

OBEC HLADOVKA



ZADANIE  
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**HLADOVKA**

DECEMBER 2021

## Zadanie pre Územný plán obce Hladovka - čistopis

### OBSTARÁVATEĽ:

OBEC HLADOVKA, HLADOVKA 45, 029 13 HLADOVKA,  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby  
podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov  
Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 395

### OBSTARÁVATEĽ A SPRACOVATEĽ ZADANIA :

ING. ARCH. DÁVID GOČ + OBEC HLADOVKA

### SPRACOVATEĽ :

Hlavný riešiteľ ÚPN: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt  
Sídlo: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM  
Námestie Andreja Hlinku 27  
034 01 Ružomberok

### OBSAH ZADANIA PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR č. 55/2001 Z.z.:

- Úvod 3
- a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce 3
- b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia 3
- c) Vymedzenie riešeného územia 3
- d) Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti 3
- e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia 4
- f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce 8
- g) Základné demografické údaje a prognózy 8
- h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce 8
- i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce 9
- j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia 10
- k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochran. pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia 10
- l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 15
- m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva 16
- n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu 16
- o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby 18
- p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie 21
- q) Osobitne požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy 22
- r) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 23
- s) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny 24
- t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby 24
- u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu 24

## Úvod

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie má charakter zadávacieho dokumentu a po prerokovaní a schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Hladovka sa stane podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

### a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Obec Hladovka v súčasnosti nemá spracovaný Územný plán obce Hladovka. Obec eviduje zvýšený záujem občanov o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov a pretože nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré nie je možné súčasne ochraňovať a realizovať, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu.

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Hladovka snaha obce zabezpečiť si nástroj pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územný plán obce Hladovka, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Podkladom pre spracovanie Zadania pre ÚPN obce Hladovka boli Prieskumy a rozborov, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt, sídlo Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, v septembri 2021. Krajinnokoologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov, spracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša. V súlade s výsledkami Prieskumov a rozborov, obec Hladovka, zabezpečila spracovanie Zadania pre Územný plán obce Hladovka.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

### b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

Cieľom ÚPN obce Hladovka je získať optimálne funkčné a priestorové usporiadania katastrálneho územia obce s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia obec a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, výroby a rekreáciu.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 20-30 rokov a koordinovať rôzne záujmy a investičné činnosti v riešenom území,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- prehodnotiť existujúcu občiansku vybavenosť a navrhnuť rozšírenie materskej školy, vybudovanie tribúny pre kultúrne podujatia, novej požiarnej zbrojnice, vyhladkovej veže, križovej cesty a oddychovej plochy,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreácie v južnej časti katastrálneho územia obce, rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania a tým vznik nových pracovných príležitostí,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu, skladové areály a výrobné služby ,
- snažiť sa o postupné dobudovanie bezkolíznej dopravnej koncepcie obce, dobudovať chodník pozdĺž cesty II/520,
- navrhnuť cykloturistických trás s prepojením na susedné obce a vybudovanie prístupovej cesty z obce k cyklotrase,
- prehodnotiť existujúcu technickú vybavenosť a rozšíriť existujúce inžinierske siete a dobudovať verejné osvetlenie a zrealizovať splaškovú kanalizáciu v obci,
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia.

### c) Vymedzenie riešeného územia

Obec Hladovka z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Tvrdošín.

Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Riešeným územím pre potreby vypracovania územného plánu obce je celé administratívne územie obce, t.j. kataster obce Hladovka. Obec Hladovka sa nachádza na severe Slovensku, v Žilinskom kraji, v západnej časti okresu Tvrdošín. Jej zemepisné súradnice sú 49°26' zemepisnej šírky a 19°16' zemepisnej dĺžky. cca 11 km na východ od mesta Trstená, na severných svahoch Skorušiny v nadmorskej výške 756 m. Jej chotár susedí s chotármi Suchej Hory, Vitanovej a s hranicou Poľska. Obec je súčasťou mikroregiónu "Tatry". Celková výmera územia presahuje 18 000 m<sup>2</sup>. Z hľadiska hustoty osídlenia patrí obec k skôr menej zaľudneným obciam.

#### Všeobecná charakteristika obce Hladovka

Štatút obce	obec
Kraj	Žilinský
Adresa	Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka
Počet a názov katastrálnych území	k.ú. Hladovka
Telefónne smerové číslo	43

Obec bola založená - rok	1 598
Priemerná nadmorská výška obce - v m.n.m.	756 m.n.m
Celková výmera územia obce [m2]	18 097 603
Počet obyvateľov k 01.01.2021 (Zdroj ŠÚ SR)	1 050

#### **d) Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu na územie obce, vrátane výstupov zo záväznej časti**

##### **Všeobecne záväzné nariadenie**

##### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

Územným plánom regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec je Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

#### **I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, v platnom znení.

##### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

a) liptovsko – oravskú rozvojovú os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

##### **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.5.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLÓGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvale trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových

kapacit v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,  
4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,  
4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### 5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.17. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/59, súběžná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:

j) cesta II/520 Trstená – križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená – obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora – štátna hranica SR/PL v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu

5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch :

j) cesta II/520 Trstená - križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená - obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,

### 5.4. infraštruktúra železničnej dopravy

**5.4.10 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre obnovenie železničnej trate č. 181 IV. kategórie regionálneho významu s prevádzkou RoLa v úseku:**

**a) Trstená – štátna hranica SR/PR**

### 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

c) Oravsko-Liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s paralelným pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná – Lokca – Oravská Priehrada prístav, v trase cesty III/5944 Ústie nad Priehradou – Trstená, v trase cesty II/520 Trstená – Vitanová, v trase cesty II/52019 Vitanová – Oravice – Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec – Liptovská Sielnica a paralelne po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica – Liptovský Mikuláša v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal – Ružomberok.

## **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

### 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :

6.4.8 OSV, stavby súvisiace s napojením SKV Hladovka - Suchá Hora,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

i) Nižná, Tvrdošín, dobudovania kanalizácie v obciach Zabiedovo, Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**, vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek(zrušenie ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

- 7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),
- 7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.8 Trstená,

### **11. V oblasti pôšt**

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
- b) RPC liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

### **2.1 stavby cestnej dopravy**

2.1.3. rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky, privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne aj I/70, cestný ťah I/65, III/519, III/6538 alternatívne aj I/14,

3.4 stavby cyklistickej dopravy

2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou- Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

## **3. Technická infraštruktúra**

### **3.1 vodohospodárske stavby**

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

h) napojenie SKV Hladovka - Suchá Hora na OSV,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EA:

j) Nižná, Tvrdošín, dobudovania kanalizácie v obciach Zabiedovo, Brezovica, **intenzifikácia ČOV Nižná**, vybudovanie kanalizácie v obciach Hladovka, Suchá Hora, Čimhová, Vitanová a napojenie aglomerácie Liesek (zrušenie ČOV Liesek), napojenie obce Podbiel, vo výhľade vybudovanie kanalizácie v obci Biely Potok a napojenie aglomerácie Habovka (zrušenie 2 ČOV Podbiel a ČOV Habovka),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

### **3.3 pošta a telekomunikácie**

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb.

### **3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Územný plán obce Hladovka bude spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

### e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Hladovka je súčasťou regiónu Horná Orava, okresu Tvrdošín, Žilinského kraja. Obec Liesek a mesto Trstená, ktoré sú lokálnymi spádovými centrami, poskytujú vyššiu občiansku vybavenosť a služby aj obci Hladovka.

Základný komunikačný systém v obci Hladovka tvorí cesta II/520, ktorá vedie cez zastavané územie obce do obce Suchá Hora a ďalej cez hraničný priechod Suchá Hora/Chocholov do Poľska. Cesta II/520 tvorí komunikačnú os obce Hladovka, ostatné komunikácie tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií, ktoré majú charakter sprístupnenia jednotlivých lokalít.

Obec Hladovka je vzdialená od Trstenej 12 km, od okresného mesta Tvrdošín 17 km a od krajského mesta Žilina 114 km a od Bratislavy 313 km

Pri komplexnom riešení horeuvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v obci aj v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

### f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

V návrhu ÚPN obce Hladovka budú akceptovať nasledovné skutočnosti:

- že z hľadiska ochrany prírody katastrálne územie obce Hladovka patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR č.420/2003 z 29. 09. 2003.
- že riešené územie je aj súčasťou Chráneného vtáčieho územia č. 8 Horná Orava, ktoré je zaradené do sústavy NATURA 2000,
- že z hľadiska zabezpečenia zariadeniami občianskej vybavenosti je záujmové územie obce Hladovka sledovateľné aj v susednej obci Suchá Hora a v meste Trstená, ktorá je lokálnym centrom a poskytuje niektoré nad obecné služby a zariadenia pre všetky obce svojho spádového územia, pričom obce Hladovka a Suchá Hora majú silné vzájomné aglomeračné väzby so spoločenského aj technického hľadiska.

### g) Základné demografické údaje a prognózy

#### OBYVATEĽSTVO

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2020.

roku 2020 žilo v obci Hladovka 1 051 obyvateľov, z toho 538 mužov(51,18%) a 513 žien (48,22%). Demografická krivka v obci Hladovke má stúpajúci priebeh. V roku 2011 obec Hladovka mala 1 015 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2015 obec mala 1 038 obyvateľov a v roku 2018 mal 1 048 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Obec má katastrálnu výmeru 18 097 603 m<sup>2</sup>, t.j. 18,10 km<sup>2</sup>, na 1 km<sup>2</sup> katastrálneho územia v roku 2011 pripadalo 55,39 obyvateľa, v roku 2015 pripadalo 57,36 obyvateľa, v roku 2018 pripadalo 57,58 obyvateľa a v roku 2019 pripadalo 57,85 obyvateľa.

Demografická krivka v obci Hladovke má stúpajúci priebeh. V roku 2011 obec Hladovka mala 1 015 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2015 obec mala 1 038 obyvateľov a v roku 2018 mal 1 048 trvalo bývajúcich obyvateľov.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

V roku 2020 obec Hladovka mala 1 049 trvalo bývajúcich obyvateľov. Z tohto počtu bolo 1020 slovenskej národnosti, 1 maďarskej národnosti, 1 ukrajinskej národnosti, 2 poľskej, 1 rakúskej národnosti a 6 nezistenej národnosti.

V roku 2020 obec Hladovka mala 1 049 trvalo bývajúcich obyvateľov. Z tohto počtu bolo 974 rímsko-katolíckeho vierovyznania a 13 nezisteného vierovyznania.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam a neustále sa zvyšuje. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

Obec Hladovka v roku 2015 evidovala 53 uchádzačov o zamestnanie, z toho 39 mužov a 14 žien, v roku 2020 evidovala 49 uchádzačov o zamestnanie, z toho 36 mužov a 13 žien.

Z toho vyplýva, že miera nezamestnanosti v obci Hladovka má klesajúci charakter. Podobne aj vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavných zdrojom tvorby nových pracovných miest.

Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania bola totožná s celoslovenskými štatistikami.

Najväčší podiel na nezamestnanosti v obci v sledovanom období pripadal na obyvateľov so základným s stredným vzdelaním bez maturity. Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania - základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Požiadavky na rast počtu obyvateľstva a hlavne zamestnanosť obyvateľov:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci a tým stabilizáciu obyvateľstva,
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,



- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest,
- podporovať poľnohospodársku výrobu,
- podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

## **h) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Obec **Hladovka** má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicová obojstranná zástavba popri štátnej ceste II/52 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu územného plánu sa bude riešiť rozšírenie obytného územia k.ú. Hladovka v časti **Dolumošte, Popod Ogrody, Lonky, Za Borom a Do Lažísk**.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre obce Hladovka – okolo obecného úradu a kostola a ďalej pozdĺž hlavnej komunikačnej osi - cesty III/ 520 vedúcej do obce Suchá Hora a k hraničnému prechodu s Poľskom. Predpokladáme dobudovanie centrálnej zóny okolo obecného úradu a postupné budovanie potrebných zariadení s občianskou vybavenosťou pozdĺž cesty III/520.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje **výroba** v bývalej Veľkovýkrmni ošipaných **Lažiská** - Výroba fotovoltiky Lažiská a výrobné a skladové objekty Lažiská - jedná prevažne o skladové priestory s doplnkovou výrobnou funkciou.

Ďalšie prevádzky sa nachádzajú v zastavanom území obce - Stolárstvo Planieta, Stolárstvo Greš, Pila Maslák, Pavol Šimala , Stanislav Buš - výrobný program je zameraný na stolárske výrobky, stolárske, tesárske práce.

V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť súkromne hospodáriacim roľníkom – farmy. Ďalej je potrebné sa venovať spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskom družstve, podporovaniu drobných podnikateľov a využívaniu netradičných zdrojov energie.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom na juhozápadnom okraji zastavaného územia, individuálnymi rekreačnými objektmi, ktoré sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia obce, v časti **Bačova, Pohradské, Bučinka a Muckova**. Tieto lokality má predpoklady pre priaznivý rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozvoju podhorskej rekreácii a agroturistike, citlivému zakomponovaniu nových rekreačných objektov do krajiny, vybudovaniu záchranných parkovísk, koncepcii cyklotrás, športových plôch a potrebnej technickej infraštruktúry. V neposlednom rade je potrebné sa venovať podporovaniu historických tradícií, zvláštností a zručností obyvateľov a spolupráci s blízkym Poľskom.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko v obci ostane v obytných funkciách. Obec Hladovka má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, dobudovanie občianskej vybavenosti, ekologickej výroby, výrobných a skladových služieb, rekreácie, cestovného ruchu a turistiky.

Požiadavky pri tvorbe urbanistickej štruktúry:

Pre stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce boli určujúce nasledujúce východiská:

- existujúca štruktúra obce – rozmiestnenie jednotlivých funkcií, pozitívne a negatívne javy v organizme obce,
- rozvojové tendencie obce v priestorovom vyjadrení – znázornené v Problémovom výkrese,
- obmedzujúce faktory rozvoja obce alebo jej funkcií – napr. technická vybavenosť, ochranné pásma všetkého druhu,
- prírodné podmienky a obmedzenia - zosuvy, meliorácie, ochrany poľ. pôdy, ochrana prírody a krajiny
- v návrhu nových obytných území eliminovať možné nepriaznivé vplyvy najmä z dopravy, primyslenej a poľnohospodárskej výroba ako aj drevovýroby v katastrálnom území obce,
- rešpektovať a dodržiavať stanovené a v návrhu Zadania popísané regulatívy jednotlivých zón obce v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky.

Osobitné požiadavky

- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),

- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov plochy izolačnej zelene,

- pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,

- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,

- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

## **i) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:

- uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných objektov a plôch,
- asanácie navrhnuť iba v nevyhnutnom rozsahu vyplývajúcom z kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

## **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### DOPRAVNÁ KONCEPCIA

Hlavnú komunikačnú os obce Hladovka tvorí cesta II/520, ktorá končí na hraničnom priechode do Poľskej republiky Suchá Hora – Chocholow – Poľsko.

Základný komunikačný systém v Hladovke podľa STN 736110 tvorí cesta II/520, funkčnej triedy B3 – zberná spojovacia, ktorá v zastavanom území obce má aj obslužnú funkciu. Komunikácie ostatných funkčných tried tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií, ktoré majú charakter sprístupnenia jednotlivých lokalít obce.

Stavebno-technický stav cesty II/520 je na území obce Hladovka je pomerne uspokojivý, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 9,5/8070 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B82, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je cca 4 km. Odvodnenie týchto ciest je riešené do príľahlej zelene alebo priekop. Základný komunikačný systém miestnych komunikácií obce dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto dosahujú šírku 6,5 - 7,5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy. Potenciálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prieluk a jestvujúcich dopravných prepojení.

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na okresné mesto Tvrdosín, denne celkovo cca. 23 krát v pracovných dňoch a cca. 11 krát v dňoch pracovného pokoja. Uvedenú frekvenciu autobusového spojenia možno považovať za primeranú, vzhľadom na veľkosť obce. V obci sú vybudované 3 zastávky SAD.

Cez obec Hladovku neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy - Trstená je vzdialená cca 14 km. Najbližšie letiská sú v Žiline (78 km cez Oravskú Lesnú) a v Poprade (138 km).

Parkovanie v obci je v súčasnosti organizované v dvoch formách, jednou je parkovanie mimo jazdných pruhov, ale na vozovke, druhou je parkovanie na vyhradených parkovacích plochách (obecný úrad, obchodné jednotky, cintorín). Odstavenie vozidiel sa zabezpečuje, v prípade individuálnej bytovej zástavby na vlastnom pozemku, buď v jednotlivo stojacich, alebo vstavaných garážach, alebo mimo vlastného pozemku. Parkovacie miesta sú vybudované pri obecnom úrade – 6 p.m. a pri vzdelávacích inštitúciách – 10 p.m. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce, s rozvojom vybavenosti vzniknú nové parkoviská alebo sa rozšíria existujúce. Odstavné plochy a parkoviská majú prevažne asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

V súčasnosti sa využíva cyklistická trasa po starej železničke Trstená – Suchá Hora – Nowy Targ (Poľsko) o dĺžke 3,20 km, ktorá bola vybudovaná v rámci cezhraničných fondov.

Riešené územie je vhodné na budovanie cyklistických trás a prístupových ciest ku cyklotrase. Ďalšie cyklistické trasy je potrebné vybudovať v obci v súbehu s novovybudovanými chodníkmi, pokiaľ to priestorové podmienky umožnia vrátane prepojenia susedných obcí. Pri ceste II smerom do obce Vitanová a Suchá Hora je vzhľadom na intenzitu automobilovej dopravy potrebné vybudovať samostatnú oddelenú cyklotrasu.

### Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete:

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- návrh Územného plánu obce Hladovka musí byť v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami,
- nové miestne a obslužné komunikácie musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6102, STN 73 6110,
- nové odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6056,
- nové cyklotrasy a cyklochodníky musia byť navrhnuté v súlade STN 73 6110 a TP 07 2014,
- prípadné nové napojenie miestnych ciest na cestu II/520 navrhnuť v zmysle STN 73610 projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102
- vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka a vozovky,
- vybudovanie nových, rozšírenie, rekonštrukciu resp. prekládku inžinierskych sietí navrhnuť mimo teleso cesty II/520,
- rešpektovať cestu II/520 v jej existujúcej trase, taktiež rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo sídelného útvaru obce, Pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/520 v kategórii C 9,5/8070 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ 11,5/50 vo funkčnej triede B82, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie, v súlade s platnými STN a TP;

- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 736110. , navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.
- mimo zastavaného územia obce rešpektovať existujúce pol'né cesty a prístupy na pol'nohospodársku pôdu
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste II. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu;
- posúdiť polohu zastávok MHD, zriadenie samostatných zastávkových pruhov a bezpečného prístupu peších k zastávkam, dodržať príslušnú normu STN 736425,
- pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centrom a k podnikateľ'ským subjektom, uvedenú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými predpismi a STN,
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jelešňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo Červeného a Tvorcovho potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ostatných bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme ponechať plochu bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. a akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky,
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- v zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné v riešenom území prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:
  - \* stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - \* stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/.
  - \* zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
  - \* zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

#### KONCEPCIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

##### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO - VODNÉ ZDROJE A AKUMULÁCIA**

V katastrálnom území obce Hladovka sa nachádza

Prameň Pod Staviancom - prameň č. 1., 2., 3 o kapacite 14 l/s,

Prameň Kaňovka 1, 2 o kapacite 0,7 l/s,

Akumulácia vody: VOJ 100 + 250 m<sup>3</sup> (min. hladina 812,2 m.n.m., max. hladina 815,0 m.n.m.), umiestnený v k.ú. Suchá Hora.

Voda z prameňov (Pod Staviancom, Kaňovka) je privodným potrubím privedená do čerpacej stanice Hladovka

(kapacita ČS je 5,8 l/s), odkiaľ je výtlačným potrubím privedená do VOJ, nás ledne je gravitačným systémom zásobovacím

potrubím voda distribuovaná do obce Hladovka cez redukciu v armatúrnej šachte pred obcou Hladovka.

Obec Hladovka tvorí s obcou Suchá Hora jeden systém v zásobovaní obyvateľ'stva pitnou vodou - skupinový

vodovod - SKV Hladovka.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom – Rekreačné územie Bačova, Pohradské, Bučinka a Muckova sa nachádzajú objekty ktoré sú riešené zásobovaním z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie vodou. Pre návrhové obdobie v rámci ÚPN sa vodovod pre rekreačné chaty nebude možné riešiť centrálné, preto je potrebné ,aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov – studní.

V obci v súčasnej dobe nie je vybudovaná kanalizačná sieť, obec nie je odkanalizovaná. Obec vlastní malú čističku odpadových vôd pre ZŠ s MŠ Hladovka, materskú školu, bytový dom 198, kostol a obecný úrad. Do budúcnosti sa pripravuje projektová dokumentácia na odkanalizovanie celej dediny do skupinovej kanalizácie so zaústením do ČOV Nižná.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v

území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií je riešený prostredníctvom vsakovacích šácht na okrajoch komunikácií.

V súčasnosti v rekreačných objektoch nie je využívaná vybudovaná verejná kanalizácia. Odpadové vody z rekreačných objektov sú likvidované z súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi.

#### Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- rozšírenie vodojemov, vybudovanie nových vodojemov a rozšírenie rozvodov vody na rozvojových plochách,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie v zmysle ÚPN VÚC Žilinský kraj s čerpacou stanicou odpadových vôd, ktorá bude odpadové vody prečerpávať do Vitanovej a ďalej budú odpadové vody odvedené vybudovaným kanalizačným zberačom Liesek - Trstená s čistením odpadových vôd na spoločnej ČOV Nižná,
- pre zabezpečenie dostatku vody napojiť skupinový vodovod Hladovka - Suchá Hora na potrubie Oravského skupinového vodovodu,
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 752102 "Úpravy riek a potokov" a pod.,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom Č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jelešňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ochranné pásmo Červeného a Tvorkovho potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ostatných bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej paty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- návrh inžinierskych sietí riešiť v plánovaných miestnych komunikáciách,
- pri riešení nových lokalít dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m na obe strany od okraja vodovodného a kanalizačného potrubia,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- o dvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- a kúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, žiadame odsúhlasiť so správcom toku.

#### ROZVODY VN A NN

V súčasnosti je hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV v okresnom meste Tvrdošín. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky cez obec Liesek v smere do obce Hladovka. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto VN 22 kV vzdušného vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky, pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc obce s prevodom 22 kV/0,4 kV. Počet trafostaníc v obci je 6 v k.ú. Hladovka a 2 TS v k.ú. Suchá Hora. V blízkej budúcnosti bude potrebná čiastočná rekonštrukcia elektrických rozvodov a v novom zástavovom území vybudovať najmenej 3 trafostanice a zemný rozvod el. siete. Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podporných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom - rekreačné územie Bačová, Pohradské, Bučinka, Mucková sa nachádzajú objekty, ktoré sú riešené zásobovaním elektrickou energiou z vlastných zdrojov – fotovoltaiky. Pre navrhovaný Územný plán obce Hladovka sa el. energia pre rekreačné chaty nebude možné riešiť centrálné, preto je potrebné aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov formou fotovoltaiky.

