

Z á p i s n i c a

zo spoločného zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hladovka konaného dňa 14.02.2024 o 15.30 hod.

Prítomní: PhDr. Marián Brnušák, predseda ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.
Ľubomír Maslák, podpredseda ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.
Ing. Ľubomír Hutlas, zapisovateľ ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.
Jozef Beľa, člen ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.
Helena Kubicová, člen ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.
Vierka Harmatová, člen ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.
Dušan Kalis, člen ZÚPÚ v k. ú. Hladovka.

Ďalší prítomní: Mgr. Helena Harmatová, Ľubomíra Kalisová.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Informácie k prebiehajúcim PÚ v k. ú. Hladovka, pokračovanie prác v PÚ v k. ú. Hladovka v zmysle harmonogramu do 31.7.2024.
3. Informácie k pripravovanému verejnému hovorovi ku PÚ v k. ú. Hladovka na deň 25.02.2024 na tému vykonaných prác v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.02.2024.
4. Projektové bloky a projektové celky v PÚ v k. ú. Hladovka.
5. Záver.

Ad. 1 Otvorenie.

Rokovanie predstavenstva ZÚPÚ v k. ú. Hladovka otvoril predseda predstavenstva ZÚPÚ v k. ú. Hladovka, starosta obce, ktorý všetkých prítomných privítal a zároveň konštatoval, z celkového počtu 7 členov predstavenstva ZÚPÚ v k. ú. Hladovka je prítomných 7 členov a zasadnutie predstavenstva môže rokovať a uznávať sa.

Predseda predstavenstva ZÚPÚ v k. ú. Hladovka (ďalej len „predseda predstavenstva“) oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal členov predstavenstva ZÚPÚ o doplnenie alebo zmenu programu.

Ad.2 Informácie prebiehajúcim PÚ v k. ú. Hladovka.

Predseda predstavenstva informoval o pozemkových úpravách Združenia vlastníkov pozemkových úprav (ďalej len „predseda predstavenstva“), ktoré prebiehajú v k. ú. Hladovka.

Od posledného zasadnutia, ktoré bolo dňa 1.9.2023 zhotoviteľ Geodibdiak s. r. o., Dolný Kubín (ďalej len „zhotoviteľ“) odovzdal 1A) Etapu PÚ v k-ú- Hladovka dňa 30.9.2024 Okresnému úradu Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Oddelenie pozemkové zodpovednej pracovníčke nad dohľadom PÚ v k. ú. Hladovka Ing. Michaela Fáberovej (ďalej len „Okresný úrad Námestovo“).

Zhotoviteľ v termíne, ktorý bol stanovený v Zmluve o dielo do 30.9.2024 predložil na kontrolu a schválenie Okresnému úradu Námestovo 1A) Etapu PÚ v k. ú. Hladovka.

V zmysle zmluvy o dielo boli odovzdané v 1A) Etapu PÚ v k. ú. Hladovka jednotlivé celky a to :

1. Zriadenie bodov podrobného polohového bodového poľa.
2. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav.
3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav.

K bodu č. 2). Na zasadnutí komisie dňa 18.9.2023 k zisťovanie priebehu hraníc obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutkového stavu v teréne v projekte PÚ v k. ú. Hladovka členovia komisie PhDr. Marián Brnušák – starosta, Jozef Beľa, Dušan Kalis na základe apelácie vlastníkov pozemkov a predstavenstva ZÚPÚ v k. ú. Hladovka požiadali OÚ PLO Námestovo Ing. Fáberovou a zhotoviteľa aby zmenili obvod pozemkových úprav PPÚ v k. ú. Hladovka a to, že do obvodu PÚ sa zahrnuli parcely E KN, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Vitanová a v k. ú. Suchá Hora (presahy vlastníkov k. ú. Hladovka v k. ú. Vitanová a presahy vlastníkov k. ú. Hladovka v Suchej Hore). Z obvodu PPÚ k. ú. Hladovka sa vyňali parcely E KN presahy vlastníkov k. ú. Vitanová a k. ú. Suchá hora, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hladovka. Dôvodom bola skutočnosť, aby sa vlastníkom, občanom scelili aj pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Suchá Hora a k. ú. Vitanová a tým sa vytvorili scelené pozemky.

Po dlhých rokovaníach a nakoniec so súhlasom všetkých zainteresovaných strán Hlavne po odsúhlasení s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka (MPRV SR, s riaditeľom odboru štátnej správy pozemkových úprav (Ing. Andrejom Vašekom, Ing. Švarcovou a pod.), došlo k zmene obvodu PÚ v k. ú. Hladovka dňa 08.01.2024 na základe Rozhodnutia o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Hladovka č. OU-NO-PLO1-2024/001205 (ďalej len „Rozhodnutie“), ktoré vydal Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor. Obec zverejnila Rozhodnutie na úradnej tabuli a na webe obce dňa 09.01.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 25.01.2024.

Od 30.9.2023 zhotoviteľ pracuje v zmysle Zmluvy o dielo na 1 b) a 1c) Etapách, ktoré má odovzdať k termínu 31.7.2024.

V Etape 1b), ktorá sa skladá z 2 častí sa vykonajú v kocke, bude zhotoviteľom vyhotovené:

1.1 Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) v obvode projektu pozemkových úprav a Mapa hodnoty pozemkov.

Výsledný elaborát aktualizácie BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav a mapy hodnoty pozemkov obsahuje:

- technickú správu, ktorú vypracuje „Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy“ (potvrdenie VÚPOP aktualizácií BPEJ),
- znalecké stanovisko na ohodnotenie lesných pozemkov a porastov,
- oceňuje sa podľa BPEJ,
- znalecké posudky na ohodnotenie zastavaných plôch v zmysle Vyhlášky č.492/2004 Z. z. - Vyhláška o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ak boli vyhotovené - Lažiska),
- mapu hodnoty pozemkov.

1.2) Register pôvodného stavu (RPS) – čo najviac aktuálne zmeny.

Register pôvodného stavu podľa katastra sa na účely vykonania jeho kontroly odovzdá správnomu orgánu najprv iba v elektronickej forme. Ak správny orgán zistí, že RPS obsahuje chyby, ktoré bránia jeho zverejneniu alebo schváleniu, zašle ich zoznam zhotoviteľovi. Po odstránení chýb sa vykoná opakovaná kontrola RPS. Až po jeho odsúhlasení správnym orgánom sa vytlačí a odovzdá výsledný elaborát RPS. Zaktualizované údaje a odkontrolované cez program REGOB – register obyvateľstva, ktorý vydáva zhotoviteľ. Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

- technickú správu,

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu vo forme návrhu sa odovzdáva autorizačne overený a po zverejnení a zapracovaní pripomienok sa predloží na schválenie.

V Etape 1c), ktorá sa skladá z 2 častí sa vykonajú v kocke, bude zhotoviteľom vyhotovené:

1.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav.

MÚSES na účely pozemkových úprav sa vyhotovuje zjednodušene s prihliadnutím na potreby pozemkových úprav. Elaborát bude vytvorený prevzatím údajov regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), existujúcich dokumentov MÚSES, v prípade

vytvoreného Krajinno-ekologického plánu v rámci územného plánu obce aj prevzatím jeho údajov, príp. iných súvisiacich údajov (výskum v území) a popisáním v teréne existujúcich a navrhovaných prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav.

Výsledný elaborát MÚSES na účely pozemkových úprav obsahuje najmä:

- technickú správu podľa Metodických štandardov (najmä Evidenčné listy jednotlivých prvkov MÚSES na účely PÚ a bilancia plôch – rozbor súčasného stavu,

- mapu návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav podľa Metodických štandardov - návrh funkčného usporiadania, miestny systém ekologickej stability.

1.2) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU).

VZFU navrhujú všetky nutné opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru ako výsledok potreby riešenia problémov krajiny a požiadaviek účastníkov pozemkových úprav. VZFU navrhujú a vytvárajú plán rozvoja územia v obvode projektu pozemkových úprav a na podklade nevyhnutných zisťovaní a prieskumov, analýz, výpočtov a v nevyhnutnom rozsahu technického riešenia určujú návrh spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení a funkčného usporiadania územia. Sú aj podkladom pre výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia. Pri tvorbe VZFU sa prihliada na Dohovory/Koncepcie/Operačné programy a pod.

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

- technickú správu podľa časti A (postup podľa Metodických štandardov, pričom sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav) a v Metodických štandardov najmä popis jednotlivých spoločných zariadení a opatrení a bilancia výmer),

- zápisnicu z prerokovania návrhu VZFU so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

- mapu návrhu funkčného usporiadania územia podľa Metodických štandardov.

Ad. 3. Príprava verejného hovoru na deň. 25.02.2024 na tému PÚ v k. ú. Hladovka - vykonaných prác v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.02.2024.

Verejný hovor zvoláva starosta obce PhDr. Marián Brnušák (Ďalej len „starosta“) a obecné zastupiteľstvo Obce Hladovka. Verejný hovor by sa mal konať dňa 25.02.2024 o 14.00 hod. Témou verejného hovoru bude prebiehajúce PÚ v k. ú. Hladovka. Starosta obce pozval zhotoviteľa – spracovateľa PÚ v k. ú. Hladovka p. Ing. Pavla Dibdiaka. Účelom verejného hovoru je informovať účastníkov PÚ čo sa všetko doposiaľ urobilo, čo nás ako účastníkov PÚ čaká, a čo bude v najbližšom období zhotoviteľ vykonávať v rámci PÚ v k. ú. Hladovka. Starosta pozval predstavenstvo na verejný hovor a poprosil členov predstavenstva o súčinnosť. Úlohou starostu je spolu aby so zhotoviteľom pripravili prezentáciu na verejný hovor k PÚ v k. ú. Hladovka.

Ad. 4. Projektové bloky a projektové celky v PÚ v k. ú. Hladovka.

Starosta dal návrh jednotlivých blokov a celkov v obvode projektu PÚ v k.ú. Hladovka. Tieto projektové bloky boli konzultované so zhotoviteľom a s dotknutými organizáciami ako aj zapracované pripomienky poslancov obecného zastupiteľstva a účastníkov PÚ v k.ú. Hladovka. V rámci projektových blokov a celkov boli navrhnuté zásady, ktoré by mali byť dodržané. Starosta prostredníctvom pripravenej prezentácie odprezentoval jednotlivé projektové bloky a v rámci projektových blokov jednotlivé projektové celky.

Z prezentácie:

(PPÚ Hladovka celovo bolo navrhnutých 12 projektových blokov, ktoré sa ďalej delia ešte na jednotlivé celky.

1.1 - Projektové bloky v časti „BOR“.

1.2 – Projektové bloky v časti „VRCH“.

1.1.1 - V týchto 7 projektových blokoch „BOR“ sem patria:

2 - projektové bloky určené na výstavbu v zmysle Územného plánu Obce Hladovka, kde každý projektový blok sa skladá z 2 projektových celkoch.

1 - projektový blok zastavaná plocha – Lažiska, ktorý sa skladá z 2 projektových celkoch.

1 - projektový blok – orná pôda.

1 - projektový blok súkromné lesy, ktorý sa skladá z 2 projektových celkoch.

2 - projektové bloky TTP, ostatná pôcha.

1.2.1 - V týchto 5 projektových blokoch „VRCH“ sem patria:

1 - projektový blok – TTP.

1 - projektový blok chatová oblasť.

1 - projektový blok PD a Dolumošte – cesta.

1 - projektový blok – súkromné lesy (ŽP).

1 - projektový blok – súkromné lesy (urbár).

Projektové bloky v časti „BOR“.

1. Projektový blok Poza Domy. Ten sa rozdelí na dva projektové celky.

1.A Projektový celok od Ľubomíra Masláka (Bíreš) po k.ú. Suchá Hora.

1.B Projektový celok od Šimon Bonk, PozaDomy, Košariska.

Komasovať sa budú pozemky samostatne podľa jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 1. Vstúpenie a vystúpenie v rámci jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 1 iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov.

Na spoločné zariadenia a opatrenia prispievajú všetci vlastníci pozemkov rozdielnym % podľa jednotlivých navrhnutých projektových blokoch a celkoch.

Menšie pozemky ako 700m² (650m²) sa budú zlučovať do zberných pozemkov alebo ich vlastníci môžu predať – súhlas s vyrovnaním § 11 odsek 1) odpočítané o % na spoločné a verejne opatrenia a zariadenia.

2. Projektový blok Lonky a Popod Ogrody, Dolumošte, Lažiska, ktorý opäť bude mať na dva projektové celky.

2.A Projektový celok od Bytoviek Suchá Hora – Lonky po cestu Pod Kopanice + od cesty Pod Kopanice do koniec cesty Pod Ogrodami (záhrada Kováč - Mišincová záhrada).

2.B Projektový celok ľavá časť Pod Ogrodami, od Cesty Pod Kopanice po Karola Masláka, časť Dolumošťa určená na zastavenie v zmysle ÚP Obce Hladovka a časť smer do Ležísk určená na zastavenie v zmysle ÚP Obce Hladovka.

Komasovať sa budú pozemky samostatne podľa jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 2. Vstúpenie a vystúpenie v rámci jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 2 iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov.

V projektových blokoch č. 1 a 2 by sa mali vytvoriť pozemky podľa predstavy poslancov OZ a predstavenstva nie menšie než 700m² – pozemky určené na výstavbu v zmysle Územného plánu Obce Hladovka. Vo výnimočných prípadoch na základe žiadosti vlastníka výmery a po dohode so zhotoviteľom môže vzniknúť aj menšia výmera, minimálna 650m². Dĺžka pozemku na výstavbu je daná v celom Územnom pláne obce Hladovka a to 44 – 45m.

Na spoločné zariadenia a opatrenia v projektových blokoch č. 1 a 2 prispievajú všetci vlastníci pozemkov rozdielnym % podľa jednotlivých navrhnutých projektových blokoch a celkoch.

Ak budú v projektových blokoch č. 1 a 2 menšie pozemky ako 700m² (650m²) sa budú zlučovať do zberných pozemkov alebo ich vlastníci môžu predať – súhlas s vyrovnaním § 11 odsek 1) odpočítané o % na spoločné a verejne opatrenia a zariadenia.

3. Projektový blok areál Lažiska – zastavaná plocha.

Ten sa rozdelí na dva projektové celky.

3.A Projektový celok areál bývalej VVHD.

3.B Projektový celok tam kde podniká Slavomír Ťapaj.

Komasovať sa budú pozemky samostatne podľa jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 3. Vstúpenie a vystúpenie v rámci jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 3 iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov. Vytvorí sa im pozemky nie menšie než 700m² – pozemky určené na poľnohospodársku a priemyselnú činnosť v zmysle Územného plánu Obce Hladovka. Vo výnimočných prípadoch na základe žiadosti vlastníka výmery a po dohode so zhotoviteľom môže vzniknúť aj menšia výmera, minimálna 400m².

Na všeobecné zariadenia a opatrenia v projektovom bloku č. 3 (účelové komunikácie, trafo a pod.) sa poskladajú iba vlastníci pozemkov v danej lokalite % zo svojich pozemkov. Vlastníkom komunikácie sa stavajú iba vlastníci v danej lokalite.

4. Projektový blok od Lažísk, Nadbotkové, Podbotkové, Rovne, Šled'ovky, Kosarky, Nadatky po cyklotrasu.

Tam, kde má vlastník najviac sústredených pozemkov vo výmere m² tam by ich mal aj dostať.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty), slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) ,prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.

5. Projektový blok pozemky cesty Pod altánkom od Červeného potoka okolo Červeného potoka po pravej strane (močiare), pozemky pod cyklotrasou po Červený potok, pozemky pod cyklotrasou od Červeného mosta, Noviny, časť Šlachtovky po lesné pozemky – TTP a ostatné plochy a pozemky. Ten sa rozdelí na dva projektové celky.

5.A Projektový celok TTP.

5.B Projektový celok ostatná.

Komasovať sa budú pozemky samostatne podľa jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 5 Vstúpenie a vystúpenie v rámci jednotlivých projektových blokoch iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov. Vytvorí sa im pozemky podľa druhu nie menšie než 400m² (návrh na 3 000m²).

Sceľujú sa podľa polohy a podľa hospodárskeho stavu primerané pôvodným pozemkom. Tam, kde má vlastník najviac sústredených pozemkov vo výmere m² tam by ich mal aj dostať.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty), slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) ,prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.

6. Projektový blok od Červeného potoka lokality Džubasovky po Pšervané, Za Červoným, Noviny, Šlachtovky, Podpolednisko - súkromné lesy.

Ten sa rozdelí na dva projektové celky.

6.A Projektový celok od Červeného potoka lokality Džubasovky, Za cervoným, Noviny, Šlachtovky – súkromné lesy.

6.B Projektový celok Podpolednisko - súkromné lesy.

Komasovať sa budú pozemky iba vlastníkom, ktorí ich tam vlastní a to načítaním podielov a výmery a umiestnenia pozemkov podľa toho, kde má najviac sústredené lesné výmery vlastníci. Vytvorí sa vlastníkom lesné pozemky nie menšie než 5 000m².

Menšie pozemky ako 5 000m² sa budú zlučovať do zberných pozemkov alebo ich vlastníci môžu predať – súhlas s vyrovnaním § 11 odsek 1) odpočítané o % na spoločné a verejne opatrenia a zariadenia.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných.

7. Projektový blok pozemky okolo obce - sa skladá z dvoch projektových celkov

7.A Projektový celok - Od Územného plánu obce Hladovka PozaDomy po účelovú komunikáciu Za Potokom od k.ú. Suchá Hora po areál Lažiska, Tvorcovými potokom po tok Jelešňa, po toku Jelešňa Skřípnice po prečerpávaču (vysporiadané pozemky obce pod prečerpávačku).

7.B Projektový celok – Od Územného plánu Obce Hladovka Na Lonkách, Pod Ogrodami po cestu Za Vodou (Kapustiska), cesta nad Jozefom Bonkom, ponad Zdena Šprláka, Daniela Bugaja po Jaškovský potok (Ladvicový potok), ktorý smeruje ku k.ú. Vitanová, celé Dolumošče.

Komasovať sa budú pozemky samostatne podľa jednotlivých projektových celkoch v projektovom bloku č. 7 Vstúpenie a vystúpenie v rámci jednotlivých projektových celkoch iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov. Vytvorí sa im pozemky podľa druhu nie menšie než 400m².

Tam, kde má vlastník najviac sústredených pozemkov vo výmere m² tam by ich mal aj dostať.

Menšie výmery ako 400m² (návrh 3 000m²) podľa druhu pozemku sa budú zlučovať do zberných pozemkov.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov

PROJEKTOVÉ BLOKY „VRCH“.

8. Projektový blok od Jaškovského potoka (Ladviceho potoka), od cesty Poza Vodu (Kapuštiska), Jaškovske, Descanka, od cesty Poza Vodu (Jozefa Bonka), od k.ú. Vitanová nad Grapou po Kríž, nad Grapou, Nad Staviancom, po súkromný les Kaňovka, po súkromný les Bacová smer pred Harmatovú chatu ku k.ú. Suchá Hora.

Komasovať sa budú pozemky samotnom projektov bloku č. 8. Vstúpenie a vystúpenie v rámci projektového celku č. 9.1) iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov. Vytvorí sa im pozemky podľa druhu nie menšie než 400m².

Menšie pozemky ako 400m² (návrh na 3 000m²) sa budú zlučovať do zberných pozemkov. Tam, kde má vlastník najviac sústredených pozemkov vo výmere m² tam by ich mal aj dostať.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.

9. Projektový blok od Kaňovky k.ú. Vitanová, k.ú. Suchá Hora po Vyšné sa projektový blok č. 9 skladá z 2 projektových celkov.

9.A Projektový celok od Kaňovky k.ú. Vitanová, po k.ú. Suchá Hora, Bucinka, Pohradske, Lavickova, Vyšné – TTP.

Komasovať sa budú pozemky iba vlastníkom, ktorí ich tam vlastní. Vstúpenie a vystúpenie z iných TTP „VRCH“ projektový blok č. 8 iba na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overenia podpisov. Vytvorí sa im pozemky podľa druhu nie menšie než 400m².

Menšie pozemky ako 400m² (návrh 3 000m²) sa budú zlučovať do zberných pozemkov.

9.B Projektový celok od Kaňovky k.ú. Vitanová, k.ú. Suchá Hora po Vyšné – Chatová oblasť
V zmysle územného plánu Obce Hladovka boli schválené chatové lokality a úseky, kde je možné v budúcnosti stavať rekreačné chatky bez el., vody, odvozu KO, bez spevnených plôch ciest. Komasaovať sa budú všetky chatové lokality spoločne (Blízka a Dalsa Bučina, Mucková, Bacová....je možná výstavba. Podľa výmery vlastníka dostane pozemok tam (na jednom mieste), kde má najväčšiu výmeru v chatovej oblasti.

Scelujú sa podľa polohy a podľa hospodárskeho stavu primerané pôvodným pozemkom. Tam, kde má vlastníka najviac sústredených pozemkov vo výmere m² tam by ich mal aj dostať.

Vytvoria sa im pozemky podľa sčítanej výmery nie menšie než 400m² – pozemky určené na výstavbu chat v zmysle Územného plánu Obce Hladovka. Vo výnimočných prípadoch na základe žiadosti vlastníka výmery a po dohode so zhotoviteľom môže vzniknúť aj menšia výmera.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.

10. Projektový blok súkromných lesov v časti „VRCH“ sa projektový blok č. 10 sa skladá z 2 projektových celkov.

10.A. Projektový celok súkromných lesov v lokalite „VRCH“ pod miestnym názvom Grapa, Stavianec, Lyšová Hôrka, Kaňovka, Bučina, Zakaňovka, Hurkotová Jama, Bacová, Mucková, Bučinsky Potok, Pohracke po Lavickovu (biele plochy, ktoré sa dali do lesov, povolenie dávalo ŽP).

10.B. Projektový celok súkromných lesov v lokalite „VRCH“ pod miestnym názvom Lavickova, Gablikovka, Vyšné (súkromné lesy C KN označené ako lesné pozemky povolenie dáva Urbár).

Komasovať sa budú pozemky samotnom projektov celku č. 10.1 a samostatnom projektovom celku č. 10.B. a to načítaním podielov a výmery a umiestnenia pozemkov podľa toho, kde má najviac sústredené lesné pozemky vlastníka podľa projektových celkoch.

Vytvoria sa vlastníkom lesné pozemky nie menšie než 5 000m² . Menšie pozemky ako 5000m² sa budú zlučovať do zberných pozemkov.

Na spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.

11. Projektový blok – ostatné plochy pod miestnym názvom močiare v celom obvode PÚ v k.ú. Hladovka.

Komasovať sa budú pozemky – ostatné plochy (močiare) v celom katastrálnom území k.ú. Hladovka a to načítaním podielov a výmery v celom k.ú. Hladovka a vytýčením pozemkov - ostatné plochy (močiare) podľa toho, kde má najviac sústredené ostatné plochy (močiare) vlastníka.

Menšie pozemky ako 400m² budú sa scelovať s inými pozemkami vlastníkov do zberných pozemkov – ostatná plocha močiare.

12. Projektový blok – Dolumošče cesta II/520 do dediny a Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora sa projektový blok č. 12 sa skladá z 2 – TTP.

12.A Projektový celok Dolumošče cesta II/520 do dediny a pozemky strminy po oboch bokoch cesty v k.ú. Hladovka – TTP.

Tieto pozemky pôjdu pod spoločné zariadenia a opatrenia cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.), prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) zákona 330/1991 ZB. po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.

11.2. Projektový celok Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora – TTP.

Komasovať sa budú pozemky iba vlastníkom, ktorí ich tam vlastní. Vstúpenie a vystúpenie z iných projektových blokov na základe dohody vlastníkov pozemkov, že jeden vystúpi a druhý tam vstúpi na základe zápisnice o overení podpisov. Vytvoria sa im pozemky podľa druhu nie menšie než 400m².

Na všeobecné zariadenia a opatrenia v projektovom bloku č. 3 (účelové komunikácie, trafo a pod.) sa poskladajú iba vlastníci pozemkov v danej lokalite % zo svojich pozemkov. Vlastníkom komunikácie sa stavajú iba vlastníci v danej lokalite.

Pozemky verejného záujmu obce.

Starosta informoval predstavenstvo, že poslanci OZ Obce Hladovka sa stotožnili a navrhli pozemky, ktoré by v rámci PÚ v k.ú. Hladovka mali prejsť do vlastníctva obce. Jedná sa o pozemky verejného záujmu.

Sú to pozemky:

1. **Cyklotrasa** od k.ú. Hladovka po k.ú. Hladovka, vlastníkom Obec Hladovka, LV 1142, parcela EKN č. 4534/2 o výmere 9 1411 m².
2. **Vyhliadková veža Hladovka** – ostatná plocha, vlastníkom Obec Hladovka LV 1142, parcela CKN č. 951/3 o výmere 775m² a CKN č. 951/4 – TTP o výmere 442m², prístupová cesta EKN č. 113205 o výmere 899m² a EKN č. 13206 o výmere 4 338m² + pozemky okolo vyhliadkovej veže EKN č. cca výmery 9449 – 630m², 9468/1 – 542m², 9469 – 485m², 9502 – 402m², 9503 – 320m², 9521 – 190m² vo výmere 2569m² + presahy do Vitanovej.
3. **Pozemky pod kopicami. Zberný dvor** parcely EKN č. 7980 – 759m², 7982 – 298m², 8031/1 – 414m², 8027/2-181m², 8027/1 – 181m², 8024 – 411m², 8019 – 520m², 8016 – 801m², 8012 – 649m², 810 – 963m², 8004 - 853m², 8001 – 230m², 8002 – 361m², 8003 – 390m², 7996 – 1340m², 7994/1 – 1204m², 7990/1 – 1112m², 7987/1 – 755m², 7983 – 1084m² – TTP, EKN č. 7979 – 323m², 7983 – 1084m², 7981 – 325m², 7995 – 250m², 9988 – 212m², 7989 – 204m², 7982 – 298m² – Ostatná plocha.
4. **Cholerský cintorín rozšíriť o časť pozemkov po hlavnej ceste** do Obce Hladovka, EKN č. 6555/2, 6556, 6566, 6568, 6579 – orná pôda. Celková výmera cca 2500m².
5. **Futbalové ihrisko** v lokalite dolný koniec časť Šikorka. V rámci ÚP obce Hladovka ako ihrisko. Parcela CKN č. 948 – ostatná plocha o výmere 1 1671m².
6. Pozemky pre trafostanice pri vzniku cestných komunikácií v projektových blokoch 1 a 2.
7. Pozemky pod prečerpávačky v lokalite Lažiska parcely vo vlastníctve Obce Hladovka CKN č. 868/15 – 107m², 868/14 – 190m², 868/13 – 432m², 868/12 – 304m², 868/11 – 358m², 868/10 – 180m² = 1571m² (je potrebné rozšíriť o pozemky v okolí prečerpávačky cca 0,5ha) a pozemky pod výtlačné potrubie pre splaškovú kanalizáciu smer Dolumošte a ďalej smer Vitanová po pripojení na kanalizáciu prvá križovatka Borky Vitanová.
8. Pozemok na vytvorenie vodozadržnej nádrže v lokalite Za Potokom. Parcely EKN č. 1645 – 164m², 1668 – 188m², 1669 – 218m², 1694 – 212m² (orná pôda), TTP = EKN č. 1695 – 53m², 1696 - 117m², 1707 – 246m², 1708 – 197m², 1714 – 257m². Celková výmera 1652m² + EKN č. 13227 časť pozemku SPF (SR) o výmere cca 2092m²(obec).
9. Pozemky okolo cesty Za Potokom z jednej strany od Tvorkového potoka za mostom EKN č. 1610 – 350m², 1609 – 267m², 1608 – 221m², 1605 – 107m², 1604 – 11m², 1589 – 110m², 1588 – 119m², 1578/2 – 33m² v celkovej výmere 1318m² a parcely v kopci okolo ciest Za

Potokom (kde sa brala hlina) EKN č. 1570 – 95m², 1577 – 131m², 1578/1 – 195m², 1587 – 249m², 1590 – 137m², 1603 – 118m², 1606 – 95m², 1607 – 123m² vo výmere 1143m².
Celková výmera lokality cca 2461m².

10. Pozemky pod zbernými nádobami v lokalite v Potoku po pravej strane od dediny.
11. Pozemky po pravej strane aleje na Dolumoštu v šírke 1,5m po celej dĺžke ku k.ú. Vitanová – bude tam aj poľná cesta.
12. Pozemky pod rezervárom Za Potokom a okolité časti pozemkov okolo rezerváru Za Potokom a prístupová cesta k lokalite (rezervár do Ležísk) - (SR – obec).
13. Pozemky pod stavbami rezervármí – verejnoprospešné stavby Pod Stavianec, Kaňovka. Parcely E KN č. 7991/2 – rezervár Pod Kopanicami, 9067/2, 9083/3, 9205/2, 9215/5 (SR, obec).
14. Pozemky pod prameňmi Navrch Ležísk, pozemky v močiaroch. V roku 2023 boli opravené nádrže Ministerstvom životného prostredia SR. Do budúcnosti využitie pre obec ako zdroj pitnej vody. (SR, obec).
15. Cyklochodník v šírke 3m od Vladimír Bireš – po cyklotrasu okolo parciel CKN č. 1031/1, 1048/1 v dĺžke 1750m x 3m = 5250m². Celková výmera cca 5250m².

Výhrady k bodu č. 12 má Ľubomír Maslák, ktorý obhajoval, že on ma pod rezervárom pozemky, že tento rezervár využíva v rámci podnikateľskej činnosti a v minulosti niekedy bol súčasťou lokality Lažiska. Predseda predstavenstva tlmočil rozhodnutie poslankyne a poslancov OZ Hladovka, ktorí dali požiadavku, že ak to bude možné nech starosta obce v rámci komasácia požiadala aby pozemky pod rezervárom a neexistujúcou stavbou boli zaradená ako verejnoprospešná stavba v rámci verejného záujmu obce a aby boli dané do vlastníctva obce. Predseda predstavenstva oboznámil členov predstavenstva, že p. Maslák ako fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ nemôže mať vo svojom vlastníctve prameň vody (neexistujúcu stavbu - rezervár vody) pre uspokojovanie iba svojich potrieb. Ten patrí štátu a podľa pravdepodobnosti aj štátu – SR zostane. Obec sa bude usilovať aby pozemky pod neexistujúcou stavbou - rezervárom a okolie získala do vlastníctva v rámci verejného záujmu ako možnosť pre prípadne možné napojenie Obce Hladovka zdroj vody, ak obec nebude mať v budúcnosti vodne zdroje, pitnú vodu z lokality Kaňovka a Stavianec, nedajbože žeby pramene vyschli alebo by ich objem vody nestačil potrebám obyvateľstva Obce Hladovka a Obce Suchá Hora.

Predseda predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka dal hlasovať členom predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka za uznesenie č. 1/2024.

a/ Predstavenstvo prerokovalo projektové bloky a projektové celky ako ich spoločne navrhli zhotoviteľ PÚ v k.ú. Hladovka spolu s poslanci obecného zastupiteľstva Obce Hladovka a starostom obce, a s ktorými sa stotožnili aj dotknuté orgány a predstavenstvo súčasne prerokovalo aj zoznam navrhnutých pozemkov, ktoré by mali byť pozemky verejného záujmu a mali by v budúcnosti byť vo vlastníctve obce Hladovka.

b/ **schválilo predstavenstva** projektové bloky a projektové celky ako ich spoločne navrhli zhotoviteľ PÚ v k.ú. Hladovka spolu s poslanci obecného zastupiteľstva Obce Hladovka a starostom obce, a s ktorými sa stotožnili aj dotknuté orgány a súčasne predstavenstvo prerokovalo aj zoznam navrhnutých pozemkov, ktoré by mali byť pozemky verejného záujmu a mali by v budúcnosti byť vo vlastníctve obce Hladovka.

c/ odporúča predsedovi predstavenstva, starostovi obce odprezentovať dňa 25.02.2024 na verejnom hovore projektové bloky a projektové celky ako aj navrhnuté pozemky, ktoré by mali byť pozemky verejného záujmu a mali by v budúcnosti byť vo vlastníctve obce Hladovka.

Hlasovanie: Z prítomných 7 členov predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka.

Za: 6 členov (PhDr. Marián Brnušák, Jozef Beľa, Ing. Ľubomír Hutlas, Dušan Kalis, Vierka Harmatová, Helena Kubicová).

Proti: 1 člen (Ľubomír Maslák).

Zdržali sa: 0 poslanci. Návrh bol prijatý.

Predseda predstavenstva sa venoval ešte jednej oblasti a to najmenšie pozemky aké môžu vzniknúť v PPÚ v k.ú. Hladovka v zmysle legislatívy SR, kde prichádzajú do úvahy dva výklady zákonov a to § 11 odsek 15) odsek zák. 330/1991 Zb a zákon č. 180/1995 Zb:

1. TTP, orná pôda, ostatná pôda - 400m² § 11 odsek 15) odsek zák. 330/1991 Zb, 3000m², zák. 180/1995 Zb. (návrh na 3000m²) pozemky TTP, orná pôda, ostatná pôda.

2. Lesné pozemky - 2 000m² § 11 odsek 16) zák. 330/1991 Zb., 5 000m² zák. 180/1995 Zb. (návrh na 5000m²).

3. Pozemky na výstavbu v navrhnutých blokoch Poza domy po celej dĺžke, Na lonkách, Popod Ogrody, Smer Lažiska, Dolumošte – pozemky určené na výstavbu v zmysle Územného plánu obce Hladovka účinného od 07.11.2022 - najmenšia výmera 700m². Vo výnimočných prípadoch na základe žiadosti vlastníka výmery a po dohode so zhotoviteľom môže vzniknúť aj menšia výmera, minimálna 650m². Dĺžka pozemku na výstavbu je daná v celom Územnom pláne obce Hladovka a to 45m.

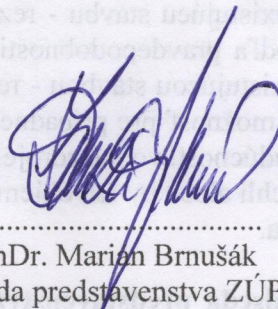
Predseda predstavenstva predloží návrh zhotoviteľovi a na základe spoločnej dohody a v zmysle legislatívy budú podane informácie účastníkom – vlastníkom PÚ v k.ú. Hladovka na verejnom hovore dňa 25.02.2024.

Ad. 5 Záver.

Predseda predstavenstva poďakoval všetkým zúčastnením a ukončil zasadnutie predstavenstva.

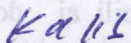
Zapísal: Ing. Ľubomír Hutlas

Dňa 14.02.2024



PhDr. Marián Brnušák
Predseda predstavenstva ZÚPÚ

Overovateľ: Dušan Kalis



Veronika Harmatová



Príloha č. 1) – Návrh projektových blokov a projektových celkoch PÚ v k.ú. Hladovka.