

OBEC HLADOVKA

Hladovka 45, 027 13 Hladovka

Stavebný úrad

Číslo:1652/3/2023-H,

90/1/2024-H

Vybavuje: Ing. Dzureková

V Trstenej, 23.01.2024



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hladovka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na inžiniersku stavbu „Multifunkčné ihrisko 33 x 18 m Čimhová“ podanú stavebníkom Obec Čimhová, so sídlom 027 12 Čimhová 20, IČO: 00 634 956 a na základe výsledkov uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým

dočasne povoľuje

inžiniersku stavbu: **Multifunkčné ihrisko 33 x 18 m Čimhová,**
v rozsahu stavebných **SO 01 – Ihrisko**
objektov: **SO 02 – Osvetlenie ihriska,**
na pozemku: **parcela registra „C“ č. 1146, druh pozemku ostatná plocha**
o výmere 7674 m²,
katastrálne územie: **Čimhová,**
obec: **Čimhová,**
pre stavebníka: **Obec Čimhová, so sídlom 027 12 Čimhová 20, IČO: 00 634 956,**

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Tibor Marcin, zodpovedný projektant Ing. arch. Dušan Holan, autorizovaný architekt ev. č. 0962 AA, dátum 07/2023, a ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (len pre stavebníka).

Popis stavby a technické údaje:

Jedná sa o novostavbu viacúčelového ihriska rozmerov 33 x 18 m s umelým osvetlením zaradenú v zmysle § 43a ods. 3 písm. o) ako inžinierska stavba nekryté športové ihrisko. Pôvodne sa na pozemku nachádzalo miestne futbalové ihrisko, takže využitie pozemku sa nemení.

Stavba je členená na stavebné objekty: SO 01 – Ihrisko a SO 02 – Osvetlenie ihriska.

SO 01 – Ihrisko

Vjazd na ihrisko bude z južnej strany z miestnej cesty vo vlastníctve obce Čimhová. Vstupy na ihrisko budú bezbariérové. Športová plocha ihriska bude po celom obvode vrátane výbehov na bránky a vstupov lemovaná záhradnými betónovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka. Ihrisko bude mať umelý trávnik pre minifutbal, tenis, streetbasketbal, volejbal a nohejbal. Čiarovanie bude realizované vplepením umelej trávy bielej farby (tenis, minifutbal) a žltej farby (volejbal) v šírke podľa záväzných pravidiel jednotlivých športov. Ihrisko bude oplotené do výšky 4 m (z toho do výšky 1 m budú mantinely a 3 m bude ochranná sieť po celom obvode ihriska). Ihrisko bude odvodnené systémom zberných drénov z drenážnych flexibilných PVC rúrok.

Vybavenie ihriska:

- 2 x multifunkčné stĺpiky na sieť pre tenis, volejbal a nohejbal + príslušenstvo,
- 2 x príslušenstvo pre basketbalový stĺp – doska, obruč, sieťka,
- 2 x A1 bránky na minifutbal rozmer 3 x 2 x 1,25 so sieťou hrúbky 3 mm.

SO 02 – Osvetlenie ihriska

Osvetlenie ihriska je navrhnuté na štyroch 6 m vysokých pozinkovaných päťkových stožiaroch s hrúbkou steny 3,5 mm. Na vrchol stožiara sa namontuje montážna konzola pre dve svietidlá. Stožiare budú doplnené svorkou SP 1 pre vonkajšie pripojenie uzemňovacieho vodiča FeZn 10 mm. Na osvetlenie sa použijú LED reflektory s integrovanou prepäťovou ochranou. Ovládanie a istenie bude na jednom zo stĺpov v samostatnej rozvodnej skrinke.

Projektovú dokumentáciu pre SO 02 - osvetlenie ihriska vypracoval: ELEKTROPROJEKTY MARTIN, s.r.o., A. Pietra 33, 036 01 Martin, Ing. Michal Okál, zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb ev. č. 1539*Z*14.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Multifunkčné ihrisko bude umiestnené na pozemku parcela registra „C“ č. 1146, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7674 m² katastrálne územie Čimhová, obec Čimhová, okres Tvrdošín.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia /len pre stavebníka/. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Polohové umiestnenie stavby je nasledovné:

- vo vzdialenosti 6,50 m od parcely registra „C“ č. 1151/2 (miestna cesta),
 - vo vzdialenosti 2,00 m od parcely registra „C“ č. 1145,
- (odstupové vzdialenosti sú merané na najkratších spojnicach od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie).
4. Výškové umiestnenie stavby:
- ± 0,000 m = 667,20 m n. m.
5. **Projektant** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
6. **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
7. **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. **Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
9. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť musí byť podaná pred uplynutím lehoty platnosti.
10. Stavebník je povinný vopred písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
11. Stavba sa povoľuje ako dočasná do 31.12.2038.
12. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, a to najmä:
- **vhodným spôsobom označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe,**
 - **stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,**
 - **stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.**
13. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo verejnom obstarávaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia verejného obstarávania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.**
14. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

15. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
16. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
- **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona,**
 - **o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**
 - **vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob zneškodnenia.**
17. Požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:
- **pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,**
 - **po ukončení stavby je stavebník povinný terén uviesť do pôvodného stavu,**
 - **v prípade akéhokoľvek poškodenia majetku tretej osoby, je stavebník povinný škodu odstrániť na svoje náklady.**
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2022/001555 zo dňa 02. 08. 2023:

1. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. V prípade, že sa na stavebnom pozemku nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré nebudú prekážkou pri samotnej výstavbe, požadujeme ich ponechanie a zabezpečenie ich ochrany, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
4. Pre prípadný nevyhnutný výrub stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vopred pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (pri zlúčenom konaní o stavebnom rozhodnutí a stavebnom povolení), požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
5. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín, pričom dreviny je potrebné vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb

a inžinierskych sietí tak, aby na ne neskôr rastom drevín nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu.

6. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zeminou.
7. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené v záväznom stanovisku OU-TS-OSZP-2023/001559 zo dňa 07. 08. 2023:

1. Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.
V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch a to:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v *prilohe č. 3 časti VI druhom bode* pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demolaáciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom Vyhľadka MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolaácii pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolaácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne:
 - a) druhy odpadov s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať,
 - b) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa,
 - c) plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde i spracovateľa odpadu,
 - d) oprávnenie na nakladanie s odpadmi počas celej doby zmluvného vzťahu.
2. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgánu štátnej správy, uvedené v záväznom stanovisku OU-TS-OSZP-2023/001553-002 zo dňa 27. 07. 2023:

1. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Dodržať dovolené vzdialenosti pri križovaní a súbahu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.
3. Investor je povinný zabezpečiť následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MPŽ SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
4. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
5. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.

Dodržať podmienky spoločnosti SPP – distribúcia a. s. uvedené vo vyjadrení TD/NS/0815/2023/Šk zo dňa 17. 08. 2023:

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202307-EZ-0172-1 zo dňa 08. 08. 2023:

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné.
V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie

22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technicky priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.

2.5 Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom uvedené vo vyjadrení č. 6612320118 zo dňa 21. 07. 2023:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájsť alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

DSI DATA, a.s., so sídlom Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493 vydalo dňa 28. 07. 2023 pod č. 12915491 vyjadrenie, že na parcele registra „C“ č. 1146 v k. ú. Čimhová nedochádza k stretu so sieťou DSI DATA, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne vydal dňa 04. 08. 2023 pod č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1282/3982/2023 súhlasné stanovisko k stavbe Multifunkčného ihriska 33 x 18 m Čimhová.

19. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2024.

20. Po ukončení výstavby, pred uplynutím lehoty na dokončenie stavby, je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, ku kolaudácii predložiť stavebný denník, odovzdávací a preberací protokol, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, certifikáty preukázania zhody, prípade technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby a ostatné potrebné doklady, ktorými preukáže splnenie vyššie uvedených podmienok.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: v stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Čimhová, so sídlom 027 12 Čimhová 20, IČO: 00 634 956 podal dňa 29.11.2023 žiadosť o stavebné povolenie na inžiniersku stavbu „Multifunkčné ihrisko 33 x 18 m Čimhová“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1146 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7674 m² katastrálne územie Čimhová, obec Čimhová, okres Tvrdošín.

Obec Hladovka, ako príslušný stavebný úrad, spojila konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona listom č. 1652/2/2023-H zo dňa 29.11.2023 oznámila začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú jej

dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hladovka a Čimhová, ako aj na jej webovej stránke obce Hladovka a Čimhová po dobu 15 dní.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, pokiaľ nepožiadali o predĺženie lehoty na ich vyjadrenie. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stavebnom konaní neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, SPP – distribúcia a. s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s., DSI DATA, a.s., pričom ich podmienky v záväznom stanovisku boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad má za preukázané, že stavba je v súlade s platným územným plánom obce Čimhová.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1487 je pozemok parcela registra „C“ č. 1146, k. ú. Čimhová, okres Tvrdošín, na ktorom sa stavba umiestňuje, spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona 97/2013. Stavebník preukázal iné právo k pozemku parcela registra „C“ č. 1146, a to predložením Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v zmysle ust. § 663 a nasl. a ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s Pozemkovým spoločenstvom Urbár Čimhová, IČO: 00 630 69. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme celej nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1146, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7674 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1487 k. ú. Čimhová, okres Tvrdošín na dobu určitú a to od 01.01.2024 do 31.12.2038 za ročnú odplatu za účelom nerušeného užívania predmetu nájmu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 58 a nasl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

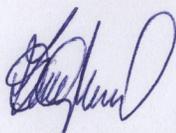
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.




PhDr. Marián Brnušák
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli obce Hladovka a Čimhová a na webovej stránke obce Hladovka (www.hladovka.orava.sk) a Čimhová (www.obeccimhova.sk) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Čimhová, 027 12 Čimhová 20,
2. ostatné právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté,
3. Ing. arch. Dušan Holan, Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin – zodpovedný projektant.

Dotknutým orgánom:

1. Obec Hladovka, 027 13 Hladovka 45,
2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 45 Tvrdošín – všetky zložky,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín,

4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo.