,0/30	1060		
Pp-34a	3,0/30	424		
Pp-34b	3,0/30	390		
Pp-34c	3,0/30	540		
Pp-35	3,0/30	935		
Pp-36	3,0/30	3632		
Pp-37	3,0/30	847		
Pp-38	3,0/30	1856		
Pp-39	3,0/30	118		
Pp-40a	3,0/30	3714		
Pp-40b	3,0/30	847		
Pp-41	3,0/30	3579		
Pp-42a	3,0/30	1701		
Pp-42b	3,0/30	1267		
Pp-43	3,0/30	1417		
Pp-44a	3,0/30	1100		
Pp-44b	3,0/30	414		
Pp-45	3,0/30	3451		
Pp-46	3,0/30	1872		
Pp-47a	3,0/30	397		

Pp-47b	3,0/30	612		
Pp-48	3,0/30	349		
nP-49	7,0/60		4422	
nP-50	7,0/60		3160	
nP-51	7,0/60		3776	
nP-52	4,0/30		578	
nPv-53	4,0/30		2265	
nPp-54	3,0/30		154	
nPv-55a	4,0/30		294	
nPv-55b	4,0/30		2399	
nPp-56	3,0/30		260	
nPp-57a	3,0/30		1031	
nPp-57b	3,0/30		403	
nPp-58	3,0/30		1703	
nPp-59	3,0/30		1731	
nPp-60	3,0/30		414	
nPp-61	3,0/30		1014	
nPp-62a	3,0/30		1075	
nPp-62b	3,0/30		601	
nPp-63	3,0/30		695	
nPp-64	3,0/30		867	
nPp-65	3,0/30		2789	
nPp-66a	3,0/30		29	
nPp-66b	3,0/30		510	
nPp-66c	3,0/30		1399	
nPp-67	3,0/30		1586	
nPp-68	3,0/30		1215	
nPp-69	3,0/30		2349	
nPv-70a	3,0/30		3527	
nPv-70b	3,0/30		1627	
nPp-71	3,0/30		242	
nPp-72	3,0/30		1638	
nPp-73a	3,0/30		959	
nPp-73b	3,0/30		159	
nPp-73c	3,0/30		1164	
nPp-73d	3,0/30		112	
nPp-74	3,0/30		2187	
nPp-75	3,0/30		1115	
nPp-76	3,0/30		135	
nPp-77a	3,0/30		1320	
nPp-77b	3,0/30		2026	
nPv-78a	3,0/30		3450	
nPv-78b	3,0/30		3086	
nPp-80a	3,0/30		593	
nPp-80b	3,0/30		196	
nPp-80c	3,0/30		2129	
nPp-81a	3,0/30		301	
nPp-81b	3,0/30		1595	
nPp-82	3,0/30		1006	
nPp-83a	3,0/30		610	
nPp-83b	3,0/30		1115	
nPp-83c	3,0/30		1057	
nPp-84a	3,0/30		1178	
nPp-84b	3,0/30		238	

nPp-85	3,0/30		663	
nPp-86a	3,0/30		103	
nPp-86b	3,0/30		157	
nPp-87a	3,0/30		3658	
nPp-87b	3,0/30		831	
nPp-88a	3,0/30		1606	
nPp-88b	3,0/30		672	
nPp-89	3,0/30		1064	
nPp-90a	3,0/30		786	
nPp-90b	3,0/30		194	
nPp-91	3,0/30		458	
nPp-92	3,0/30		240	
nPp-93	3,0/30		1098	
nPp-94	3,0/30		3659	
nPp-95	3,0/30		1061	
nPp-96a	3,0/30		189	
nPp-96b	3,0/30		494	
nPp-96c	3,0/30		14	
nPp-97	3,0/30		1249	
nPp-98	3,0/30		216	
nPp-99	3,0/30		2424	
nPp-100	3,0/30		109	
nPp-101	3,0/30		2864	
nPp-102a	3,0/30		810	
nPp-102b	3,0/30		1779	
nPp-103	3,0/30		1904	
nPp-104	3,0/30		4515	
nPp-105	3,0/30		1401	
nPp-106	3,0/30		330	
nPp-107	3,0/30		564	
nPp-108	3,0/30		2652	
nPp-109	3,0/30		2714	
nPp-110	3,0/30		3552	
nPp-111	3,0/30		376	
nPp-112a	3,0/30		2008	
nPp-112b	3,0/30		1726	
nPp-112c	3,0/30		156	
$\Sigma$		<b>66 290</b>	<b>145 661</b>	<b>145 449</b>
$\Sigma$		<b>357 400</b>		

## 4.2 PROTIERÓZNE ZARIADENIA A OPATRENIA

### 4.2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

V sledovanom území sú prítomné dve zariadenia bilancované v rámci protieróznych zariadení a opatrení. Jedná sa o zvodnú priekopu na severnej hranici sledovaného územia. V projekte ju označujeme ako ZP-1. Skladá sa z dvoch úsekov (a, b) a dosahuje výmeru 6 140 m<sup>2</sup> pri dĺžke 945 m. Ďalej, pozdĺž severnej hranice telesa štátnej cesty II/502 je prítomná líniová zeleň, na ktorú nadväzuje multifunkčný prvok erózneho, ekologického, hygienického, krajnotvorného a estetického významu. Bilancujeme ho v rámci protieróznych zariadení a opatrení pod označením VET-1. V obvode projektu pozemkových úprav zaberá plochu 3028 m<sup>2</sup> pri dĺžke 445 m.

Tab. 5_ Sumárna bilancia existujúcich protieróznych zariadení a opatrení					
Označenie	Typ	Dĺžka (m)	Plocha (m <sup>2</sup> )	Objekty	Sprievodná vegetácia
ZP-1a	Zvodná priekopa	385	2651	-	-
ZP-1b	Zvodná priekopa	560	3489	-	-
VET-1	polyfunkčný prvok - vetrolam	445	3028	-	-
$\Sigma$		<b>945</b>	<b>9 168</b>		

### 4.2.2 Návrh protieróznych zariadení a opatrení

V lokalite neuvažujeme s návrhom nových protieróznych zariadení a opatrení.

### 4.2.3 Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení

V kontexte uvedeného v lokalite evidujeme 2 protierózne zariadenia a opatrenia, ktoré ponechávame aj po návrhu bez zmeny. Celková výmera protieróznych zariadení a opatrení po návrhu tak predstavuje výmeru 9 168 m<sup>2</sup>. Grafický prehľad návrhu komunikačných zariadení a opatrení poskytuje účelová mapa 816159\_P1\_VZFU\_VZR\_CUM02.

Tab. 6_ Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení				
Označ.	Typ	Plocha (m <sup>2</sup> )		
		Bez zmeny	Novo navrhnutá	Rekonštrukcia
ZP-1a	Zvodná priekopa	2 651		
ZP-1b	Zvodná priekopa	3 489		
VET-1	Vetrolam	3 028		
$\Sigma$		9 168	0	0
$\Sigma$		<b>9 168</b>		

## 4.3 VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA A OPATRENIA

### 4.3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

V sledovanom území nevidujeme vodohospodárske zariadenia a opatrenia bilancované ako spoločné zariadenia a opatrenia.

Tab. 7_ Sumárna bilancia existujúcich vodohospodárskych zariadení a opatrení					
Označenie	Typ	Dĺžka (m)	Plocha (m <sup>2</sup> )	Objekty	Spríevodná vegetácia
-	-	-	-	-	-
$\Sigma$		0	0	-	-

### 4.3.2 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

V rámci návrhu nenavrhujeme žiadne nové zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru.

### 4.3.3 Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení

V kontexte uvedeného v lokalite nevidujeme žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia. Z uvedeného dôvodu sa nevyhotovuje ani grafický prehľad návrhu vodohospodárskych zariadení a opatrení v podobe účelovej mapy 816159\_P1\_VZFU\_VZR\_CUM03.

Tab. 8_ Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení				
Označ.	Typ	Plocha (m <sup>2</sup> )		
		Bez zmeny	Novo navrhnutá	Rekonštrukcia
$\Sigma$		0	0	0
$\Sigma$		0		

## 4.4 EKOLOGICKÉ A KRAJINOTVORNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

### 4.4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

V rámci projektu pozemkových úprav bolo zaznamenaných 5 ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu s celkovou výmerou 3 307 362 m<sup>2</sup> a 2 zariadenia a opatrenia miestneho významu s celkovou výmerou 29 989 m<sup>2</sup>.

Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej regionálneho a nadregionálneho významu poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov má byť štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav. Správu vykonáva organizácia poverená štátom. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v dostatočnom rozsahu na pokrytie potreby týchto prvkov, vlastníctvo k nim zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že k sceleniu môže dôjsť iba v rámci nich.

**Tab. 9\_ Sumárna bilancia existujúcich ekologických zariadení a opatrení\_ vyšší význam**

Označenie	Typ	Kategória	Názov	Výmera (m <sup>2</sup> )
Bc1n	biocentrum	nadregionálny	Hladovské bory – Suchohorské bory – Rudné	201 642
Bc3r	biocentrum	regionálny	Jelešňa	600 180
Bc9r	biocentrum	regionálny	Magura	574 057
Bk6r	biokoridor	regionálny	Sosnina - Surdíky	1 398 781
IP4	interakčný prvok	regionálny	Šlachtovky	532 702
Σ				<b>3 307 362</b>

**Tab. 10\_ Sumárna bilancia existujúcich ekologických zariadení a opatrení\_ miestny význam**

Označenie	Typ	Kategória	Názov	Výmera (m <sup>2</sup> )
BKM1	biokoridor	miestny význam		13 122
BKM2	biokoridor	miestny význam		16 867
Σ				<b>29 989</b>

### 4.4.2 Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení

Pri návrhu ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení sa vychádza z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“). Návrhy opatrení pre vymedzené prvky ÚSES majú za cieľ zlepšenie kvality priestorovej štruktúry krajiny, posilnenie ekologickej stability a podporu vhodného manažmentu ekostabilizačných prvkov tvoriacich ekologickú sieť v záujmovom území.

Nami sledované územie bolo vyhodnotené z pohľadu koeficientu ekologickej stability územia za krajinu so strednou až vysokou ekologickou stabilitou s podmienenou tvorbu nových ekostabilizačných zariadení a opatrení. Tvorba nových ekologických prvkov musí byť citlivá aj s ohľadom na funkčné využitie územia.

Sieť ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení v obvode projektu po návrhu MÚSES tvorí 1 nadregionálne biocentrum, 2 regionálne biocentra, 1 regionálny biokoridor, 1 regionálny interakčný prvok a 2 miestne biokoridory.

#### 4.4.3 Sumárna bilancia ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení

V rámci návrhu ekologických zariadení a opatrení bolo bez zmeny ponechaných všetkých 5 ekologických zariadení a opatrení vyššieho významu v podobe 1 nadregionálneho biocentra, 2 regionálnych biocentier, 1 regionálneho biokoridoru a 1 regionálneho interakčného prvku s celkovou bilancovanou rozlohou 3 307 362 m<sup>2</sup>. V rámci zariadení a opatrení miestneho významu evidujeme 2 ekologické zariadenia a opatrenia bez zmeny. Jedná sa o 2 miestne biokoridory s celkovou rozlohou 29 989 m<sup>2</sup>. Novo navrhnuté zariadenia a opatrenia v riešenom území neevidujeme. Grafický prehľad návrhu ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení poskytuje účelová mapa 816159\_P1\_VZFU\_VZR\_CUM04.

**Tab. 11\_ Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení\_vyšší význam**

Označenie	Typ	Kategória	Názov	Výmera (m <sup>2</sup> )
Bc1n	biocentrum	nadregionálny	Hladovské bory – Suchohorské bory – Rudné	201 642
Bc3r	biocentrum	regionálny	Jelešňa	600 180
Bc9r	biocentrum	regionálny	Magura	574 057
Bk6r	biokoridor	regionálny	Sosnina - Surdíky	1 398 781
IP4	interakčný prvok	regionálny	Šlachtovky	532 702
$\Sigma$				<b>3 307 362</b>

**Tab. 12\_ Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení\_miestny význam**

Označenie	Typ	Kategória	Názov	Výmera (m <sup>2</sup> )
BKM1	biokoridor	miestny význam		13 122
BKM2	biokoridor	miestny význam		16 867
$\Sigma$				<b>29 989</b>



## 5. VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA – SÚČASNÝ STAV

### 5.1 ROZBOR SÚČASNÉHO STAVU A NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA

V projekte pozemkových úprav sú z pohľadu verejných zariadení a opatrení celkovo zaznamenané existujúce 1 rekreačné zariadenie, 1 športové zariadenie, 6 zariadení na dodávku pitnej vody, z ďalších zariadení a opatrení sú prítomné 2 zariadenia dopravného charakteru, 9 vodohospodárskych, 1 zariadenie a opatrenie pre verejnoprospešné stavby.

**Tab. 13\_ Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na rekreáciu**

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m <sup>2</sup> )
VZO-01a(REK)	zariadenie na rekreáciu	Oravská cyklomagistrála	871
VZO-01b(REK)	zariadenie na rekreáciu	Oravská cyklomagistrála	25 628
VZO-01c(REK)	zariadenie na rekreáciu	Oravská cyklomagistrála	30 007
$\Sigma$			<b>56 506</b>

**Tab. 14\_ Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na šport**

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m <sup>2</sup> )
VZO-02(SPO)	zariadenie na šport	ihrisko	16 593
$\Sigma$			<b>16 593</b>

**Tab. 15\_ Sumárna bilancia existujúcich zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody**

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m <sup>2</sup> )
VZO-03(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Kaňovka	43
VZO-04(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 1	964
VZO-05(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 2	1 263
VZO-06(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 3	346
VZO-07(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 4	32
VZO-08(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Nad Tvorkovým potokom	2 142
$\Sigma$			<b>4 790</b>

**Tab. 16\_ Sumárna bilancia existujúcich ďalších verejných zariadení a opatrení dopravné**

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m <sup>2</sup> )
VZO-09a(DOP,SC)	dopravné zariadenie	št.cesta II/520	25 734
VZO-09b(DOP,SC)	dopravné zariadenie	št.cesta II/520	107
VZO-10(DOP,MK)	dopravné zariadenie	Miestna komunikácia hospodársky dvor	1 583
$\Sigma$			<b>27 424</b>

**Tab. 17\_ Sumárna bilancia existujúcich ďalších verejných zariadení a opatrení vodohospodárske**

Označenie	Typ	Poznámka	Výmera (m <sup>2</sup> )
VZO-11a(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	4 008
VZO-11b(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	650

VZO-11c(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	9 831
VZO-11d(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	756
VZO-11e(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	6 247
VZO-11f(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	5 926
VZO-11g(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	3 213
VZO-11h(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	28 096
VZO-11i(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	21 117
VZO-11j(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 757
VZO-11k(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 793
VZO-11l(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 713
VZO-11m(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	747
VZO-11n(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 428
VZO-11o(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	738
VZO-11p(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	3 793
VZO-11q(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 579
VZO-11r(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	2 672
VZO-11s(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 209
VZO-11t(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	4 066
VZO-11u(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	747
VZO-11v(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	980
VZO-11w(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	136
VZO-11x(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	175
VZO-11y(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 541
VZO-12(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 1	2 931
VZO-13(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 2	3 943
VZO-14(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 3	2 718
VZO-15(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 4	1 917
VZO-16(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 5	38
VZO-16 (VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 5	380
VZO-17(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 6	786
VZO-18(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	Tvorkov potok	3 822
VZO-18(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	Tvorkov potok	2 694
VZO-19(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	Červený potok	58 314
VZO-20(VOD,PR)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	Prameň č. 457	4 228
$\Sigma$			<b>186 689</b>

**Tab. 18\_ Sumárna bilancia existujúcich ďalších verejných zariadení a opatrení verejnoprospešné**

<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-21(VPS,CIN)	verejnoprospešné zariadenie	Cholerský cintorín	2 016
$\Sigma$			<b>2 016</b>

## 5.2 NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Pri návrhu verejných zariadení a opatrení sa jedná o vymedzenie lokalít slúžiacich obyvateľom obce pre rozvoj ich oddychových aktivít, zabezpečenie občianskej vybavenosti, technickej, dopravnej a komunikačnej infraštruktúry, ale aj lokalít pre skultúrnenie prostredia, ci ochranu a tvorbu krajiny. Vychádza sa pritom najmä so schváleného územného plánu obce. Verejné zariadenia a opatrenia po návrhu tvoria:

**VZO-01(REK) Oravská cyklomagistrála.** Cyklotrasa vedená bývalým železničným telesom, skladá sa z troch úsekov (a, b, c). Celková výmera zariadenia je 56 506 m<sup>2</sup>.

**VZO-02(SPO) športový areál – futbalové ihrisko.** Situované je na juhozápadnom okraji intravilánu obce. Celková rozloha tohto zariadenia je 16 593 m<sup>2</sup>.

**VZO-03(DPV) – vod.zdroj Kaňovka** s výmerou 43 m<sup>2</sup>.

**VZO-04(DPV) – vod.zdroj Pod Staviancom 1** na ploche 964 m<sup>2</sup>.

**VZO-05(DPV) – vod.zdroj Pod Staviancom 2** s plochou 1 263 m<sup>2</sup>.

**VZO-06(DPV) – vod.zdroj Pod Staviancom 3** o výmere 346 m<sup>2</sup>.

**VZO-07(DPV) – vod.zdroj Pod Staviancom 4** na ploche 32 m<sup>2</sup>.

**VZO-08(DPV) – vod.zdroj Nad Tvorkovým potokom** dosahujúci výmeru 2 142 m<sup>2</sup>.

**VZO-09(DOP,SC) štátna cesta II/520** - jedná sa o štátnu cestu, ako hlavný prístupný koridor do obce. Je kategorizovaná ako C 9,5/90 a v obvode je vedená v záreze vo západnej časti územia. V obvode je rozdelená na dva úseky (a, b). Celková výmera zariadenia je 25 841 m<sup>2</sup>.

**VZO-10(DOP,MK) miestna komunikácia hospodársky dvor** - jedná sa o miestnu účelovú panelovú komunikáciu, ako hlavný prístupný koridor v areáli hospodárskeho dvora. Celková výmera zariadenia je 1 583 m<sup>2</sup>.

**VZO-11(VOD,VT) Jelešňa** – jedná sa o vodohospodársky významný vodný tok tečúci od juhovýchodnej hranice sledovaného územia smerom na severozápad. Je súčasťou regionálneho biocentra Bc3r. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 104 918 m<sup>2</sup>. Je tvorený 25 úsekmi (a – y).

**VZO-12(VOD,VT) b.p. Jelešne** – jedná sa o prvý bezmenný ľavostranný prítok Jelešne z časti Gavlíkova. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 2 931 m<sup>2</sup>.

**VZO-13(VOD,VT) b.p. Jelešne** – jedná sa o druhý bezmenný ľavostranný prítok Jelešne ústiaci do Jelešne v lokalitách Bučinka, Muckova. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 3 943 m<sup>2</sup>.

**VZO-14(VOD,VT) b.p. Jelešne** – jedná sa o tretí bezmenný ľavostranný prítok Jelešne z lokality Kaňovka. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 2 718 m<sup>2</sup>.

**VZO-15(VOD,VT) b.p. Jelešne** – jedná sa o štvrtý bezmenný ľavostranný prítok Jelešne z lokality Kopanice. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 1 917 m<sup>2</sup>.

**VZO-16(VOD,VT) b.p. Jelešne** – jedná sa o piaty bezmenný ľavostranný prítok Jelešne. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 418 m<sup>2</sup>.

**VZO-17(VOD,VT) b.p. Jelešne** – jedná sa o šiesty bezmenný ľavostranný prítok Jelešne z lokality Doštenka. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 786 m<sup>2</sup>.

**VZO-18(VOD,VT) Tvorkov potok** – jedná sa pravostranný prítok Jelešne. Tečie západovýchodným smerom, do

územia vstupuje v lokalite Za Borom a do Jelešne sa vlieva v blízkosti hospodárskeho dvora. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 6 516 m<sup>2</sup>. Z celkovej výmery je 3 222 m<sup>2</sup> súčasťou Bc3r.

**VZO-19(VOD,VT) Červený potok** – jedná sa o druhý pravostranný prítok Jelešne. Tečie rovnako ako Tvorkov potok západovýchodným smerom, do územia vstupuje v lokalite Šlachtovky a do Jelešne sa vlieva na západnej hranici katastra. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 58 314 m<sup>2</sup>. Je súčasťou biocentra Bc3r.

**VZO-20(VOD,PR) prameň Červený potok č.457** – jedná sa o prameň v blízkosti Červeného potoka, označovaný ako č.457 a monitorovaný SHMÚ. Celková výmera zariadenia v obvode projektu je 4 228 m<sup>2</sup>. Je súčasťou biocentra Bc3r.

**VZO-21(VPS,CIN) Cholerský cintorín.** Celková výmera tejto plochy je 2 016 m<sup>2</sup>.

**nVZO-22(REK) Rozhladňa.** Celková výmera navrhovanej rekreačnej plochy predstavuje 3 613 m<sup>2</sup>.

**nVZO-23(REK) cyklotrasa Hladovka – magistrála.** Navrhovaný cyklochodník popri poľnej ceste P-05 má zabezpečiť prepojenie existujúcej cyklomagistrály s obcou. Plocha zariadenia je 7 790 m<sup>2</sup>.

**nVZO-24(REK) cyklotrasa magistrála – Poľsko.** Navrhovaný cyklochodník prepájajúci existujúcu cyklomagistrálu s cyklotrasami na poľskej strane pozdĺž lesnej cesty 3L-9. Výmera zariadenia je 4 081 m<sup>2</sup>.

**nVZO-25(COV) prečerpávačka.** Navrhované zariadenie a opatrenia na čistenie odpadových vôd v lokalite Lažiská. Výmera zariadenia dosahuje 5 056 m<sup>2</sup>.

**nVZO-26(TKO) zberný dvor.** Navrhované zariadenie a opatrenia na skládkovanie. Výmera zariadenia dosahuje 10 575 m<sup>2</sup>.

**nVZO-27(VOD,PR) pramene Tvorkov potok.** Navrhované ďalšie verejné zariadenie a opatrenia vodohospodárskeho charakteru - pramene. Výmera zariadenia je 721 m<sup>2</sup>.

**nVZO-28(VOD,POLDER) polder.** Navrhované ďalšie verejné zariadenie a opatrenia vodohospodárskeho charakteru - vodozadržná nádrž, vytvárajúca s nVZO-27 jeden celok po oboch stranách koryta Tvorkovho potoka. Výmera zariadenia je 1 029 m<sup>2</sup>.

**nVZO-29(VPS,CIN) Cholerský cintorín, rozšírenie.** Navrhované ďalšie verejné zariadenie a opatrenia verejnoprospešného charakteru - rozšírenie Cholerského cintorína. Výmera zariadenia je 2 466 m<sup>2</sup>.

### 5.3 SUMÁRNE BILANCIE VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

V rámci návrhu verejných zariadení a opatrení boli bez zmeny ponechané všetky existujúce verejné zariadenia a opatrenia. Sieť verejných zariadení a opatrení dopĺňa návrh 3 rekreačných zariadení, 1 zariadenie určené k čisteniu odpadových vôd, 1 zariadenie pre skládkovanie, 2 ďalšie verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru a 1 verejnoprospešného charakteru. Grafický prehľad návrhu verejných zariadení a opatrení poskytuje účelová mapa 816159\_P1\_VZFU\_VZR\_CUM05.

<b>Tab. 19_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení na rekreáciu</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-01a(REK)	zariadenie na rekreáciu	Oravská cyklomagistrála	871
VZO-01b(REK)	zariadenie na rekreáciu	Oravská cyklomagistrála	25 628
VZO-01c(REK)	zariadenie na rekreáciu	Oravská cyklomagistrála	30 007
nVZO-22(REK)	zariadenie na rekreáciu	Rozhľadňa	3 613
nVZO-23a(REK)	zariadenie na rekreáciu	Cyklotrasa obec – magistrála	365
nVZO-23b(REK)	zariadenie na rekreáciu	Cyklotrasa obec – magistrála	1 047
nVZO-23c(REK)	zariadenie na rekreáciu	Cyklotrasa obec - magistrála	6 378
nVZO-24(REK)	zariadenie na rekreáciu	Cyklotrasa magistrála - Poľsko	4 081
<b>Σ</b>			<b>71 990</b>

<b>Tab. 20_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení na šport</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-02(SPO)	zariadenie na šport	ihrisko	16 593
<b>Σ</b>			<b>16 593</b>

<b>Tab. 21_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-03(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Kaňovka	43
VZO-04(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 1	964
VZO-05(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 2	1 263
VZO-06(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 3	346
VZO-07(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Pod Staviancom 4	32
VZO-08(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	Vodný zdroj Nad Tvorkovým potokom	2 142
<b>Σ</b>			<b>4 790</b>

<b>Tab. 22_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení na čistenie odpadových vôd</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
nVZO-25(COV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	Prečerpávačka	5 056
<b>Σ</b>			<b>5 056</b>

<b>Tab. 23_ Sumárna bilancia zariadení a opatrení skládkovanie</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
nVZO-26(TKO)	zariadenie pre skládkovanie	Zberný dvor	10 575
<b>Σ</b>			<b>10 575</b>

<b>Tab. 24_ Sumárna bilancia ďalších verejných zariadení a opatrení_dopravné</b>			
<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-09a(DOP,SC)	dopravné zariadenie	št.cesta II/520	25 734
VZO-09b(DOP,SC)	dopravné zariadenie	št.cesta II/520	107
VZO-10(DOP,MK)	dopravné zariadenie	Miestna komunikácia hospodársky dvor	1 583
<b>Σ</b>			<b>27 424</b>

**Tab. 25\_ Sumárna bilancia ďalších verejných zariadení a opatrení\_ vodohospodárske**

<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-11a(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	4 008
VZO-11b(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	650
VZO-11c(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	9 831
VZO-11d(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	756
VZO-11e(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	6 247
VZO-11f(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	5 926
VZO-11g(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	3 213
VZO-11h(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	28 096
VZO-11i(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	21 117
VZO-11j(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 757
VZO-11k(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 793
VZO-11l(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 713
VZO-11m(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	747
VZO-11n(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 428
VZO-11o(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	738
VZO-11p(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	3 793
VZO-11q(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 579
VZO-11r(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	2 672
VZO-11s(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 209
VZO-11t(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	4 066
VZO-11u(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	747
VZO-11v(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	980
VZO-11w(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	136
VZO-11x(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	175
VZO-11y(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	v.t. Jelešňa	1 541
VZO-12(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 1	2 931
VZO-13(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 2	3 943
VZO-14(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 3	2 718
VZO-15(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 4	1 917
VZO-16(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 5	38
VZO-16 (VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 5	380
VZO-17(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	b.p.Jelešne 6	786
VZO-18(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	Tvorkov potok	3 822
VZO-18(VOD,VT)	vodohospodárske zariadenie	Tvorkov potok	2 694
VZO-19(VOD,VT)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	Červený potok	58 314
VZO-20(VOD,PR)(Bc3r)	vodohospodárske zariadenie	Prameň č. 457	4 228
nVZO-27(VOD,PR)	vodohospodárske zariadenie	Pramene Tvorkovho p.	721
nVZO-28(VOD,POLDER)	vodohospodárske zariadenie	Suchá ochr.nádrž	401
nVZO-29(VOD,MVN)	vodohospodárske zariadenie	Vodozádržná nádrž	1 029
<b>Σ</b>			<b>188 840</b>

**Tab. 26\_ Sumárna bilancia ďalších verejných zariadení a opatrení\_ verejnoprospešné**

<b>Označenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Poznámka</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>
VZO-21(VPS,CIN)	verejnoprospešné zariadenie	Cholerský cintorín	2 016
nVZO-30(VPS,CIN)	verejnoprospešné zariadenie	Rozšírenie Cholerského cintorína	2 466
<b>Σ</b>			<b>4 482</b>

## 6. BILANCIA POTREBY POZEMKOV PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

### 6.1 LEGESLATÍVNY A TECHNICKÝ ROZBOR PROBLEMATIKY BILANCIE POTREBY POZEMKOV NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

#### 6.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa **§11 ods. 1** zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov, za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa §12 ods. 8.

Podľa **§11 ods.7** zákona, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa §12 ods.8.

Podľa **§11 ods. 10** zákona, ak sa v obvode projektu pozemkových úprav mimo chráneného územia nachádza dostatok pozemkov vo vlastníctve štátu a vlastníak pôvodného pozemku v obvode projektu pozemkových úprav v chránenom území požiada o poskytnutie nového pozemku mimo chráneného územia, nový pozemok mimo chráneného územia možno poskytnúť za dodržania kritérií podľa odsekov 3 až 5 zákona. Ak nemožno použiť postup podľa prvej vety, postupuje sa podľa § 63 zákona č. 543/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podľa **§11 ods. 17** štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 zákona na účely vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého trávneho porastu na ňom sa určí podľa Vyhlášky MPRV SR č.38/2005Z.z..

Podľa **§11 ods. 19** vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa §2 ods.3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich

spoločné zariadenia a opatrenia odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.

Podľa **§11 ods. 21** pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlasťní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky na územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.

Podľa **§12 ods. 8** potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§11 ods.3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

### **6.1.2 Verejné zariadenia a opatrenia**

Podľa **§12 ods. 8** pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

### **6.1.3 Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC**

Podľa **§11 ods. 24** zákona ak sú v obvode pozemkových úprav pozemky, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa §4 ods.2 a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu, môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovanie v peniazoch podľa osobitného predpisu. Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.



## 6.2 PREHLAD POTREBY VÝMERY PRE SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Tab. 27\_ Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Kategória	Výmera (m <sup>2</sup> )
SZO komunikačné	409 548
SZO protierózne	9 168
SZO ekologické a krajinotvorné_vyšší význam	3 307 362*
SZO ekologické a krajinotvorné_miestny význam	29 989
<b>Σ</b>	<b>448 705</b>

\* v nadväznosti na §11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nevstupuje do výpočtu bilancie spoločných zariadení a opatrení

## 6.3 PREHLAD POTREBY VÝMERY PRE VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Tab. 28\_ Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

Kategória	Výmera (m <sup>2</sup> )
VZO na rekreáciu	71 990
VZO na šport	16 593
VZO na dodávku pitnej vody	4 790
VZO na čistenie odpadových vôd	5 056
VZO pre skládkovanie	10 575
VZO dopravného charakteru	27 424
VZO vodohospodárskeho charakteru	188 840
VZO pre verejnoprospešné stavby	4 482
<b>Σ</b>	<b>329 750</b>

## 6.4 ZOSTAVENIE ZÁVEREČNEJ BILANCIE A STANOVENIE PERCENTA PRÍSPĚVKU

### VLASTNÍKOV NA SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Tab. 29\_ Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník	Výmera blok 1A (m <sup>2</sup> )	Výmera blok 1B (m <sup>2</sup> )	Výmera blok 2A (m <sup>2</sup> )	Výmera blok 2B (m <sup>2</sup> )	Výmera ostatné bloky (m <sup>2</sup> )
1	SR - Slovenský pozemkový fond	2 545	2 324	1 546	9 156	389 141
2	SR - Slovenský vodohospodársky podnik	0	0	0	0	0
2A	MŽP SR	0	0	0	0	0
3	Žilinský samosprávny kraj	0	0	0	0	0
4	LESY SR	0	0	0	0	58 751
5A	Obec Hladovka	8 965	4 237	2 285	160	99 353
5B	Obec Liesek	0	0	0	0	871
6	Súkromní vlastníci	227 163	246 210	70 421	103 953	11 601 696
6A	Oravská vodárenská spol.	0	0	0	0	21

Celé územie delíme predbežne na 14 projekčných blokov (1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 7, 8, 9.1, 9.2 a 10). Stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia bude bilancovaný samostatne pre každý z blokov 1A, 1B, 2A, 2B a samostatne pre všetky zvyšné bloky. Stanovenie percenta príspevku je v tejto fáze projektu orientačné, definitívne stanovenie príspevku a priebehu projekčných blokov je predmetom nasledujúcej etapy – Zásady umiestnenia nových pozemkov.

<b>Tab. 30_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 1A</b>						
<i>Zariadenia a opatrenia</i>	<i>Potrebná výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kód krytia (tab.29)</i>	<i>Výmera pred PÚ (tab.29)</i>	<i>Krytie (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Príspevok</i>	<i>Budúci vlastník (tab.29)</i>
SZO_komunikačné	21 856	1	2 545	2 545	100,00%	5A
		5A	8 965	8 965	100,00%	
		6	227 163	10 346	4,78 %	
<b>SUMÁR</b>	<b>21 856</b>		<b>238 673</b>	<b>21 856</b>	<b>4,78 %</b>	
<b>CELKOM</b>						<b>5,00%</b>

**Orientačný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení v bloku 1A sa počíta ako podiel výmery potrebnej na pokrytie spoločných zariadení a opatrení z vlastníctva súkromných vlastníkov t. j. 10 346 m<sup>2</sup> a výmery redukovaného obvodu pozemkových úprav t. j. 216 606 m<sup>2</sup> \* 100. Výsledný percentuálny podiel na základe uvedeného dosahuje hodnotu 4,78 – po zaokrúhlení 5,0 %. Výpočet redukovaného obvodu projektu pozemkových úprav sa kalkuluje ako rozdiel výmery bloku a výmery spoločných a verejných zariadení a opatrení v bloku.**

<b>Tab. 31_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 1B</b>						
<i>Zariadenia a opatrenia</i>	<i>Potrebná výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kód krytia (tab.29)</i>	<i>Výmera pred PÚ (tab.29)</i>	<i>Krytie (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Príspevok</i>	<i>Budúci vlastník (tab.29)</i>
SZO_komunikačné	23 634	1	2 324	2 324	100,00 %	5A
		5A	3 651	3 651	100,00 %	
		6	246 210	17 659	7,73 %	
<b>SUMÁR SZO</b>	<b>23 634</b>		<b>252 771</b>	<b>23 634</b>	<b>7,73 %</b>	
VZO	586	1	0	-	-	5A
		5A	586	586	100,00 %	
		6	0	0	0,00 %	
<b>SUMÁR VZO</b>	<b>586</b>		<b>252 771</b>	<b>586</b>	<b>0,00 %</b>	
<b>CELKOM</b>						<b>8,00%</b>

**Orientačný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení v bloku 1B sa počíta ako podiel výmery potrebnej na pokrytie spoločných zariadení a opatrení z vlastníctva súkromných vlastníkov t. j. 17 659 m<sup>2</sup> a výmery redukovaného obvodu pozemkových úprav t. j. 228 551 m<sup>2</sup> \* 100. Výsledný percentuálny podiel na základe uvedeného dosahuje hodnotu 7,73 – po zaokrúhlení 8,0 %. Výpočet redukovaného obvodu projektu pozemkových úprav sa kalkuluje ako rozdiel výmery bloku a výmery spoločných a verejných zariadení a opatrení v bloku.**

Tab. 32_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 2A						
Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m <sup>2</sup> )	Kód krytia (tab.29)	Výmera pred PÚ (tab.29)	Krytie (m <sup>2</sup> )	Príspevok	Budúci vlastník (tab.29)
SZO_komunikačné	7 736	1	1 546	1 546	100,00%	5A
		5A	2 285	2 285	100,00%	
		6	70 421	3 905	5,88 %	
<b>SUMÁR SZO</b>	<b>7 736</b>		<b>74 252</b>	<b>7 736</b>	<b>5,88 %</b>	
<b>CELKOM</b>						<b>6,00%</b>

**Orientačný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení v bloku 2A** sa počíta ako podiel výmery potrebnej na pokrytie spoločných zariadení a opatrení z vlastníctva súkromných vlastníkov t. j. **3 905 m<sup>2</sup>** a výmery redukovaného obvodu pozemkových úprav t. j. **66 418 m<sup>2</sup> \* 100**. Výsledný percentuálny podiel na základe uvedeného dosahuje hodnotu 5,88 – po zaokrúhlení **6,0 %**. Výpočet redukovaného obvodu projektu pozemkových úprav sa kalkuluje ako rozdiel výmery bloku a výmery spoločných a verejných zariadení a opatrení v bloku.

Tab. 33_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok 2B						
Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m <sup>2</sup> )	Kód krytia (tab.29)	Výmera pred PÚ (tab.29)	Krytie (m <sup>2</sup> )	Príspevok	Budúci vlastník (tab.29)
SZO_komunikačné	14 651	1	9 156	9 156	100,00%	5A
		5A	160	160	100,00%	
		6	103 953	5 335	5,41 %	
<b>SUMÁR SZO</b>	<b>14 651</b>		<b>117 751</b>	<b>14 651</b>	<b>5,41 %</b>	
<b>CELKOM</b>						<b>6,00%</b>

**Orientačný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení v bloku 2B** sa počíta ako podiel výmery potrebnej na pokrytie spoločných zariadení a opatrení z vlastníctva súkromných vlastníkov t. j. **5 335 m<sup>2</sup>** a výmery redukovaného obvodu pozemkových úprav t. j. **98 618 m<sup>2</sup> \* 100**. Výsledný percentuálny podiel na základe uvedeného dosahuje hodnotu 5,41 – po zaokrúhlení **6,0 %**. Výpočet redukovaného obvodu projektu pozemkových úprav sa kalkuluje ako rozdiel výmery bloku a výmery spoločných a verejných zariadení a opatrení v bloku.

Tab. 34_ Tabuľka krytia výmery SZO_blok ostatné bloky						
Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m <sup>2</sup> )	Kód krytia (tab.29)	Výmera pred PÚ (tab.29)	Krytie (m <sup>2</sup> )	Príspevok	Budúci vlastník (správca) (tab.29)
SZO komunikačné	340 772	1	135 333	135 333	-	5A
		4	58 751	58 751	-	
		5A	2 963	2 963	-	
		5B	0	0	-	
		6	11 600 113	143 725	1,26 %	
<b>SUMÁR SZO komunikačné</b>	<b>340 772</b>		<b>11 806 882</b>	<b>340 772</b>	<b>1,26 %</b>	

SZO protierózne	9 168	1	9 168	9 168	-	5A
		4	0	0	-	
		5A	0	0	-	
		5B	0	0	-	
		6	0	0	0,00 %	
<b>SUMÁR SZO protierózne</b>	<b>9 168</b>		<b>9 168</b>	<b>9 168</b>	<b>0,00 %</b>	
SZO ekologické miestne	29 989	1	29 989	29 989	-	5A
		4	0	0	-	
		5A	0	0	-	
		5B	0	0	-	
		6	0	0	0,00 %	
<b>SUMÁR SZO ekologické miestne</b>	<b>29 989</b>		<b>29 989</b>	<b>29 989</b>	<b>0,00%</b>	
<b>SUMÁR SZO</b>	<b>379 929</b>					
VZO-01a(REK)	871	5B	871	871	-	5B
VZO rekreačné (ostatné)	70 533	5A	70 533	70 533	-	5A
VZO športové	16 593	5A	16 593	16 593	-	5A
VZO-08(DPV)	2 648	5A	2 648	2 648	-	5A
VZO na dodávku pitnej vody (ostatné)	2 142	6A	21	21	-	6A
		1	2 121	2 121	-	
VZO dopravné (št.cesta)	25 841	1	25 841	25 841	-	3
VZO dopravné (miestna komunikácia)	1 583	6	1 583	1 583	2,50 % *	6
VZO vodohospodárske (vodné toky)	182 461	1	182 461	182 461	-	2
VZO-20(VOD,PR)	4 228	1	4 228	4 228	-	2A
VZO vodohospodárske (ostatné)	2 151	5A	2 151	2 151	-	5A
VZO na čistenie odp.vôd	5 056	5A	5 056	5 056	-	5A
VZO pre skládkovanie	10 575	5A	10 575	10 575	-	5A
VZO verejnoprospešné	4 482	5A	4 482	4 482	-	5A
<b>SUMÁR VZO</b>	<b>329 164</b>		<b>329 164</b>	<b>586</b>	<b>0,00 %</b>	
<b>CELKOM</b>						<b>3,00 %</b>

\* Príspevok na verejné zariadenie a opatrenie VZO-10(DOP,MK) miestna komunikácia predstavuje 2,50% výmery hosp.dvora.a bude bilancovaná iba pre vlastníkov hospodárskeho dvora.

