

**Odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor
č. OU-NO-PLO1-2024/001205-1645**



OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO	
04. 11. 2024	
0069870/2024	Číslo spisu
Prílohy /	Výdavky PLO-FAB

Okresný úrad Námestovo
Pozemkový a lesný odbor
Červeného kríža 62
029 01 Námestovo

Namietajúci:

Účastník konania: Bc. Roman Maslák
Dátum narodenia: _____
Trvale bydlisko: Hladovka _____, 02713 Hladovka

Dňa **18.10.2024** bolo **na dočasnej úradnej tabuly Okresného úradu Námestovo**, pozemkového a lesného odboru, umiestnenej na úradnej tabuli obecného úradu obce Hladovka zverejnené:

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Hladovka podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, pod č. OU-NO-PLO1-2024/001205-1645 zo dňa 16.10.2024.

Vzhľadom na uvedené týmto ako účastník konania: Bc. Roman Maslák, nar. _____ bytom: Hladovka _____, štátny občan: SR, **podáva odvolanie v celom rozsahu, ktoré odôvodňuje nasledovne:**

Účel odvolania:

Odvolávam sa voči rozhodnutiu, ktoré považujem za neefektívne a nevhodné, a navrhujem spojenie blokov 2a a 2b a posunutie hranice nP04.

I. Odvolanie voči rozdeleniu územia na bloky 2a a 2b

Odvolávam sa proti rozdeleniu územia na bloky 2a a 2b, ktoré považujem za nevhodné a neúčelné. Zvolená hranica medzi týmito blokmi nezohľadňuje dostatočnú výmeru potrebnú na vytvorenie efektívnych a funkčných pozemkov. Individuálne tieto bloky disponujú nedostatočnou výmerou, čo môže viesť k problémom pri usporiadaní vlastníckych vzťahov a podporuje ďalšie rozdrobenie pozemkov, ktorého eliminácia je primárnym cieľom pozemkových úprav.

Tento stav narušuje základnú zásadu pozemkových úprav, ktorej cieľom je zamedziť nežiadúcemu stavu rozdrobeného vlastníctva a vytváraniu malých, neúčelných pozemkov, ktoré nemajú potenciál pre racionálne využitie.

Preto žiadam, aby spracovateľ spojil bloky 2a a 2b do jedného celku, čím sa zvýši efektívnosť pozemkových úprav a ja ako vlastník získam väčšiu výmeru, ktorá mi umožní vytvorenie samostatných a využiteľných parciel. Tento krok by takisto zamedzil vzniku nežiaduceho spoluvlastníctva na malých pozemkoch, ktoré môžu byť komplikované z hľadiska správy a užívania.

Na verejnom hovore zo dňa 25.02.2024 boli bloky 2a a 2b prezentované ako jeden blok preto zo strany vlastníkov vzniká veľká nedôvera pri nepravdivých a zavádzajúcich údajoch zo strany zhotoviteľa.

II. Dôvody pre zrušenie rozhodnutia týkajúceho sa cesty NP-01b

Ďalej nesúhlasím s vedením cesty NP-01b, ktorá sa podľa môjho názoru realizuje neúčelne a neštandardne. V záujme verejnosti a dotknutých vlastníkov pozemkov by bolo vhodné, aby sa cesta NP-01b prepojila s cestou RP-01a do spoločnej križovatky s posunom približne 10-20 metrov. Toto riešenie je účelnejšie a prináša logické a praktické usporiadanie dopravnej infraštruktúry v danej lokalite.

Vzhľadom na uvedené žiadam, aby sa napadnuté rozhodnutie v časti týkajúcej sa cesty NP-01b zrušilo a vec sa vrátila správnomu orgánu prvého stupňa na nové konanie. Správny orgán by mal zohľadniť moju požiadavku na úpravu vedenia cesty NP-01b a jej napojenie na cestu RP-01c do križovatky.

Ďalej dávam do povedomia prerokovanie návrhu, kde zhotoviteľ priamo nakreslil cestu kolo mojej parcely Ckn 940/36 smerom k družstvu v tejto verzii mala byť aj zakreslená táto cesta čo sa eventuálne nestalo. Ďalej v zápisnici sa uvádza, že dňa 1.07.2024, že bol prerokovaný návrh s predstavenstvom, dvaja členovia predstavenstva tvrdia, čo je aj uvedené v zápisnici, že to tak nebolo a ani to nebolo vôbec schválené. Spracovateľ sa ďalej nechcel vyjadriť a na výzvu aby odôvodnil svoju zmenu sa vôbec nevyjadril a bolo zahájené hlasovanie. Starosta obce obhajuje túto cestu aj tým, že bude táto cesta napojená aj na cestu do katastra Suchá Hora. V územnom pláne obce Suchá Hora a ani v iných plánoch takýto návrh vôbec neexistuje a preto táto cesta by mala byť ukončená pred mojou parcelou Ckn 940/36. Dávam do povedomia, že ak pôjde táto cesta v takomto návrhu ako ju navrhol zhotoviteľ dôjde k znehodnoteniu mojich stavebných pozemkov a nebude sa môcť na tomto pozemku realizovať žiadna stavba z dôvodu: Nad touto cestou je vysoké napätie a vodovod smerujúci do Suchej Hory. Preto vás žiadam a zároveň prosím o pôvodný návrh, ktorý bol navrhnutý zhotoviteľom dňa 14.02.2024

III. Všeobecný dôvod pre zrušenie rozhodnutia

V neposlednom rade uvádzam, že pozemkové úpravy „nariadené“ majú byť vykonávané na účely poľnohospodárskeho usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov.

Správny orgán však pri pozemkových úpravách zasahuje do našich súkromných stavebných pozemkov, rozdeľuje nám záhrady na dvoje a oddeluje nezmyselnými cestami. Križovatky, cesty a cesty pre cyklistov, ktoré sú v rámci VZFÚ navrhované sú nadbytočné. Obec ich nemá uvedené v územnom pláne a teda porušujú územný plán obce a nerešpektujú právo na nedotknuteľnosť vlastníctva. Je absolútne neprijateľné aby na základe vykonaných pozemkových úprav bol úplne znehodnotený môj stavebný pozemok a oddelený nezmyselnou cestou na dva osobitne pozemky, ktoré pre mňa nemajú taký význam, nakoľko ich nemôžem užívať na zamýšľaný účel.

III. Záver

Na základe vyššie uvedených argumentov žiadam odvolací orgán, aby zrušil napadnuté rozhodnutie a vrátil vec správny orgán prvého stupňa na nové konanie a rozhodnutie. Správny orgán je povinný zohľadniť moje námietky a prijať úpravy návrhu VZFÚ, čím sa zabezpečí lepšia organizácia pozemkov a vytvorenie logicky usporiadaných parciel s reálnym hospodárskym a právnym významom.

V Hladovke, dňa 31.10.2024

.....
Roman Maslák