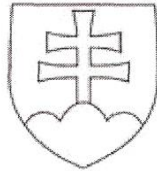


OBEC HLADOVKA

Stavebný úrad
027 13 Hladovka 45

Číslo: 1131/6/2024-H
Vybavuje: Ing. Dzureková

V Trstenej, 24. 07. 2024



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obe Hladovka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1A Farma a lokalita 1B Priečky za Lieskom situované v katastrálnom území Čimhová a Liesek, podaný Obcou Čimhová, 027 12 Čimhová 20, IČO: 00634956 v zast. Ing. Dušan Duda, starosta obce, posúdila a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v konaní a **r o z h o d l a**, že podľa § 39, § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

- líniovej stavby: **Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1A Farma,**
- v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Spevnené plochy a komunikácie
SO 02 Vodovod
SO 03 Splašková kanalizácia gravitačná
SO 04 Splašková kanalizácia tlaková + ČSOV
SO 05 NN Elektrická prípojka od čerpacej stanice
SO 06 Dažďová kanalizácia so vsakovaním
SO 07 Optické rozvody
SO 08 Verejné osvetlenie**
- na pozemkoch: **parciel registra „C“ č. 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1146 – k. ú. Čimhová,
parciel registra „E“ č. 4465/2, 617/2, 618/2, 619/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 4464/2 – k. ú. Čimhová,**
- líniovej stavby: **Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1B Priečky za Lieskom,**
- v rozsahu stavebných objektov: **SO 01 Spevnené plochy a komunikácie
SO 02 Vodovod
SO 03 Preložky existujúcich vodovodov**

SO 04 Splašková kanalizácia gravitačná
SO 05 Splašková kanalizácia tlaková + ČSOV
SO 06 NN Elektrická prípojka od čerpacej stanice
SO 07 Dažďová kanalizácia s regulovaným vypúšťaním do recipientu
SO 08 Optické rozvody
SO 09 Verejné osvetlenie

na pozemkoch:

parciel registra „C“ č. 113/8, 113/9, 113/10 – k. ú. Liesek,
parciel registra „E“ č. 3632/2 – k. ú. Liesek,
parciel registra „C“ č. 1045, 1141, 1144/1, 1144/2, 1148, 1149,
1144/3, 1144/4, 1024, 1042/1, 1042/2, 1142/7 – k. ú. Čimhová,
parciel registra „E“ č. 1263/2, 1264/2, 1267/2, 1268/2, 1269/2 –
k. ú. Čimhová,

katastrálne územie:

Čimhová, Liesek,

obec:

Čimhová, Liesek,

pre navrhovateľa:

Obec Čimhová, 027 12 Čimhová 20, IČO: 00634956,

tak, ako je to zakreslené v situáciách umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Čimhová a Liesek, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Druh, účel a stručný opis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie a rozšírenie inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry v nových lokalitách určených na individuálnu bytovú výstavbu. Jedná sa o dve lokality – lokalita Farma, kde sa uvažuje s výstavbou cca 50 rodinných domov a lokalita Priečky za Lieskom, kde sa uvažuje s výstavbou cca 60 rodinných domov.

Lokalita 1A Farma

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie

Návrh pozostáva z chodníkov pre peších a miestnych komunikácií. Chodníky sa navrhujú z krytu zo zámkovej dlažby, jednotnej šírky 1,5 m vrátane obrubníkov s jednotným priečnym sklonom 2,0 % smerom k navrhovaným komunikáciám. Na základe zatriedenia navrhovaných komunikácií do tejto funkčnej triedy sa v značnej miere navrhuje šírka komunikácií 5,5 m a šírka jazdného pruhu 2,75 m. Návrh výškového vedenia vetiev zohľadňuje terén záujmového územia v ktorom sa nachádzajú. Odvedenie dažďových vôd bude pomocou priečných sklonov do navrhovaného systému odvodnenia - uličných vpustí. Odvodnenie zemnej pláne chodníkov a všetkých navrhovaných spevnených plôch bude zabezpečené prostredníctvom priečného sklonu 3,0 %. Napojenie plánovaných vetiev je na existujúce miestne komunikácie.

Vetva A – MO 7,5/30 ; dl. 227,90 m; šírka vozovky 5,50 m

Vetva B – MO 7,5/30 ; dl. 574,30 m; šírka vozovky 5,50 m

Vetva C – MO 7,5/30 ; dl. 50,20 m; šírka vozovky 5,50 m

Vetva D – MO 7,5/30 ; dl. 106 m ; šírka vozovky 5,50 m

dl. 29 m ; šírka vozovky 3,00 m

SO 02 Vodovod

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete bude napojené na existujúci verejný vodovod. Jednotlivé vetvy budú prevažne zokruhované, okrem vetvy V.b.. Na existujúci vodovod sa napojí na dvoch miestach. Napojenie bude vo výrezom do potrubia a osadením odbočky. Napojenie bude na vodovod Liatina DN 80. Rozšírenie vodovodu navrhujeme tromi vetvami -

/2

V, V.a a V.b. Budú to rozvodné vodovodné rady z HDPE rúr DN 90 celkovej dĺžky 827,5 m - rad V o dĺžke 640 m, V.a o dĺžke 133,5 m, V.b o dĺžke 54 m. Potrubia budú tlakového radu PN 10. Vodovod bude dvakrát križovať jestvujúcu kanalizáciu. Na trasách vetiev budú osadené 3 hydranty, z toho 2 nadzemné a jeden podzemný.

SO 03 Splašková kanalizácia gravitačná

V lokalite sú navrhnuté nasledovné stoky splaškovej gravitačnej kanalizácie:

S – PVC DN 300 dĺžka 275 m

S.1 - PVC DN 300 dĺžka 316 m

S.1.a - PVC DN 300 dĺžka 62 m

S.1.b - PVC DN 300 dĺžka 97 m

Spolu: 750 m

Kanalizácia riešená v tomto stavebnom objekte bude gravitačná. Bude vyústená do navrhovanej čerpacej stanice (rieši SO 04) a výtlakom do existujúcej verejnej kanalizácie v Čimhovej. Stoka S, PVC DN/ID (vnútorný priemer) 300 mm o dĺžke 275 m bude odvádzať splaškové odpadové vody z riešenej lokality do čerpacej stanice odpadových vôd, umiestnenej na parcele KNC č. 1146 vedľa plochy klziska. Na stoku S budú pripojené stoky S.1, a na stoku S.1 stoky S.1.a, S.1.b. Napojenia budú v šachtách. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN 300 bude 750 m.

SO 04 Splašková kanalizácia tlaková +ČSOV

Tento stavebný objekt rieši čerpaciu stanicu odpadových vôd (ďalej ČSOV) a výtláčne potrubie z nej. Výtláčne potrubie bude zaústené do verejnej kanalizácie. ČSOV bude osadená na parcele KNC 1146 pri Oravici (vedľa plochy klziska). Čerpacia stanica bude kapacitne pre napojenie spolu 250 ekvivalentných obyvateľov. Z ČSOV bude výtláčne potrubie PE DN 110 o dĺžke 330 m. Bude zaústené do navrhovanej šachty s odvetraním. Z nej bude vedené gravitačné potrubie PVC DN 200 dĺžky 5m a toto potrubie bude pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu. Miesto napojenia na existujúcu kanalizáciu je za šachtou pri poslednom RD na ulici. Čerpaciu stanicu navrhujeme umiestniť v zelenej ploche. Nádrž čerpacej stanice bude cca 2000 x 2000 mm resp. priemeru 2000 mm. Vtok 1x PVC DN 300, výtlak 1x PE DN 110.

SO 05 El. prípojka NN do čerpacej stanice

Elektrická prípojka NN do čerpacej stanice bude z najbližšie rozvodnej skrine. Elektrické rozvody v rámci riešenej IBV rieši samostatný projekt. Rozvodná sústava NN : 3+PEN ~ 50Hz, 230/400 V, TN-C – el. prípojka NN. Trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom, kde ochranný vodič plní súčasne funkciu neutrálneho vodiča (PEN). Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S sa nachádza v rozvádzači RH. Prípojka bude realizovaná káblom a bude ukončená v novej skrini HDS. Hl. skriňa HDS bude osadená poistkami. Z HDS bude el. prívod káblom na istené prívodné svorky elektromerového rozvádzača ER. Z ER pokračuje kábel do hlavného rozvádzača objektu ČS.

SO 06 Dažďová kanalizácia so vsakovaním

Projektová dokumentácia rieši odvodnenie komunikácií a spevnených plôch. Odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude pomocou priečných sklonov do navrhovaného systému odvodnenia- uličných vpustí. V lokalite sú navrhnuté nasledovné stoky dažďovej kanalizácie:

D – PP DN 300,200	dĺžka 281 m
D.a - PP DN 300,200	dĺžka 316 m
D.a.1 - PP DN 200	dĺžka 97 m
D1 - PP DN 200	dĺžka 79 m
<u>D2 - PP DN 200</u>	<u>dĺžka 3 m</u>
Spolu:	776 m

Stoky dažďovej kanalizácie D, D.a, D.a.1 (spoločnej dĺžky 694m) budú odvádzať dažďové vody do vsaku č.1 - miestneho štrkoviska, ktoré sa nachádza na severozápade lokality Farma v blízkosti futbalového ihriska. V brehu jamy bude betónový výtokový objekt. Pred vsakom bude filtračná šachta s kalovým prehĺbením. Stoky dažďovej kanalizácie D1 a D2 (spoločnej dĺžky 82m) budú odvádzať dažďové vody do vsaku č.2 – plastových vsakovacích blokov, umiestnených v miestnej komunikácii na parcele KNC č.1151/1. Pred vsakom bude filtračná šachta s kalovým prehĺbením.

SO 07 Optické rozvody

Budú uložené do zeme, napojené z najbližšieho stĺpu NN elektrického vedenia. Zemné vedenie je navrhnuté v súbehu s NN sieťou kde v projekte budú vhodne umiestnené nadzemné stĺpikové skrinky z ktorých budú pripravené zemné chráničky na každú stavebnú parcelu. Zemné vedenie pozostáva z multirúry (7x12/8mm) o dĺžke trasy 777m kde v trasách budú chráničky zdvojené v jednom výkope ako rezervy pre opačné strany.

SO 08 Verejné osvetlenie

Osadené budú stožiarové svietidlá s LED zdrojmi 25W, IP65 na samostatne stojacich pozinkovaných bezpátkových stožiaroch výšky 6 m, v celkovom počte cca 25 ks svietidiel + 25 x stožiar PZ. Navrhovaná trieda osvetlenia – ME5, situácia osvetlenia B1. Stožiarové svietidlá budú napojené z nového rozvádzača RVO. Zemný káblový rozvod dĺžky cca 880 m bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16 resp. AYKY-J 4x25 + uzemňovací pás FeZn 30x4. V každom stožiarovi bude osadená stožiarová svorkovnica s poistkou In = 6A a káblovým vývodom CYKY-J 3x1,5 do svietidla.

Celkový inštalovaný výkon $P_i = 0,625 \text{ kW}$

Lokalita 1B Priečky za Lieskom

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie

Chodníky sa navrhujú z krytu zo zámkovej dlažby, jednotnej šírky 1,5 m vrátane obrubníkov s jednotným priečnym sklonom 2,0 % smerom k navrhovaným komunikáciám. Navrhované komunikácie boli rozdelené na vetvy. Na základe zatriedenia navrhovaných komunikácií sa navrhuje šírka komunikácií 5,5 m a šírka jazdného pruhu 2,75 m. Napojenie plánovaných vetiev je na existujúce miestne komunikácie.

Vetva A – MO 7,5/30 ; dl. 284,72 m; šírka vozovky 5,50 m

Vetva B – MO 7,5/30 ; dl. 113,50 m; šírka vozovky 5,50 m; pokračuje ďalej v etape II

Vetva C – MO 7,5/30 ; dl. 346,13 m; šírka vozovky 5,50 m

Vetva D – MO 7,5/30 ; dl. 182,20 m; šírka vozovky 5,50 m; pokračuje ďalej v etape II

Vetva E – MO 7,5/30 ; dl. 84,50 m; šírka vozovky 5,50 m

Vetva F – MO 7,5/30 ; dl. 71,60 m; šírka vozovky 5,50 m

SO 02 Vodovod

Lokalita 1B Priečky za Lieskom bude zásobovaná z vodojemu Liesek 250m³, z ktorého je vedené zásobné potrubie OC DN 200. Navrhované rozvody vody navrhujeme pripojiť na preložku tohto zásobného potrubia (rieši SO 03). Vodojem je napájaný z Oravského skupinového vodovodu. Rozšírenie vodovodu navrhujeme vetvami - V1, V2, V2.1, V2.2, Vj. Budú to rozvodné vodovodné rady z HDPE rúr DN 110 a DN 90 celkovej dĺžky 1093 m - rad V1 o dĺžke 511,5 m, V2 o dĺžke 421 m, V2.1 o dĺžke 31,5 m, V2.2 o dĺžke 41 m a Vj o dĺžke 88 m. Potrubia budú tlakového radu PN 10.

SO 03 Preložky existujúcich vodovodov

Stavebnými parcelami prechádzajú vodovodné potrubia – zásobné potrubie OC DN 200 a prírodné potrubie do vodojemu PVC DN 150 Liesek. Jestvujúce potrubia sa na hranici riešenej plochy IBV prerušia. Nové potrubia budú vedené v navrhovanej miestnej komunikácii, resp. v chodníku. Nové zásobné potrubie sa pripojí na pôvodné potrubie pred armatúrnou šachtou na parcele KNC č. 1045. Nové prírodné potrubie sa pripojí na výstupe z jestvujúcej šachty na potrubie Oravského skupinového vodovodu. Zásobné potrubie OC DN 200 bude nahradené potrubím označeným ako P2, PE DN 225 o dĺžke 352 m. Prírodné potrubie PVC DN 150 bude nahradené potrubím označeným ako P1, PE DN 160 o dĺžke 239 m.

SO 04 Splašková kanalizácia gravitačná

V lokalite sú navrhnuté nasledovné stoky splaškovej gravitačnej kanalizácie:

S – PVC DN 300 dĺžka 301 m	
S.1 - PVC DN 300 dĺžka 251 m	
S.1.a - PVC DN 300 dĺžka 55 m	
S.1.b - PVC DN 300 dĺžka 225 m	
S.2 - PVC DN 300 dĺžka 45 m	
S.3 - PVC DN 300 dĺžka 113 m	
S.3.a - PVC DN 300 dĺžka 36 m	
<u>S.4 - PVC DN 300 dĺžka 77 m</u>	
Spolu	1103 m

Kanalizácia riešená v tomto stavebnom objekte bude gravitačná. Bude vyústená do navrhovanej čerpacej stanice (rieši SO 05) a výtlakom verejnej kanalizácie v Liesku. Stoka S, PVC DN/ID (vnútorný priemer) 300 mm o dĺžke 301 m bude odvádzať splaškové odpadové vody z riešenej lokality do čerpacej stanice odpadových vôd, umiestnenej na parcele KNC č. 1045. Na stoku S budú pripojené stoky S.1, S.2, S.3, S.4. Stoky S.1.a a S.1.b budú napojené do stoky S.1 a stoka S.3.a bude napojená do stoky S.3. Stoky budú napojené v kanalizačných šachtách. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN 300 bude 1103 m.

SO 05 Splašková kanalizácia tlaková +ČSOV

ČSOV bude osadená na parcele KNC č. 1045- pri moste do Liesku. Čerpacia stanica bude kapacitne pre napojenie spolu 300 ekvivalentných obyvateľov. Z ČSOV bude výtlačné potrubie HDPE DN 110 o dĺžke 41 m. Bude zaústené do navrhovanej šachty s odvetraním. Z nej bude vedené gravitačné potrubie PVC DN 200 a toto potrubie bude pripojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu. Miesto napojenia na existujúcu kanalizáciu je za sútokovou šachtou stôk z

Urbárskej a Priečnej ulice. Nádrž čerpacej stanice bude cca 2000 x 2000 mm resp. priemeru 2000 mm. Vtok 1x PVC DN 300, výtlak 1x PE DN 110.

SO 06 El. prípojka NN do čerpacej stanice

Elektrická prípojka NN do čerpacej stanice bude z najbližšie rozvodnej skrine. Elektrické rozvody v rámci riešenej IBV rieši samostatný projekt. Rozvodná sústava NN : 3+PEN ~ 50Hz, 230/400 V, TN-C – el prípojka NN. Trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom, kde ochranný vodič plní súčasne funkciu neutrálneho vodiča (PEN). Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S sa nachádza v rozvádzači RH. Prípojka bude realizovaná káblom a bude ukončená v novej skrini HDS. Hl. skriňa HDS bude osadená poistkami. Z HDS bude el. prívod káblom na istené prírodné svorky elektromerového rozvádzača ER. Z ER pokračuje kábel do hlavného rozvádzača objektu ČS.

SO 07 Dažďová kanalizácia s regulovaným vypúšťaním do recipientu

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku preto navrhujeme do povrchového toku Oravica. Vzhľadom na výškové a pozemkové členenie lokality navrhujeme 2 miesta vyústenie. Obidve budú na ľavom brehu toku Oravica so vzájomnou vzdialenosťou cca 160m. Jedno v rkm 12,51- cca 15m nad návodnou stranou mosta a druhé v rkm 12,67. V mieste vyústenia bude betónový výtokový objekt so spätnou klapkou. Vyústenie do toku bude potrubím PVC DN 150mm. Odtok z areálu bude zredukovaný na max.10,1 l/s. Odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude pomocou priečných sklonov do navrhovaného systému odvodnenia- uličných vpustí. Odvodnenie chodníkov a všetkých navrhovaných spevnených plôch bude zabezpečené prostredníctvom priečného sklonu 3,0 %.

V lokalite sú navrhnuté nasledovné stoky dažďovej kanalizácie:

DV1 - PVC DN 150	dĺžka 13 m
D1 - PP DN 300,200	dĺžka 295 m
D1.1 - PP DN 300,200	dĺžka 113 m
D1.1.a - PP DN 200	dĺžka 37 m
D1.2 - PP DN 200	dĺžka 75 m
DV2 - PVC DN 150	dĺžka 12 m
D2 - PP DN 300,200	dĺžka 278 m
D2.1 - PP DN 200	dĺžka 53 m
<u>D2.2 - PP DN 300</u>	<u>dĺžka 180 m</u>
Spolu	1062 m

Do toku (z retenčnej nádrže) budú vyústené stoky DV1 a DV2 PVC DN/ID 150mm. Do retenčnej nádrže RN1 bude zaústená jedna stoka D1. Do retenčnej nádrže RN2 bude zaústená jedna D2. Do nich sa v šachtách napoja ostatné stoky.

SO 08 Optické rozvody

Budú uložené do zeme, napojené z najbližšieho stĺpu NN elektrického vedenia. Je to za riekou Oravica v Liesku. Zemné vedenie je navrhnuté v súbehu s NN sieťou kde v projekte budú vhodne umiestnené nadzemné stĺpikové skrinky, z ktorých budú pripravené zemné chráničky na každú stavebnú parcelu. Zemné vedenie pozostáva z multirúry (7x12/8mm) o dĺžke trasy cca 1060 m, kde v trasách budú chráničky zdvojené v jednom výkope ako rezervy pre opačné strany. Križovanie vodného toku Oravica bude spoločné s NN elektrickými rozvodmi. Tie rieši

samostatná PD. Bude v rkm 12,50- 8 m nad návodnou stranou mosta. Križovanie navrhujeme bez zásahu do koryta- riadeným pretlakom chráničky min. 1,0m pod dnom toku.

SO 09 Verejné osvetlenie

V rámci vybudovania novej NN siete sa navrhuje vybudovať aj vonkajšie osvetlenie pre novú IBV. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED zdrojmi 25W, IP65 na samostatne stojacich pozinkovaných bezpätkových stožiaroch výšky 6 m, v celkovom počte cca 50 ks svietidiel + 50 x stožiar PZ. Stožiarové svietidlá budú napojené z nového rozvádzača RVO. Zemný káblový rozvod dĺžky cca 1045 m bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16 resp. AYKY-J 4x25 + uzemneňovací pás FeZn 30x4. V každom stožiaru bude osadená stožiarová svorkovnica s poistkou In = 6A a káblovým vývodom CYKY-J 3x1,5 do svietidla.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Peter Salai, zodpovedný projektant
Ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt, reg. č. 1721 AA.

Obec Čimhová, ako orgán územného plánovania, vydala dňa 19. 07. 2024 pod č. OcÚČ-33/2024 a OcÚČ – 32/2024 záväzné stanoviská v zmysle § 24 a §40a až § 40 c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v zmysle ktorých obec Čimhová konštatuje, že stavby sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Čimhová.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne vydal dňa 05. 12. 2023 pod č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1790/6001/2023 záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom účastníka na územné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne vydalo dňa 14. 11. 2023 pod č. ORHZ-DK1-2023/000370-001 a č. ORHZ-DK-2023/000371-001 stanoviská, podľa ktorých s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavieb sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1146, 1045, 1141, 1144/1, 1144/2, 1148, 1149, 1144/3, 1144/4, 1024, 1042/1, 1042/2, 1142/7 a parciel registra „E“ č. 4465/2, 617/2, 618/2, 619/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 4464/2, 1263/2, 1264/2, 1267/2, 1268/2, 1269/2 v katastrálnom území Čimhová a na pozemkoch parciel registra „C“ č. 113/8, 113/9, 113/10 a parciel registra „E“ č. 3632/2 v katastrálnom území Liesek v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Peter Salai, zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Pavlík, dátum júl 2023, a to tak, ako je to zakreslené v situáciách umiestnenia stavby spracovaných na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Čimhová a Liesek, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

1. Požiadavky na architektonické a urbanistické riešenie:

- v projekte pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.

2. Rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. uvedené vo vyjadrení č. SVP 12423/2024/3 zo dňa 03. 07. 2024 /lokalita 1B Priečky za Lieskom/:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Do uličných vpustí odvádzať iba vody z povrchového odtoku z komunikácií, u ktorých sa nepredpokladá zvýšené znečistenie ropnými látkami. V prípade využitia komunikácií na parkovanie žiadame osadiť plnoprietokový ORL na prečistenie vôd z povrchového odtoku, s výstupnou hodnotou NEL do 0,2 mg/l.
2. Dažďové vody zo striech rodinných domov odvádzať do vsaku na pozemkoch stavebníkov rodinných domov, prípadne zachytávať do akumuláčnej nádrže a používať na zalievanie zelene.

Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

3. Odporúčame zohľadniť vplyv recipientu na zvýšenú hladinu podzemných vôd, úroveň prízemnia rodinných domov osadiť dostatočne vysoko nad okolitý terén, min. 0,5 m a vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd.
4. Vodný tok Oravica bude inžinierskymi sieťami križovaný jedenkrát: optickou a NN sieťou. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku, chráničku odporúčame umiestniť s hĺbkou krytia min. 1,2 m od dna toku a viesť ju v celej šírke ochranného pásma vodného toku. V ďalšom stupni PD požadujeme doložiť rez križovania vodného toku.
5. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

6. Stavba zasiahne pozemok KN-C p. č. 1141 a 1142/7 k. ú. Čimhová na LV č. 1579 a KN-E p. č. 3632/2 k. ú. Liesek na LV č. 3035 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p.. Stavbné objekty umiestnené na pozemku v správe našej organizácie bude potrebné neodkladne uzatvoriť zmluvný právny vzťah s SVP, š. p. osobitnou žiadosťou zaslanou na SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, odbor správy majetku, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.
7. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. uvedené vo vyjadrení č. SVP 12427/2024/4 zo dňa 03. 07. 2024 /lokalita 1A Farma/:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Do uličných vpustí odvádzať iba vody z povrchového odtoku z komunikácií, u ktorých sa nepredpokladá zvýšené znečistenie ropnými látkami. V prípade využitia komunikácií na parkovanie žiadame osadiť plnoprietokový ORL na prečistenie vôd z povrchového odtoku, s výstupnou hodnotou NEL do 0,2 mg/l.
2. Dažďové vody zo striech rodinných domov odvádzať do vsaku na pozemkoch stavebníkov rodinných domov, prípadne zachytávať do akumuláčnej nádrže a používať na zalievanie zelene.

Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

3. Odporúčame zohľadniť vplyv recipientu na zvýšenú hladinu podzemných vôd, úroveň prízemnia rodinných domov osadiť dostatočne vysoko nad okolitý terén, min. 0,5 m a vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd.

4. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

5. Stavba nezasiahne pozemky vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p..

Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/002025-002 zo dňa 22. 11. 2023 a č. OU-TS-OSZP-2023/002024-002 zo dňa 22. 11. 2023:

1. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. V prípade, že sa na stavebnom pozemku nachádzajú vzrastlé dreviny, ktoré nebudú prekážkou pri samotnej výstavbe, požadujeme ich ponechanie a zabezpečenie ich ochrany, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných častí alebo koreňovej sústavy a následnému výrubu.
4. Pre prípadný nevyhnutný výrub stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vopred pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia /pri zlúčenom konaní o územnom rozhodnutí a stavebnom povolení/, požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
5. Pri výsadbe v okolí stavby využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín, pričom dreviny je potrebné vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby na ne neskôr rastom drevín nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu.
6. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zemínou.
7. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/002042-002 zo dňa 22. 11. 2023 /lokalita 1A Farma/:

1. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
4. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktorí zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.

5. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1A Farma, SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, pretože sa jedná o vodné stavby podľa § 52 ods. 1 písm. d), e) vodného zákona, ktoré vyžadujú povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Stavebné povolenie vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
6. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom a subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
7. Požiadat' o stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie /OVS, a.s./.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/002041-002 zo dňa 22. 11. 2023 /lokalita 1B Priečky za Lieskom/:

8. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
9. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
10. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
11. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktorí zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov.
12. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1b Priečky za Lieskom, SO 02 Vodovod, SO 03 Preložky existujúcich vodovodov, SO 04 Splašková kanalizácia gravitačná, SO 05 Splašková kanalizácia tlaková + ČSOV, pretože sa jedná o vodné stavby podľa § 52 ods. 1 písm. d), e) vodného zákona, ktoré vyžadujú povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Stavebné povolenie vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.

13. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. K vydaniu stavebného povolenia je potrebné doložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom a subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
14. Požiadať o stanovisko správcu verejného vodovodu /OVS, a.s./ a verejnej kanalizácie /obec Liesek/.

Dodržať podmienky Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení č. OU-TS-OSZP-2023/002092-002 zo dňa 07. 12. 2023 č. OU-TS-OSZP-2023/002093 zo dňa 07. 12. 2023:

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo na inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch, a to:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti tak, ako to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, pričom tento musí obsahovať minimálne:
 - a) druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať,
 - b) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa,
 - c) plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu,
 - d) oprávnenie na nakladanie s odpadmi počas celej doby zmluvného vzťahu,

2. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

Dodržať podmienky Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Horná Orava uvedené v stanovisku č. CHKO HO/340-001/2023 zo dňa 21. 11. 2023 a č. CHKO HO/351-001/2023 zo dňa 29. 11. 2023:

1. Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je nepripustné využívať brehové porasty vodného toku Oravica, iných vodných tokov a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
2. Pri uskutočňovaní výkopových a stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. Výkopy technicky zabezpečiť tak, aby sa nestali pascami pre živočíchy.

Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku č. SPFS78156/2024/740/003, SPFZ110022/2024 zo dňa 11. 06. 2024:

- stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania na stavbu majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR podľa predloženej PD,
- stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada o majetkovoprávne usporiadanie pozemku po stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Dodržať podmienky spoločnosti OVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 5161/tech/B1/2023 zo dňa 27. 11. 2023 /lokalita 1A Farma/:

1. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je investor povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
2. Požadujeme, aby stavebník podal návrh na určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zák. č. 442/2002 § 19 v zastavanom území v rozsahu 1,8 m od osi vodovodného potrubia na obe strany vo vodorovnej vzdialenosti mimo miestnych komunikácií.
3. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie umiestnených v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 269 ods. 2 Občianskeho zákonníka“ a „Zmluvu o podmienkach a úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov“
5. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Dodržať podmienky spoločnosti OVS, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 5162/tech/B1/2023 zo dňa 27. 11. 2023 /lokalita 1B Priečky za Lieskom/:

1. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je investor povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
2. Požadujeme, aby stavebník podal návrh na určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle Zák. č. 442/2002 § 19 v zastavanom území v rozsahu 1,8 m od osi vodovodného potrubia na obe strany vo vodorovnej vzdialenosti mimo miestnych komunikácií.
3. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie umiestnených v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 269 ods. 2 Občianskeho zákonníka“ a „Zmluvu o podmienkach a úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov“
5. Náklady na preložku verejného vodovodu znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila. Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní preložky nemení.“ (§ 35 bod 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
6. Požadujeme, aby v pásme ochrany existujúceho verejného vodovodu nebola vykonávaná žiadna stavebná činnosť súvisiaca s výstavbou stavby, ktorá preložku vyvolala, až do kolaudácie preložky vodovodného potrubia.
7. Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
8. Na vybudovanom rozšírení a prekládke verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911 za účasti zástupcu OVS, a.s.
9. Po vybudovaní preložky požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať OVS, a.s.
10. Vybudovanú preložku verejného vodovodu odovzdať OVS, a.s. v deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
11. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202406-UR-0038-1 zo dňa 19. 06. 2024 a č. 202406-UR-0037-1 zo dňa 19. 06. 2024:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii

výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

- 1.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- 1.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 1.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
- 1.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 1.5 V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Dodržať podmienky spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/1235/2023/Šk zo dňa 13. 12. 2023 a č. TD/NS/1236/2023/Šk zo dňa 13. 12. 2023:

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať minimálnu vzdialenosť okraja kanalizačných šácht od osi plynárenských zariadení 1,01 m.

Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612332785 zo dňa 05. 12. 2023 a č. 6612332783 zo dňa 05. 12. 2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude zo zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07. 06. 2024 podal stavebník obec Čimhová, 027 12 Čimhová 20, IČO: 00634956 v zast. Ing. Dušan Duda, starosta obce, na obec Hladovka, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZS-OVBP-2023/066811-002 zo dňa 14. 11. 2023, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

líniovej stavby Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1A Farma a 1B Priečky za Lieskom situovanej na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1146, 1045, 1141, 1144/1, 1144/2, 1148, 1149, 1144/3, 1144/4, 1024, 1042/1, 1042/2, 1142/7 a parciel registra „E“ č. 4465/2, 617/2, 618/2, 619/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/2, 4464/2, 1263/2, 1264/2, 1267/2, 1268/2, 1269/2 v katastrálnom území Čimhová a na pozemkoch parciel registra „C“ č. 113/8, 113/9, 113/10 a parciel registra „E“ č. 3632/2 v katastrálnom území Liesek. Dňom 07. 06. 2024 bolo začaté územné konanie.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.“*

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: *„Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“*

Stavebný úrad listom č. 1131/4/2024-H zo dňa 11. 06. 2024 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie predloženého návrhu nariadil na deň 28. 06. 2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na Mestskom úrade v Trstenej, so sídlom Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Hladovka, ako aj obce Čimhová a Liesek, ako aj zverejnená na ich webových stránkach po dobu 15 dní. Žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, podané neboli.

K umiestneniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia, a. s., Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Slovak Telekom a. s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Štátna ochrana prírody a krajiny SR, Správa CHKO Horná Orava, DSI DATA, a.s., Slovenský pozemkový fond, pričom ich podmienky zahrnuté v stanoviskách a vyjadreniach stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Líniová stavba Inžinierske siete pre IBV, Čimhová – lokalita 1 A Farma a 1B Priečky za Lieskom je v súlade s platným územným plánom obce Čimhová, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. B6/2013 zo dňa 01.08.2019 v znení zmien a doplnkov.

Podľa § 38 stavebného zákona: *„Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“*

Podľa § 139 ods. 1 písm. a) a c) stavebného zákona: *„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie a) užívanie pozemku alebo stavby na základe*

nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.“

Stavebník preukázal iné právo k pozemkom, na ktorých sa líniová stavba umiestňuje, a to súhlasy s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s p. Jankou Pačechovou, rod. Pačechová, nar. 05. 02. 1962, bytom 027 12 Čimhová 100 ako vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ č. 1042/1 a 1042/2 zapísaných na liste vlastníctva č. 1541, s p. Stanislavom Staseľom, rod. Staseľ, nar. 03. 03. 1991, bytom 027 12 Čimhová 168 a s p. Stanislavom Staseľom, rod. Staseľ, nar. 18. 11. 1962, bytom 027 12 Čimhová 168 ako vlastníkmi pozemku parcela registra „C“ č. 1024 zapísaného na liste vlastníctva č. 1479. Zároveň stavebník predložil aj súhlas s vybudovaním inžinierskych sietí na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1045 a registra „E“ č. 4464/2 a 4465/2 zapísaných na listoch vlastníctva č. 458 a č. 1486 s PS Urbár Čimhová – Pozemkové spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Čimhová.

Ku konaniu stavebník predložil aj zmluvu č. 34/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretú podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka a zmluvu č. 35/2024 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácii medzi obcou Čimhová so sídlom 027 12 Čimhová 20, IČO: 00634956 v zast. Ing. Dušan Duda, starosta obce a Oravskou vodárenskou spoločnosťou a. s. so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 3672254. ktorej predmetom je realizácia predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Čimhová v lokalitách 1A Farma a 1B Priečky za Lieskom.

Návrh bol posúdený podľa § 37 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a ich budúce užívanie nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle § 37 a nasl. stavebného zákona, ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona sa územné rozhodnutie účastníkom oznamuje doručením písomného vyhotovenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku sa deň doručenia považuje za deň jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Hladovka, 027 13 Hladovka 45.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli obce Hladovka, obce Čimhová a obce Liesek, ako aj na ich webových stránkach po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

- overené situačné výkresy stavby

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Čimhová, 027 12 Čimhová 20,
2. Obec Liesek, Michalská časť 442/26, 027 12 Liesek,
3. ostatné právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 12 Liesek – všetky zložky
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP- Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
8. OravaNet, Slovakia, spol. s.r.o., 029 55 Novot' 147
9. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Na vedomie:

1. Obec Čimhová, 027 12 Čimhová 20