**Orientačný výpočet príspevku vlastníkov na budovanie spoločných zariadení a opatrení v ostatných blokoch** sa počíta ako podiel výmery potrebnej na pokrytie spoločných zariadení a opatrení z vlastníctva súkromných vlastníkov t. j. **143 725 m<sup>2</sup>** a výmery redukovaného obvodu pozemkových úprav t. j. **11 440 742 m<sup>2</sup>** \* **100**. Výsledný percentuálny podiel na základe uvedeného dosahuje hodnotu 1,26% – po zaokrúhlení **3,0 %**. Výpočet redukovaného obvodu projektu pozemkových úprav sa kalkuluje ako rozdiel výmery bloku a výmery spoločných a verejných zariadení a opatrení v bloku.

## 7. POUŽITÁ LITERATÚRA

*KOLEKTÍV AUTOROV. 2002. Dištančné vzdelávanie pre projektantov pozemkových úprav (2.diel). Komora geodetov a kartografov, Bratislava, 2002. 281 s.*

*LÁTECKA, M.- MUCHOVÁ, Z. 2005. Pozemkové úpravy a cesty. Nitra: vydavateľstvo SPU, 2005.198s. ISBN 80-8069-561-X*

*MUCHOVÁ. Z., VANEK. J.: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav - 1. vyd., Nitra : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, 2009, 397 s., príl.: mapy, obr., tab. - ISBN 978-8-552-0267-9*

*ON 73 6118. 1984. Projektování poľných cest.*

## 8. PRÍLOHY

Zápisnica z prerokovania



## Zápisnica

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka, konaného dňa 01.07.2024 na Obecnom úrade Hladovka.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné stretnutie bolo zvolané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pozvánkou pod č. OU-NO-PLO1-2024/001205-045 zo dňa 17.06.2024, na prerokovanie VZFU podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor zahájil pracovné stretnutie. Na začiatku svoju neúčast' ospravedlnili Hydromeliorácie š.p. s odôvodnením, že pracovník Hydromeliorácií sa nezúčastní predmetného stretnutia, vzhľadom na to, že v danom území neevidujú žiadne zariadenie v správe Hydromeliorácie š.p..

Následne dal slovo zhotoviteľovi diela, ktorý v krátkosti oboznámil prítomných (podľa prezenčnej listiny) s aktuálnou etapou a spolu s Ing. Martinom Zaťkom (Agrocons) prítomných detailne oboznámili s predloženým návrhom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ v k. ú. Hladovka.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracovávajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú prehodnotenie, alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

P. Zaťko v spolupráci so zhotoviteľom oboznámili prítomných účastníkov s obsahom návrhu VZFU a spôsobom spracovania návrhu VZFÚ a s výsledným elaborátom návrhu VZFÚ, ktorého obsahom je prehodnotenie a určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu PPÚ Hladovka s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnookologickými podmienkami územia.

Zástupkyňa OU-NO-PLO vyzvala všetkých prítomných aby predniesli svoje pripomienky a návrhy k predloženému návrhu VZFU. Nikto z prítomných nemal žiadny návrh ani pripomienku. Rovnako upozornila, že návrh VZFU, bude zverejnený a následne predložený dotknutým orgánom na vyjadrenie sa v zmysle zákona č. 330/1991 Z.z. .

Zástupkyňa OU-NO-PLO poďakovala všetkým za účasť a ukončila pracovné stretnutie.

**Prílohy:**

1. Prezenčná listina
2. Návrh funkčného usporiadania územia

V Hladovke dňa 01.07.2024

Zapísal: Mgr. Michaela Faberová

  
.....



## Prezenčná listina

z pracovného stretnutia predstavenstva projektu pozemkových úprav v k. ú. Hladovka,  
konaného dňa 01.07.2024 na Obecnom úrade v Hladovke.

### Prítomní:

### Podpis

Mgr. Michaela Faberová, OU-NO-PLO

Fab

Ing. Zuzana Pienčáková, OU-NO-PLO

Pienčáková

Mgr. Milan Serdel, OU-NO-PLO, lesný odbor

Serdel

SGS Holding a. s.

SGS

PhDr. Marián Brnušák

Brnušák

Ing. Ľubomír Hutlas

Hutlas

Dušan Kalis

Veronika Harmatová

Harmatová

Helena Kubicová

Kubicová

Ľubomír Maslák

Maslák

Jozef Beľa

Slovenský pozemkový fond

Beľa

Hydromeliorácie, s. r. o.

LESY SR

Oravská vodárenská spoločnosť

Oravská

Slovenský vodohospodársky podnik, PHU RK, 02

PHU RK, 02

SPP

Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora

Správa CHKO, Horná Orava

ING GREG  
Ing. GREG

Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Hladovka

*[Handwritten signature]*

Slovenská správa ciest

*[Handwritten signature]*

Správa ciest Žilinského kraja

Krajský pamiatkový úrad

*Žilinský samosprávny kraj*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Iní prítomní:

*Diblíak Geo*

*- zbloukál - Diblíak*

*[Handwritten signature]*

*Agrocons*

*- za M<sub>o</sub> Martin*

*[Handwritten signature]*

