

## Z m l u v a

o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou  
v zmysle ust. § 11 zák. č. 181/95 Zb. z. o pozem. spoločenstvách.

### I.

#### Názov a sídlo spoločenstva.

1./ Podieloví vlastníci spoločnej podielovej nehnuteľnosti z obce Hladovka si touto zmluvou zakladajú pozemkové spoločenstvo s názvom "Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Hladovka" so sídlom v Hladovke.

### II.

#### Pôsobnosť spoločenstva.

1./ Spoločenstvo bude vykonávať svoju činnosť na lesných a pasienkových pozemkoch v katastri obce Hladovka, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve na parcelách podľa FK evidovaných v protokole č. 58, k. ú. Hladovka ako parcely čí. 1080, 2597, 2636, 2821, 4033, 4034, 4404, 6420, 6421, 6422, 6653, 6866, 6972, 7357 a 97. Ďalej v protokole čí. 149, parcela čí. 6865. Celková výmera z oboch protokoloch čí. 529,97 ha. Uvedené pozemky sú v týchto protokoloch evidované v časti B na bývalých urbarialistov obce Hladovka ako ich vlastníctvo.

2./ Spoločenstvo pri jeho založení má celkom 128 členov ako vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti s počtom 631,28 podielov. V správe SPF 3,8. podielov.

### III.

#### Cieľ a predmet činnosti.

1./ Pozemkové spoločenstvo sa zakladá s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva. Pozem. spoločenstvo bude vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovávanie, alebo úpravu poľnohospodárskych produktov, hospodáriť v lesoch podľa osobitných predpisov. V prípade vykonávania podnikateľskej činnosti spoločenstvo si na túto činnosť vykoná príslušné živnostenské oprávnenie.

### IV.

#### Orgány spoločenstva.

- a./ Valné zhromáždenie,
- b./ Výbor,
- c./ Dozorná rada.

#### A/ Valné zhromáždenie.

1./ je najvyšším orgánom spoločenstva a koná sa najmenej raz v roku. Do jeho pôsobnosti predovšetkým patrí:

- a./ schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmenu a doplnky,
- b./ schvaľovať stanovy, ich zmeny a doplnky ak sa valné zhromáždenie uznesie na ich prijatí,
- c./ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,

- d./ rozhodovať o hospodárení a nakladaní so spoločným majetkom,
- e./ schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- f./ rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
- \* g./ rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- h./ rozhodovať o vstupe spoločenstva do iných právnych subjektov /napr. do obchodnej spoločnosti alebo družstva/
- i./ rozhodovať o zániku, premene alebo zrušení spoločenstva v zmysle ust. § 23 až 26 zákona č. 181/95 Zb.z. o pozemkových spoločenstvách

2./ Spoločenstvo, jeho valné zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie i o ďalších záležitostiach spoločenstva ak rozhodovanie o nich nezverilo iným orgánom spoločenstva.

3./ Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov rozhoduje o

- schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmene a doplnkoch,
- vstupe spoločenstva do obchodnej organizácie alebo družstva,
- rozhodovaní o zániku, premene alebo zrušení spoločenstva.

4./ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu prislúcha podľa súčtu, alebo veľkosti podielov v spoločnej nehnuteľnosti. Podrobnejšie upravujú stanovy.

5./ Do orgánov spoločenstva / výboru a dozornej rady/ môže byť volený len člen spoločenstva vo veku nad 18 rokov. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 2 ročné.

6./ Z každého rokovania zhromaždenia sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorú podpisuje predseda PS, zapisovateľ a overovatelia. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina.

#### B/ Výbor spoločenstva.

1./ Výbor spoločenstva je štatutárnym a výkonným orgánom skladajúci sa zo 7 členov.

2./ Úlohou výboru je na čele s predsedom riadiť činnosť spoločenstva a rozhodovať o všetkých záležitostiach okrem záležitostiach vyhradených inému orgánu spoločenstva. Výbor sa schádza podľa potreby.

3./ Za svoju činnosť výbor zodpovedá valnému zhromaždeniu a zvoláva jeho zasadnutie.

4./ Výbor vypracováva návrh ročného rozpočtu a predkladá valnému zhromaždeniu. Zároveň vypracováva správu o činnosti, hospodárení a plnenie rozpočtu za uplynulé obdobie.

5./ Za spoločenstvo a výbor navonok kona predseda spoločenstva a je členom výboru. Právne úkony robené písomnou formou podpisuje predseda a druhý člen výboru. Predseda organizuje a riadi činnosť spoločenstva. Riadi jeho rokovanie ako aj rokovanie výboru.

6./ Členovia výboru sa volia jednotlivo tajným hlasovaním. Rozhoduje nadpolovičná väčšina hlasov valného zhromaždenia.

7./ Predseda spoločenstva je členom výboru a volí ho valné zhromaždenie obdobne ako ostatných členov výboru. Poverením ostatných funkcií vo výbore upravujú stanovy.

#### C/ Dozorná rada.

1./ Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločenstva. Prerokováva sťažnosti členov a za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva. Ak dôjde k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie.

2./ Členovia dozornej rady sa volia valným zhromaždením jednotlivo v tajnom hlasovaní. Rozhoduje nadpolovičná väčšina hlasov. Člen dozornej rady nemôže byť súčasne i členom výboru.

3./ Dozorná rada sa skladá z troch členov. Poverením funkcií v dozornej rade upravujú stanovy.

#### V.

##### Práva a povinnosti členov.

1./ K základným právam členov patrí:

- a/ voliť a byť volený,
- b/ podávať návrhy, sťažnosti, podnety a oznámenia vo veciach spoločenstva,
- c/ zúčastňovať sa na schôdzach a iných rokovaníach spoločenstva,
- d/ odvolávať sa proti rozhodnutiam orgánov spoločenstva ak ho považuje za nezákonné a môže požiadať súd o jeho preskúmanie.

2./ Základné povinnosti členov sú:

- a/ Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť tak, aby spoločenstvo dosiahlo svojho účelu a aby dobre prosperovalo. Zdržať sa každého konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- b/ dodržiavať stanovy, poriadok a plniť povinnosti uložené orgánmi spoločenstva a iné všeobecne záväzné predpisy,
- c/ aktívne sa zúčastňovať na práci v spoločenstve,
- d/ chrániť majetok spoločenstva i majetok ostatných členov.

#### VI.

##### Ostatné ustanovenia.

1./ Členom spoločenstva sa môže stať len vlastník podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2./ Členstvo v spoločenstve vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho podielu na iné osoby podľa osobitných predpisov.

3./ Pri vzniku alebo zániku vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti u jednotlivých členov sa stav výmery upraví tak, aby vlastnícke podiely neboli v menšej výmere ako 2000m<sup>2</sup>. V tomto prípade sa postupuje podľa ust. § 8 ods. 1 až 4 zák. č. 131/95 Zb. z. o pozem. spoločenstvách.

4./ Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom. Členovia spoločenstva zodpovedajú do výšky svojich podielov a podielov na spoločnom majetku.

5./ Prílohou tejto zmluvy je zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti ako aj zoznam vlastníkov, členov ktorí uzatvárajú túto zmluvu s ich podpismi.

6./ Spoločenstvo zároveň prijíma i stanovky spoločenstva v ktorých podrobnejšie upravuje vzťahy členov vo vnútri i navonok spoločenstva.

7./ Táto zmluva o založení spoločenstva bola schválená valným zhromaždením dňa 25.2.96 počtom členov 104 čo tvorí viac ako 2/3-tretinovú väčšinu.

8./ Valné zhromaždenie spoločenstva zároveň splnomocňuje podpisom tejto zmlúvy predsedu spoločenstva Jána Korčeka a člena výboru Jozefa Bugaja ako aj podaním a podpisom návrhu na registráciu spoločenstva.

9./ Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho jeden sa predkladá s návrhom na registráciu Obvodnému úradu v Trstenej.

V Hladovke dňa 25. 2. 1996

-----  
člen výboru

-----  
predseda PS