



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Tvrdošín
	OU-TS-OSZP-2025/001347-008	JUDr. Peter Gabara/ 096143-5723	29. 10. 2025

Vec

Oprava rozhodnutia verejná vyhláška – o stavebnom zámere na vodnú stavbu: „Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač.“, objekty: SO 01 Kanalizačný zberač, SO 02 Čerpacia stanica, SO 03 Výtlačné potrubie pod č. OU-TS-OSZP-2025/001347-007 zo dňa 23. októbra 2025 pre navrhovateľa: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, vydaného Okresným úradom Tvrdošín, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-TS-OSZP-2025/001347-007 zo dňa 23. októbra 2025 t.j. rozhodnutie o stavebnom zámere na vodnú stavbu: „Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač“ objekty: SO 01 Kanalizačný zberač, SO 02 Čerpacia stanica, SO 03 Výtlačné potrubie pre navrhovateľa: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, v ktorom došlo v jeho písomnom vyhotovení k zrejmej neprávosti podľa § 47 ods. 6) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán štátnej správy Slovenský pozemkový fond so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335 345, podal podnet na odstránenie zrejmej nesprávosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia prostredníctvom e-mailu zo dňa 27.10.2025.

Ako príslušný správny orgán v danej veci opravujeme týmto uvedené rozhodnutie takto:

Nesprávny text,

vo výrokovej časti na strane 18:

Slovenský pozemkový fond, číslo a dátum vydania záväzného stanoviska: SPFS106632/2025/740/007 zo dňa 16.07.2025.

Zoznam uplatnených pripomienok:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným zámerom na pozemkoch SR:NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR/NV najneskôr do vydania kolaudačného osvedčenia zriadené vecné bremene, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR/NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR/NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR/NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

sa nahrádza správnym textom:

Slovenský pozemkový fond, číslo a dátum vydania záväzného stanoviska: SPFS107644/2025/740/003 zo dňa 22.04.2025.

Zoznam uplatnených pripomienok:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, na pozemkoch SR/NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

Pre pozemky NV v zastavanom území obce:

- stavebník na dotknuté pozemky NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV
- po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Pre pozemky SR/NV mimo zastavaného územia obce:

- žiadateľ na dotknuté pozemky SR/NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR/NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR/NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Nesprávny text,

v odôvodňovacej časti na strane 19:

- Záväzný stanovisko Slovenský pozemkový fond číslo : SPFS106632/2025/740/007 zo dňa 16.07.2025.

sa nahrádza správnym textom,

- Záväzný stanovisko Slovenský pozemkový fond číslo : SPFS107644/2025/740/003 zo dňa 22.04.2025.

Ostatné časti textu uvedeného rozhodnutia ostávajú nezmenené. Nakoľko uvedená skutočnosť nemá vplyv na rozhodnutie vo veci samej tunajší úrad opravuje týmto uvedené rozhodnutie a zároveň upovedomuje o tom účastníkov konania podľa § 47 ods.6) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vitanová a obec Hladovka a Okresného úradu Tvrdošín a na webovom sídle Okresného úradu Tvrdošín. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia je dňom jeho doručenia pre všetkých účastníkov konania. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiada Obec Vitanová a obec Hladovka aby predmetnú verejnú vyhlášku bezodkladne vyvesila na svojej úradnej tabuli, tiež na webovom sídle po dobu 15

dní. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým, napr. na internete.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona o správnom konaní):

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté

- Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu

- Projektant, v časti ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

1. Okresný úrad Tvrdošín, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín – úradná tabuľa

.....
vynesene dňa zvesene dňa Pečiatka a podpis:

2. Okresný úrad Tvrdošín, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín – web. sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....
vynesene dňa zvesene dňa Pečiatka a podpis:

3. Obec Vitanová, Obecný úrad Vitanová 82, 027 12 Vitanová – úradná tabuľa

.....
vynesene dňa zvesene dňa Pečiatka a podpis:

4. Obec Hladovka, Obecný úrad Hladovka 45, 027 13 Hladovka – úradná tabuľa

23. 11. 2025 *20. 11. 2025*
vynesene dňa zvesene dňa Pečiatka a podpis:



Ing. Monika Jančová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TS-OSZP-2025/001347-008

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín 1

Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka

Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Vitanová

Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín

