

STANOVY
Pozemkového spoločenstva URBÁRU Obce Hladovka
Čl. 1.

Stanovy upravujú vnútorné pomery medzi spoluvlastníkmi Pozemkového spoločenstva urbáru Obce Hladovka a spôsob zastupovania spoločenstva navonok v súlade so zákonom č. 181/1995 Z. z.

Tieto stanovy spoločenstva prijíma ako spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Čl. 2

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

1. Názov poz. spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo urbáru Obce Hladovka
2. Sídlo: Hladovka, PSČ: 027 12, IČO: 17067910

Čl. 3.

1. Vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva.
2. Základ majetku spoločenstva tvorí podielové spoluvlastníctvo v podielovom užívaní vlastníkov spoločných nehnuteľností. Hospodárenie sa bude prevádzať na pozemkoch nachádzajúcich sa v kat.území Obce Hladovka.
3. Členovia urbáru, ktorí sú zároveň spoluvlastníci pozemkov, na ktorom hospodári Pozemkové spoločenstvo, splnomocňujú orgány spoločenstva, aby tieto v ich zastúpení prenajali spoločné pozemky k výkonu hospodárenia na nich iným osobám a to len na takú činnosť, na ktorú je oprávnené spoločenstvo podľa § 3 zákona č. 181/1995 Z. z.

Čl. 4

Členstvo v pozemkovom spoločenstve

1. Členmi spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo vzniká alebo zaniká, prechodom alebo prevodom spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľ sa stáva členom zo zákona.
3. Podiely na spoločnom vlastníctve sa môžu prevádzať za podmienok ustanovených v zákone č. 181/1995 Z. z. Najmenší podiel, ktorý možno previesť zo spoločnej nehnuteľnosti tvorí podiel 414/528079-ín účasti, ktorý predstavuje v m2 výmeru vyššiu ako 2000 m².
4. Účasť členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. 5

Základné povinnosti a práva členov spoločenstva

1. Každý člen je povinný:

- dodržiavať stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva
- vykonávať činnosť na docielenie účelu spoločenstva zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- chrániť majetok spoločenstva a zúčastňovať sa na pracovných činnostiach organizovaných Urbárom

2. Každý člen má právo:

- byť volený a právo voliť orgány spoločenstva
- zúčastňovať sa na riadení a kontrolne činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva
- aktívne sa zúčastňovať na akciách spoločenstva a byť informovaný o činnosti

3. Za vykonanú prácu pri plnení úloh spoločenstva má člen nárok na odmenu

4. Ak člen spoločenstva vážne poškodí záujmy spoločenstva (krádež, poškodzovanie majetku, neplnenie povinnosti člena), môže výbor:

- v prípade ak je tento člen členom orgánov spoločnosti, navrhnúť jeho odvolanie príslušnému orgánu, ktorý ho do funkcie zvolil
- požadovať náhradu za spôsobenú škodu na majetku

Čl. 6.

1. Orgány spoločenstva sú:

- a) Valné zhromaždenie
- b) Výbor
- c) Dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

4. Orgány spoločenstva volí valná zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov.

5. Valné zhromaždenie volí, odvoláva a schvaľuje:

- a) predsedu a 7 členov výboru
- b) 3 členov dozornej rady, ktorí si zvolia predsedu
- c) schvaľuje
 - stanovy spoločenstva a ich zmeny
 - správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - ročnú účtovnú závierku

6. Valné zhromaždenie rozhoduje o:

- zmluvách alebo vyhláseniach o združení
- zmenách stanov

- predaji a kúpe nehnuteľností – pozemkov a iného majetku
- o prenájme spoločných pozemkov na dlhšiu dobu ako 30 rokov a to len na účel uvedený v § 3 zákona č. 181/1995 Z. z.
- vstup do obchodnej spoločnosti
- zániku spoločenstva