#### TELEKOMUNIKÁCIE

Poštová prevádzka v obci Hladovka sa nenachádza. Obec patrí pod Stredisko poštovej prevádzky Tvrdošín, prevádzka Suchá Hora, ktoré sú riadené OZ Stredoslovenské riaditeľstvo pôšt, Banská Bystrica.

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec do primárnej oblasti Tvrdošín s digitálnou telefónnou ústredňou HOST Tvrdošín. Z kábla prístupovej siete OOK sú prevedené účastnícke rozvody miestnej telefónnej siete (MTS).

V obci je možná dostupnosť všetkých mobilných sietí (O2, Telecom, Orange, DSI DATA atď.). V obci je taktiež vybudovaná optická sieť, ktorej správcom je DSI DATA Námestovo. V obci je možnosť bezplatného pripojenia sa na určených miestach aj na WIFI PRE TEBA, ktorú obec vybuďovala v rámci zdrojov EÚ. Všade v obci je zrekonštruovaný miestny rozhlas a v užívaní aj mobilná aplikácia MOJA OBEC (všetko čo je podávané cez miestny rozhlas tak je občanom posielané cez aplikáciu MOJA OBEC. Je bezplatná a každý občan obce si ju môže stiahnuť zo stránky obce. V miestnej lokalite Bačová sa nachádza aj vykryvač pre mobilné siete.

PLYN

V smere východ – západ je budovaný VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom do 40 barov DN 200. Z regulačnej stanice vychádza STL plynovod z ocelových rúr DN 100, ktorý slúži pre zásobovanie obce zemným plynom. Jednotlivé odbery sú pre použitie v domácnostiach a pre technickú a občiansku vybavenosť doregulované v domových regulačných zostavách. Rozvod potrubia v obci je z rúr z lineárneho polyetylénu. Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami. V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí energetickej technickej infraštruktúry:

- rozšírenie vodojemov, vybudovanie nových vodojemov a rozšírenie rozvodov vody na rozvojových plochách,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie v zmysle ÚPN VÚC Žilinský kraj,
- rozšírenie rozvodov VN a NN elektrickej energie, riešiť ich zokruhovanie,
- pre navýšenie výkonu v riešenej lokalite, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA,
- prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.,
- rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách,
- vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,.
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- dodržať ochranné pásma elektrických vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. §36 a v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- dodržať ochranné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- dodržať bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

## **k) Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Ochrana prírody a krajiny

### **-európske chránené územia**

Severná časť územia katastra obce Hladovka patrí do európskeho chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava, ktorého hranica kopíruje aj hranicu CHKO.

Druhým európskym chráneným územím v katastri je SKUEV0057 Rašeliniská Oravskej kotliny. Nachádza sa v severnej časti katastra v rámci zóny C a B CHKO Horná Orava. Územie je zamerané na ochranu biotopov európskeho významu: Horské smrekové lesy (9410), Aktívne vrchoviská (7110), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Depresie na rašelinných substrátoch s *Rhynchospora alba* (7150), Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy (7120) a druhov európskeho významu: vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) a mlok karpatský (*Triturus montandoni*).

Na územie katastra na jeho severozápadnom cípe tesne nadväzuje územie európskeho významu SKUEV022 Jelešňa, ktoré je pokračovaním vodného toku a nivy Jelešne prechádzajúcej značnou časťou katastra Hladovky a prameniacej v susednom katastri Suchá Hora. Územie je zriadené na ochranu biotopov európskeho významu: Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230) a druhov európskeho významu: mihulfa potiská (*Eudontomyzon danfordi*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Tieto biotopy však pokračujú aj smerom proti toku Jelešne v rámci územia Hladovky.

### **-územná ochrana prírody**

Severná časť riešeného územia približne od nivy Červeného potoka, spadá do územia Chránenej krajinej oblasti Horná Orava,

ktoré je veľkoplošné chránené územie, vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 ustanovila zónovanie CHKO Horná Orava. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Hladovky sa nachádzajú zóny D, C a B. Druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí pre zónu D, tretí stupeň ochrany pre zónu C a druhý, v katastri najprísnější stupeň pre zónu B.

#### **-chránené druhy (druhovú ochranu)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

#### **-ochrana drevín**

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné:

- urbanizačný rozvoj riešiť v nadväznosti na zastavané územie obce a smerovať ho najmä severným smerom od neho, vylúčiť urbanizáciu v alúviu Jelešne,

- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava v Chránenom vtáčom území Horná Orava, v Ramsarskej lokalite a v genofondových plochách.

- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru QJO().

Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,

- stavby vrátane oplotení je možné umiestňovať minimálne 10m od brehovej čiary vodných tokov Jelešňa a Červený potok a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak je možné stavby umiestňovať až mimo nich,

- na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne, - v území nebudovať veterné elektrárne,

- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, odvodnenie, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce ich prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, odvodnenie, holoruby, vylúčenie chemických

vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov apod.),

- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasýpanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,

- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,

- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narušujú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. výškové budovy, vysoké vyhladkové objekty, stožiare a pod.),

- rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň, plocha výstavby objektu napr. do 50 m<sup>2</sup> a pod.),

- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.

- billboardy a reklamné zariadenie neumiestňovať na území CHKO Horná Orava a v okolí cesty II. triedy III/520.

Riešené lokality na bývanie a rekreáciu zadania ÚPN-O Hladovka sú navrhované podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území, kde platí 1. stupeň ochrany (tzv. všeobecná ochrana). V riešenom území sa nenachádza žiadne veľkoplošné územie. Taktiež lokality nezasahujú do žiadneho národného či európskeho územia v sústave chránených území Natura 2000. ŠOP SR Správa CHKO Horná Orava sa v rámci prerokovania zadania vyjadrila nasledovne:

Lokalita Za Borom: Súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu bez pripomienok.

Lokalita Do Lažísk: Čiastočný súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu na výstavbu. Nesúhlasíme s výstavbou pod cestou a v lesíku z dôvodu zachovania biotopu ako útočiska pre živočíchov. Taktiež pod cestou je vytvorená menšia mokraď. Mokraď slúži ako cenný biotop pre rôzne druhy obojživelníkov.

Lokalita Dolumošte: Čiastočný súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu na výstavbu. Nesúhlasíme s výstavbou v podmáčajnej časti lúky z dôvodu zachovania mokradného biotopu.

Lokalita Lonky: Súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu bez pripomienok.

Lokalita Popod Ogrady: Čiastočný súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu na výstavbu. Nesúhlasíme s výstavbou pod cestou a v lesíku z dôvodu zachovania biotopu ako útočiska pre živočíchov. Taktiež pod cestou je vytvorená väčšia mokraď. Mokraď slúži ako cenný biotop pre rôzne druhy obojživelníkov.

Lokalita Muckova: Čiastočný súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu na výstavbu. Nesúhlasíme s výstavbou v lesnom poraste a v blízkosti vodného toku Jelešňa.

Lokalita Bučinka: Súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu bez pripomienok.

Lokalita Pohradské: Čiastočný súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu na výstavbu. Nesúhlasíme s výstavbou v lesnom poraste a na časti lúk. Lúky sú druhovo bohatšie a hodnotnejšie.

Lokalita Bačova: Čiastočný súhlas so zahrnutím lokality do územného plánu na výstavbu. Nesúhlasíme s výstavbou v lesnom

poraste a na časti lúk. Lúky sú druhovo bohatšie a hodnotnejšie.

Pre uvedené lokality je potrebné

- stavby neumiestňovať do remízok ani do lesných porastov,
- stavby neumiestňovať do mokradí ani do podmáčaných území,
- stavby a oplotenia umiestňovať minimálne 10 m od vodných tokov, v prípade, ak sú brehové porasty širšie tak stavby umiestňovať až za ne,
- v rekreačných oblastiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň),
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.

#### KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL OBCE

V súčasnosti sa na riešenom území nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany v zmysle pamiatkového zákona a sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) :

- socha na pilieri (sv. Florián), KNC parc. č. 393/2, evid. č. ÚZPF 2638/1-2

Predmetné územie môže mať archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v katastri obce Hladovka sa doteraz nere realizoval systematický archeologický prieskum je predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz nevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby na riešenom území, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

#### V rámci ochrany kultúrnych a historických pamiatok je potrebné

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976/Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález má vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Podľa návrhu Regionálneho ÚSES okresu Tvrdošín (Esprit, Banská Štiavnica, 2013) sa v katastri nachádza nadregionálne biocentrum Bc1n Sosnina, regionálne biocentrum Bc3r Jelešňa, regionálne biocentrum Bc9r Magura, regionálny biokoridor Bk6r Sosnina – Surdíky a interakčný prvok Ip4 Šľachtovky.

V rámci riešenia KEP sme doplnili RÚSES o miestne prvky: miestne biokoridory – Tvorkov potok, prítoky Jelešne v časti Bučinka.

Interakčné prvky boli na miestnej úrovni doplnené v južnej časti katastra o porasty nelesnej drevinovej vegetácie s charakterom lesa a príslušné trávovo-krovinové porasty tvoriace prechod k obhospodávaným lúkam a pasienkom. Za interakčné prvky považujeme navyše aj ostatné plochy lesných porastov, brehové porasty aj podmáčané a mokradné biotopy ktoré nie sú osobitne zaradené do iných prvkov ÚSES, pretože tak isto prepájajú pôsobenie prvkov ÚSES na okolitý priestor.

#### Požiadavky na riešenie ekologickej stability územia:

- problematiku ÚSES-u spracovať v minimálnej mierke 1:10 000 na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky,
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.

## **I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V ÚPN obce Hladovka je potrebné:

- rešpektovať cestu II/520 cez Hladovku a Suchú Horu a ďalej k medzinárodnému hraničnému priechodu Suchá Hora/Chocholow (PL),
- rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie navrhovanej cesty I. triedy v zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK "5.3.31 j) v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasná cesta II/487 a II/520) v trase a úsekoch : cesta II/520 Trstená - križovatka s rýchlostnou cestou R3 Trstená - obchvaty Liesek, Vitanová, Hladovka a Suchá Hora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu
- rešpektovať Oravský skupinový vodovod Suchá Hora - Hladovka,
- rešpektovať koncepciu zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu s čistením odpadových vôd na ČOV Nižná,
- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK "č. 6.4. 8 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb: OSV, stavby súvisiace s napojením SKV Hladovka - Suchá Hora,"

- rešpektovať rozvod zemného plynu.

### **m) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva**

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

- podporovať činnosť hasičského zboru a zabezpečiť ochranu obce pre požiarmi. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica a Dobrovoľný hasičský zbor)

#### **Zariadenia civilnej ochrany**

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov).

- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov). - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

#### **Protipovodňové opatrenia**

Odtokové pomery - Popod zastavané územie obce preteká vodný tok Jelešňa. Ponad zastavané územie obce preteká Tworkov potok a Červený potok, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. odšt. závod Piešťany .

Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti, respektíve v dotyku s vodnými tokmi je nevyhnutné rešpektovať Zákon NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách. V zmysle §49, ods.2 citovaného zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri návrhu technických riešení je nutné dodržiavať platné STN 73 6822, STN 75 2102.

#### Požiadavky pre spracovanie územného plánu:

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 752102 "Úpravy riek a potokov" a pod.,

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom Č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,

v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jelešňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ochranné pásmo Červeného a Tworkovho potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej paty hrádze a ostatných bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,

-v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

-osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma,

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

-pri výkone správy vodného toku. a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom,

-v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, výrobné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru a pod.), resp. Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

-v zmysle § 20, ods. 9, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerné raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100,

-na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20, ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území,

-určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej plochy pred vydaním stavebného povolenia,

-pre napojenie plánovaných lokalít požadujeme navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú rozvojovú lokalitu,

-prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,



- všetky prípadné križovania s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 ,
- križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 .Projektovanie mostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,
- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, -protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a obmedziť jeho vypúšťanie do vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSY. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR. č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vymedzenie ochranných pásiem je potrebné vyznačiť podľa z. 442/2002 Z.z. v znení zák. č. 230/2005 § 19.

## **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Obec Hladovka má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicová obojstranná zástavba popri štátnej ceste II/520 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu územného plánu sa bude riešiť rozšírenie obytného územia k.ú. Hladovka v časti **Dolumošte, Popod Ogrody, Lonky, Za Borom a Do Lažísk**.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre obce Hladovka – okolo obecného úradu a kostola a ďalej pozdĺž hlavnej komunikačnej osi - cesty II/ 520 vedúcej do obce Suchá Hora a k hraničnému prechodu s Poľskom. Predpokladáme dobudovanie centrálnej zóny okolo obecného úradu a postupné budovanie potrebných zariadení s občianskou vybavenosťou pozdĺž cesty II/520.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje **výroba** v bývalej Veľkovýkrmi ošipáných **Lažísk** - Výroba fotovoltiky Lažíská a výrobné a skladové objekty Lažíská - jedná prevažne o skladové priestory s doplnkovou výrobnou funkciou, V prevádzke Ďalšie prevádzky sa nachádzajú v zastavanom území obce - Stolárstvo Planieta, Stolárstvo Greš, Pila Maslák, Pavol Šimala, Stanislav Buš - výrobný program je zameraný na stolárske výrobky, stolárske, tesárske práce.

V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť súkromne hospodáriacim roľníkom – farmy. Ďalej je potrebné sa venovať spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskom družstve, podporovaniu drobných podnikateľov a využívaniu netradičných zdrojov energie.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom na juhozápadnom okraji zastavaného územia, individuálnymi rekreačnými objektmi, ktoré sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia obce, v časti **Bačova, Pohradské, Bučinka a Muckova**. Tieto lokality má predpoklady pre priaznivý rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozvoju podhorskej rekreácii a agroturistike, citlivému zakomponovaniu nových rekreačných objektov do krajiny,

Požiadaviek na priestorové a funkčné využívanie územia:

- formovať obec ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku – stred obce,
- pri návrhu novej bytovej a individuálnej bytovej výstavby vychádzať z jestvujúcej, historicky vyformovanej urbanistickej

štruktúry, rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty, navrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území,

- v rámci občianskej vybavenosti, zrekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti, formovať centrum medzi materskou školou, kostolom, obecným úradom - kultúrnym domom a základnou školou,
- dobudovať parkoviská pri verejných budovách a futbalovom ihrisku apod.,
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinnú prepravnú šírku,
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb (chodník s jednej strany najmä pozdĺž cesty II/520), riešiť peší pohyb a cyklistickú dopravu ,
- rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky kultúrne pamiatky obce.
- územný plán obce musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – ide predovšetkým o objekty občianskej vybavenosti. Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o
  - a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, požiadavky na stavebno - technické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,
  - b) o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **BÝVANIE**

Obec Hladovka má prevažne obytnú funkciu, rozvíjajúcu sa pozdĺž hlavnej kompozičnej osi , okolo cesty II/520 vedúcej do Suchej Hory a ďalej k hraničnému prechodu Suchá Hora/Chocholow - Poľsko. Nová výstavba je takmer výlučne zastúpená individuálnou bytovou výstavbou

**Hromadná bytová výstavba** v obci bola realizovaná jedným bytovým domom v k.ú. Hladovka:

- 1 x 8 b.j. oproti základnej škole.k.ú. Hladovka
- 2 x 6 b.j. k.ú. Suchá Hora (záujmové územie)
- 1 x 4 b.j. + predajňa potravín v k.ú. Suchá Hora (záujmové územie)

Spolu 24 bytových jednotiek

Obec Hladovka v roku 2021 evidovala 24 bytov v 4 bytových domov

V návrhu územného plánu obec je potrebné uvažuje s výstavbou sociálnych bytov.

### **Individuálna bytová výstavba**

Výstavba rodinných domov sa rozvíjala jednak pozdĺž cesty II/520, okolo centrálnej časti okolo kostola a obecného úradu, taktiež okolo ulíc, ktoré vznikajú rovnobežne s hlavnou cestou severným smerom a smerom k hraničnému prechodu s Poľskom.

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny a výrazne sa dotkli aj problematiky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Hustá a rozdrobená parcelácia a neprededenosť vlastníckych podielov komplikuje prípravu ďalších stavebných pozemkov.

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 243 obývaných bytov, z toho 16 bytov vlastných, 205 bytov vo vlastných rodinných domoch a 4 byty a 10 v iných bytoch.

Obec Hladovka v roku 2020 evidovala 18 neobývaných bytov, z toho 15 bytov z dôvodu zmeny vlastníka, 0 bytov určených na rekreáciu, 1 byt nespôsobilý na bývanie, 2 byty z iných dôvodov a 13 s nezistenou obývanosťou.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- pri navrhovaní obytných plôch k.ú. Hladovka v časti Dolumošte, Popod Ogrody, Lonky, Za Borom a Do Lažísk je potrebné zohľadniť konfiguráciu terénu, potenciálne zosuvy, radónové riziko, ochranné pásma všetkého druhu a optimálnu možnosť prístupu a zásobovania energiami,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občianska vybavenosť obce Hladovka pokrýva uspokojivo základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, a službách.

**Školstvo a výchova** - Materská škola v Hladovke, postavená v roku 1966, v súčasnosti má kapacitu 47 detí. Základnú školu v centre obce, východne od kostola, v súčasnosti navštevuje 242 detí v 14 učebniach. V základnej škole pracuje 22 pedagogických zamestnancov a 5 nepedagogických zamestnancov. V samostatnom pavilóne je telocvičňa s vonkajšími športoviskami - futbalovým ihriskom a univerzálnou športovou plochou. Školský klub je súčasťou základnej školy. Jedáleň s kuchyňou sa nachádza v objekte materskej školy.

**Zdravotníctvo a sociálne služby** - V obci Hladovka sa nenachádza zdravotné stredisko ani lekárň. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v obci Liesek. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica v Trstenej. Uvedený rozsah zdravotnej starostlivosti v súčasnosti postačuje. V budúcnosti je potrebné podporovať vznik súkromných ambulancií, zriadenie Denného stacionáru pre seniorov.

**Správa a administratíva** - V obci Hladovka sa nachádza Obecný úrad, kde pracujú 5 zamestnancov, Rímsko-katolícky farský úrad so správcom fary, Pozemkové spoločenstva urbáru v obci Hladovka.

**Osveta** - Obecná knižnica bola zrušená v roku 2007.

**Ochrana pred požiarom** - Požiarna zbrojnica sa nachádza sa v centre obce a je v súčasnosti nepostačujúca, obec uvažuje s rozšírením, prípadne s výstavbou novej. V obci Hladovka sa nachádza Dobrovoľný hasičský zbor.

**Telovýchova a šport** - Vybavenie obce pozostáva z týchto zariadení: školská telocvičňa a 2 viacúčelové ihriská, z toho jedno viacúčelové (možnosť zrealizovať klzisko), ihrisko pri materskej škole, športový areál s futbalovým ihriskom a šatňami.

**Kultúra a osвета** - Kultúrny život v obci Hladovka sa odohráva v týchto zariadeniach: Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre cca 150 miest, Rímsko – katolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie a Kaplnka sv. Jána Nepomuckého pri cholerskom cintoríne.

**Maloobchodná sieť** – je reprezentovaná cca 4 maloobchodnými zariadeniami, z toho 1 prevádzka COOP Jednota a 3 súkromné predajne,

**Prechodné ubytovanie** - Verejné ubytovanie v obci poskytujú 2 zariadenia.

- 2 x ubytovanie v súkromí s cca 10 lôžkami, lokalizovanými medzi rodinnými domami,

**Verejné stravovanie** - k.ú. Hladovka sa nachádzajú jedno zariadenie s verejným stravovaním.

**Nevýrobné služby** - Na území k.ú. Hladovka sa nachádzajú tieto zariadenia s nevýrobnými službami:

-Starý cintorín (z čias epidémie cholery) s krížom ako pamiatkou na cholera, Nový cintorín s Domom smútku pri Rím. kat. kostola Nanebovzatej Panny Márie, 2 prevádzky autoservisu a 1 prevádzka kaderníctva.

Občiansku vybavenosť je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové plochy a navrhnúť nové,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, rozšíriť materskú školu, vybudovať požiaru zbrojnicu, tribúnu na kultúrne podujatia a rozhladňu,
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých regulovaných priestoroch,
- navrhnúť denný stacionár a tým zlepšiť starostlivosť o dôchodcov,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií,
- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov v súlade s ochranou prírody a krajiny a ubytovanie v súkromí
- navrhnúť záväzné regulatívy pre rekreačné priestory a priestory hospodárenia vo voľnej krajine - pre lesné plochy, pre vodné plochy a pre nelesnú drevinovú vegetáciu.

## REKREÁCIA

Obec nie je uvedená v hlavnom rozdelení rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TVRDOŠÍN, do ktorého obec Hladovka patrí. Výhodou obce Hladovka je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou, blízkosť poľského územia a prepojenie s Poľskom cez hraničný prechod Suchá Hora/Chocholov - Poľsko. Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Oproti iným strediskám má výhodu v tom, že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekoncepčným rozvojom turizmu. Ďalšou výhodou je veľký priestor, ktorý vytvára možnosti pre široké spektrum turistických aktivít.

V obci Hladovka v súčasnosti pribúdajú rekreačné individuálne chaty, hlavne v týchto priestoroch – **Rekreačné územie Bačova, Rekreačné územie Pohradske, Rekreačné územie Bučinka a Rekreačné územie Muckova**, ktorých základ bol daný lokalizáciou pôvodných zrubových stavieb využívaných v minulosti ako prístrešky alebo senníky. Rekreačné chaty sú od seba oddelené plochami lesného porastu a pasienkami. Rekreačné územia nadväzujú na Rekreačné stredisko Oravice, ktoré sa nachádzajú južne od hranice k.ú. Hladovka-Vitanová. V rekreačnom území obce Hladovka, existujúcom a vznikajúcom, **sa** nachádzajú viaceré objekty (predpoklad cca 20 objektov), z ktorých 6 objektov má vydané stavebné povolenie. Existujúce rekreačné chaty sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie pitnou vodou vôbec.

Elektrická energia v rekreačných chatách je z vlastných zdrojov – fotovoltika.

Okolie mikroregiónu, v nadväznosti na Hornú Oravu a Skorušinské vrchy je územím vhodným predovšetkým pre pešiu a cyklistickú turistiku, po doriešení vhodných trás aj pre horskú cykloturistiku.

Pre náročnejšie zimné športy nie sú v tejto oblasti vhodné terény. Chýbajú tu upravené trate pre bežecké lyžovanie, nenachádzajú sa tu ani žiadne zimné rekreačné strediska (najbližšie v Brezovici). Prírodné zvláštnosti a zaujímavosti lákajú návštevníkov od jari do jesene. Miestne lesy ponúkajú možnosť loviť zver alebo zbierať huby (mimo katastra obce).

Možnosť turistiky ponúkajú Skorušinské vrchy - súvislý hrebeň, dlhý asi 25 km, s najvyšším vrchom Skorušina (1314 m. n. m.).

Túry nie sú fyzicky namáhavé a hlavný hrebeň možno pohodlne prejsť za jeden deň. Sprístupnený je zo severnej i južnej strany niekoľkými turistickými chodníkmi a turistický chodník vedie i priamo po ňom. Dôležitými turistickými centrami sú Oravice,

Trstená a Tvrdošín. Zaujímavou časťou Oravy je Oravská vrchovina, ktorú od Skorušinských vrchov oddeľuje Studená dolina (100 m. n. m.). Okrem turistiky ponúka Orava i pomerne dobré možnosti pre športovcov. Na vodnej nádrži Orava je možnosť jachtingu, windsurfingu, člkovanie alebo plávanie. Rieka Orava je v súčasnosti jednou z najčistejších riek na Slovensku. V zimných mesiacoch Orava ponúka niekoľko vhodných miest na lyžovanie s množstvom lyžiarskych vlekov v Dolnom Kubíne, Zverovke - Zuberca, Oravskej Lesnej, Nižnej, Vitanovej a pod.

Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska rozvoja rekreácie:

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce, vybudovať tribúnu pre kultúrne podujatia, krížovú cestu, oddychovú plochu a rozhladňu,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať rozvoj existujúcich rekreačných priestorov s potrebnou športovou a ostatnou vybavenosťou,

- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- navrhnuť rozšírenie rekreačných území Bačova, Pohradské, Bučinka a Muckova, nachádzajúce sa v južnej časti katastrálneho územia obce,
- navrhnuť záväzné regulatívy pre rekreačné priestory a priestory hospodárenia vo voľnej krajine - pre lesné plochy, pre vodné plochy a pre nelesnú drevinovú vegetáciu.

#### HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

##### **Ťažba nerastných surovín**

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava v katastrálnom území Hladovka

- eviduje staré banské diela, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.,
- eviduje jednu upravenú a dve odvezené/upravené skládky,
- eviduje svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z..

V katastrálnom území obce Hladovka je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov, nestabilné územie je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov, hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie s aktívnymi zosuvmi sú nevhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom svahových deformácií je potrebné overiť a posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

- evidované nízke a stredné radónové riziko, stredné riziko môže ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné overiť a posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

##### **Priemyselná výroba**

V obci Hladovka je v súčasnosti lokalizovaných niekoľko výrobných prevádzok, ktoré spolu s drobnými súkromnými podnikateľmi vo výrobnej sfére poskytujú cca 69 pracovných príležitostí, z toho 1/5 pre ženy.

V bývalej Výkrmni ošipaných Lažiská je lokalizovaných 6 prevádzok.

Ďalšie prevádzky sa nachádzajú v zastavanom území obce:

- **Drevovýroba -cca 5 prevádzok** - výrobný program je zameraný na stolárske výroby, stolárske, tesárske práce.

##### Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska výroby a výrobných služieb:

- vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta buď lokalizovať v obci ďalšie výrobné firmy alebo rozšíriť firmy existujúce,
- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,
- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výroby z dreva, keramika...atď.),
- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výstavbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcom toku.

##### **Poľnohospodárska výroba**

Poľnohospodárska výroba je v obci reprezentovaná Poľnohospodárskym družstvom Suchá Hora so sídlom Suchá Hora 413, 027 13 Suchá Hora. Poľnohospodárske družstvo hospodári v dvoch katastrálnych územiach Hladovka a Suchá Hora, pričom má dva hospodárske dvory.

Predmetom činnosti družstva je

- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja,

- služby pre občanov poľnohospodárskou technikou,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- predaj dvojestopových motorových vozidiel, ojazdených - maloobchod s mäsom a mäsovými výrobkami
- a iné.

Družstvo chová cca 600 ks dobytka, z toho 200 ks dojníc. V objekte OMD-200 má ustajnený mladý hovädzí dobytok. Družstvo bolo založené na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 08.03.1999, pôvodné družstvo bolo založené v roku 1976.

Výmera vlastníctva poľnohospodárskeho družstva v obvode pozemkových úprav je 30 830 m<sup>2</sup>, pričom na základe nájomných zmlúv družstvo obhospodaruje cca 300 ha z toho 316 ha v katastrálnom území Hladovka. Z uvedených 316 ha poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hladovka, na 83 ha družstvo pestuje krmoviny – trávny a na 233 ha sú trvalé trávnaté porasty, ktoré využíva na chod hovädzieho dobytku.

#### **Údaje o súkromne hospodáriacich roľníkoch a inom chove vo voľnej krajine:**

Obec Hladovka v súčasnosti eviduje cca 18 samostatne hospodáriacich roľníkov (napr. Farma s chovom hovädzieho dobytku, nachádzajúca sa východne od areálu Lažiska), pričom dokopy obhospodarujú 36,7 ha ornej pôdy a 93,5 ha trvalých trávnych porastov. Celkovo to činí 130 ha. V okolí zastavaného územia obce sú situované maloplošné pozemky ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, ktoré sú obhospodarované jednotlivými vlastníkami pozemkov.

Salaš oviec v k.ú. Hladovka sa nenachádza.

#### **Hydromeliorácie a zúrodnenie pozemkov**

Hydromelioračná výstavba, do ktorej zaraďujeme závlahy, odvodnenia a úpravy tokov sa považuje z hľadiska ochrany PP ako intenzifikačný faktor na poľnohospodárskej pôde, ako aj dôvod sprísnenej ochrany PP. V riešenom území bolo prevedené odvodnenie pozemkov, ktoré je zakreslené v grafickej časti.

V k. ú. Hladovka nie sú **evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

#### **Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska poľnohospodárskej výroby:**

- podporovať činnosť a rozvoj Poľnohospodárskeho družstva a využitie celého areálu družstva,
- podporovať súkromne hospodáriacich roľníkov, orientovať ich na rastlinnú a živočíšnu výrobu, zameranú na obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,
- podporovať tradičnú výrobu, charakteristickú pre tento región (výroba syrov a mliečnych výrobkov apod.)
- v riešenom území uvažovať s agroturistikou, prípadne s umiestnením salašov, pestovanie ovocia a zeleniny.

#### **Odpadové hospodárstvo**

Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v obci upravuje **Všeobecne záväzné nariadenie**. V obci je zavedený separovaný zber. Separujú sa plasty, sklo, textil, papier, elektronický šrot, kovový šrot, nebezpečné odpady a bioodpad.

Odvoz odpadu v obci je zabezpečený dodávateľským spôsobom a odvoz TKO je zabezpečený prostredníctvom TS Ružomberok.

#### **Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska odpadového hospodárstva:**

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Ďalej je to zákon o poplatkoch za uloženie odpadov, Vyhláška MŽP SR o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov,
- Vyhláška MŽP SR o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb, Vyhláška MŽP SR o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, Oznámenie MŽP SR o vydaní výnosu, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov a Smernica MŽP SR o špecifikácii výrobkov, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu.
- V sledovanom období bol vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu nerovnomerný. Do budúcnosti je potrebné podporovať rozšírenie separácie komunálneho odpadu, napr. o biologický odpad, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

V rekreačných chát obec nezabezpečuje zvoz komunálneho odpadu. Vlastník rekreačných chát si odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje na svoje náklady.

#### **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú z ústavy, že každý občan má právo na kvalitné životné prostredie. Územný plán obce Hladovka musí

- zabezpečiť podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom: navrhnuť a vymedziť vhodné plochy na bývanie a rekreáciu, navrhnuť optimálnu sieť objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou, akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce,
- vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podložia a ovzdušia, nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov, stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6-10 m od brehovej čiary, pri

využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalo udržateľného rozvoja,

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.
- z hľadiska ochrany verejného zdravia, pri navrhovanom riešení **funkcií** územia obce /výrobného i nevýrobného charakteru/, súvisiacej s budúcim rozvojom' riešeného územia obce, dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, s dôrazom na dodržanie ochranného pásma pohrebiska (v zmysle § 15 ods. 7 platného zákona),
- posúdiť Územný plán obce Hladovka ako strategický dokument, v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:  
a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## q) Osobitne požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

### OCHRANA PP

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Hladovka predstavuje 10 340 383 ha (57,14%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Hladovka sa nachádza 10 340 383 ha ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 1 109 542 ha ornej pôdy (0,61 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka a 9 141 098 ha trvalých trávnych porastov (5,053% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka.

### Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvádza zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny

- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skryvku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd,
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),
- PP s kódom BPEJ 1057002 a 1057005, ktorá je v k. ú. Hladovka chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zábery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhuje žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990,
- v prípade, ak obec, alebo iný investor na nejakom území obce v budúcnosti plánujú vykonať jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (napr. IBV, HBV, občianska vybavenosť, priemysel...) v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné takúto lokalitu zahrnúť do ÚPN-O, aby budúci účel vykonania jednoduchých pozemkových Úprav (resp. účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu PÚ) bol v súlade s platným ÚPN-O,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),
- požiadať užívateľov PP o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,
- v zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený ÚPN-O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný záber v rámci ÚPN-O.

### OCHRANA LP

V katastrálnom území obce Hladovka sa nachádza 18 597 125 m<sup>2</sup> nepoľnohospodárskej pôdy, z ktorej lesný pozemok predstavuje 7 757 220 m<sup>2</sup> (48,96%). Lesnatosť krajiny dokumentuje pomer lesnej pôdy k celkovej výmere územia - v obci Hladovka sa nachádza 6 675 933 m<sup>2</sup> (44,62% - lesnatosť) lesných pozemkov z celkovej výmery k.ú. obce Hladovka. Lesné pozemky v riešenom území k.ú. Hladovka patria do LHC Oravice, lesného obvodu Oravská kotlina a lesného celku Oravice. Lesný celok Oravice zasahuje do okresu Tvrdošín a do týchto katastrálnych území: Brezovica, Čimhová, Hladovka, Liesce, Suchá Hora, Viťanová, Zuberec, Oravice, Tichá Dolina. ( LC určený rozhodnutím OLÚ Žilina OÚ-ZA-OOP4-2015/025905/SCH zo dňa 3.7.2015). Pre LHC platí program starostlivosti o lesy, zhotoviteľom programu starostlivosti o lesy je Slovenská lesnícka spoločnosťou a.s. Banská Bystrica. Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom.

V obci Hladovka pracuje **Pozemkové spoločenstvo urbáru v obci Hladovka**. Urbár Hladovka obhospodaruje 415,57 ha lesných pozemkov. Patrí do okresu Tvrdošín. Nachádza sa v katastrálnom území Hladovka. Pozemkové spoločenstvo je príslušné ku Krajskému Lesnému úradu Žilina a Obvodnému lesnému úradu Dolný Kubín. Porasty sa nachádzajú v Skorušinskom pohorí a v Oravskej kotline. Sú začlenené do lesnej oblasti: 44 Oravská kotlina a 45 Skorušinské vrchy a Zuberecká brázda.

### Požiadavky na spracovanie územného plánu z hľadiska lesného hospodárenia a ochrany lesných pozemkov:

- stabilizovanie spodnej hranice lesov a zvýšenie ich biodiverzity ako ekotónovej zóny lesa - bezlesie,
- rešpektovať poľnohospodára lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva podľa §4 písm. a), b), c), e), f) vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
- pri spracovaní ÚPN obce Hladovka je potrebné dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva, ďalej zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom v obhospodarovaní Pozemkové spoločenstvo urbáru v obci Hladovka v k.ú. Hladovka vypracovanie alternatívnych riešení pri predpokladaných záberoch lesných pozemkov,
- ak by sa návrh Územného plánu obce Hladovka týkal lesných pozemkov, alebo návrh by mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávatelia pri spracovaní konceptov povinný prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,
- podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona o lesoch),
- OU-NOPLO ďalej upozorňuje na dodržiavanie ochranného pásma lesa. ktoré podľa § 10 ods 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku OU-NO-PLO navrhuje toto ochranné pásmo vyznačiť v grafickej časti Územného plánu obce Hladovka podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o **umiestnení** stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu statnej správy lesného hospodárstva.

#### **r) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Rozsah spracovania regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v ÚPN-O je stanovený v § 12 , ods. 6" Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Záväzná časť ÚPN-O bude navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom a bude v súlade s § 13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby, t.j. záväzná regulácia vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

#### **s) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V priebehu spracovania územného plánu je možné, že niektoré rozvojové územia, ktoré majú komplikovanú štruktúru vlastníckych vzťahov", alebo zastavané časti územia určené na zmenu funkčného využitia, príp. na intenzifikáciu, vznikne potreba vymedziť a riešiť formou územného plánu zóny. V tom prípade zistená skutočnosť sa uvedie v návrhu územného plánu.

#### **t) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Medzi verejnoprospešné stavby je potrebné začleniť predovšetkým plochy komunikácií, technickej infraštruktúry a ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce. Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) môžu byť uvedené len stavby, ktorých možnosť vyvlastnenia upravuje zákon č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné uviesť v záväznej časti územného plánu a vyznačiť v grafickej časti.

#### **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Územný plán obce Hladovka bude vypracovaný podľa stavebného zákona č.50/1997 Zb. v platnom znení a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001. Vzhľadom na to, že sa jedná o územný plán pre obec, ktorá má do 1000 obyvateľov, požadujeme územný plán spracovať ako návrh a po vyhodnotení prerokovacieho procesu ako čistopis:

#### **NÁVRH (ČISTOPIS) ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HLADOVKA sa bude skladať:**

##### **TEXTOVÁ ČASŤ**

A. Základné údaje

B. Riešenie územného plánu

C. Dopĺňujúce údaje

D. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

Textová časť bude spracovaná vo formáte A4, rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 - 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001

Z.z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.



## GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1: 5 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES M 1: 10 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 5 000

Grafická časť bude spracovaná vo tlačenej podobe a farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav-návrh-výhľad.

## NÁVRH a ČISTOPIS

Po prerokovaní návrhu a vyhodnotení stanovísk a pripomienok, na základe pokynu obstarávateľa, návrh bude postupne dopracovaný.

Pre potreby zabezpečenia súhlasu podľa § 9, odst. 1, písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné vyhotoviť Textovú časť, Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres, Výkres ochrany prírody a krajiny, textovú časť a rozhodnutie z prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente.

Pre potreby zabezpečenia súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP je potrebné vyhotoviť Textovú časť, Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres, 2x Výkres Záberov PP, 2x Textová časť záberov PP + 2x tab. Zábery PP, stanovisko VUPOP Banská Bystrica, stanovisko podľa §9 odst.1 písm. a), stanovisko Hydromeliorácii, a.s. a stanoviska užívateľa PP.

Pre potreby zabezpečenia súhlasu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení je potrebné vyhotoviť Textovú časť, Výkresovú časť a doložiť so Správou o postupe obstarávania a Vyhodnotenia pripomienok všetky súvisiace doklady.

Návrh ÚPN obce Hladovka sa vyexpeduje v troch tlačенých vyhotoveniach + 1CD.

Čistopis ÚPN obce Hladovka sa vyexpeduje v štyroch tlačенých vyhotoveniach + 1xCD.

Vypracovala: Obec Hladovka a Ing. arch. Dávid Goč