7. Výbor spoločenstva zvoláva valné zhromaždenie najmenej jeden krát do roka.
8. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu hlasov.
9. Pre riešenie vážnych úloh, resp. udalosti alebo ak o to požiadajú 1/3 všetkých hlasov, resp. dozorná rada, výbor je povinný zavolať mimoriadnu schôdzu valného zhromaždenia do 30 dní.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi valným zhromaždením a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň vyplývajú zo zmluvy o založení a lebo stanov nevyhradili inému orgánu.
2. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.
3. Rieši bežnú činnosť spoločenstva, kontroluje stav plnenia úloh uložených valným zhromaždením.
4. Rozhoduje o prenájme spoločných nehnuteľností na obdobie do 30 rokov a to len na účel uvedený v § 3 zákona č. 181/1995 Z. z.
5. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis ďalšieho člena výboru.
6. V prípade odstúpenia alebo úmrtia predsedu, výbor Urbáru poverí zastupovaním funkcie predsedu členom výboru do konca volebného obdobia.
7. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda, ktorý riadi a organizuje aj činnosť spoločenstva.
8. Predsedu spoločenstva v jeho neprítomnosti zastupuje člen výboru, ktorého určí výbor.
9. Zasadnutie výboru zvoláva predseda podľa potreby, najmenej 1 krát za 2 mesiace. Výbor je povinný zostaviť za každý rok účtovnú závierku a predkladá ju na rokovanie Valnému zhromaždeniu spolu s výročnou správou o hospodárení spoločenstva a jeho činnosti s návrhom na rozdelenie zisku prípadne spôsobu úhrady straty.
10. Výbor ako štatutárny orgán spoločenstva, ktorý zastupuje členov spoločenstva v konaní podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je partnerom pre orgány štátnej správy a ochrany prírody v konaní podľa tohto zákona.

Dozorná rada

1. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a predkladať výboru a valnému zhromaždeniu návrhy na odstránenie zistených nedostatkov a kontrovať ako sa plnia prijaté uznesenia.
3. Dozorná rada má právo zvolávať mimoriadne valné zhromaždenie ak došlo bezdôvodne k zníženiu majetku spoločenstva alebo ak zistí vážne nedostatky.
4. Dozorná rada vykonáva aj právomoc zmierovacej komisie, rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinnosť vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
5. Rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona č. 181/1995 Z. z., pričom prejednanie sporu predchádza konaniu pred iným orgánom.
6. Pri riešení sporov na zmierovacie konanie sú pozvaní členovia spoločenstva, ktorí sú v spore a to kvalifikovaným spôsobom tak, aby prejednanie sporu prevzali minimálne 5 pracovných dní pred prejednaním vecí. V prípade ak medzi členmi spoločenstva nedôjde k zmieri, dozorná rada odporučí účastníkom konania, aby podali návrh na začatie konania pred súdom.

Čl. 7

Hospodárenie pozemkového spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári samostatne, svoje náklady a potreby hradí z príjmov získaných z vlastnej hospodárskej činnosti a ďalších zdrojov.
2. Zo svojho zisku hradí predovšetkým dane a odvody. Zisk po zdanení spoločenstvo využíva prednostne s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom o účtovníctve.
3. Všetky hodnoty, s ktorými spoločenstvo hospodári musia byť riadne evidované a oceňované v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom o účtovníctve.
4. Hospodárska činnosť v lese sa riadi lesným hospodárskym plánom o čom sa vedie lesná hospodárska evidencia činnosti.
5. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, ktorý upresňuje pri zmenách vlastníkov.

Čl. 8

Voľby, hlasovanie, platnosť uznesenia

1. Voľby a hlasovanie sa prevádzajú:
 - tajným hlasovaním
 - aklamáciou (hromadne)
 - o spôsobe na návrh výboru rozhodne valné zhromaždenie

2. Voľby a uznesenia sú právoplatné, schválením nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých členov, okrem prípadov kedy pre platnosť uznesenia treba kvalifikovanú aspoň dvojtretinovú väčšinu všetkých hlasov.

Čl. 9

A) Tieto stanovy môže meniť, doplňovať alebo prijať nové stanovy len valné zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov.

B) Tieto stanovy boli schválené valným zhromaždením konaným v Hladovka dňa 3.4.2005.

V Hladovke dňa 3.4.2005

Kališ Dušan
predseda Pozemkového spoločenstva

Buga Jozef
člen výboru