

OBEC HLADOVKA

Stavebný úrad

Hladovka 45, 027 13 Hladovka

Číslo: 677/3/2021/H

V Trstenej dňa 07. 05. 2021

Vybavuje: Bc. Polakovičová



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hladovka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Erika Mikluška, Hladovka č. 234, zo dňa 17. 03. 2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu ' Rodinný dom ', na pozemku parcela registra „C“ č. 939/145, katastrálne územie Hladovka prerokovala v spojenom územnom a stavebnom konaní predloženú žiadosť s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy a **r o z h o d l a** v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa ust. § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie, na základe ktorého **v y d á v a** toto rozhodnutie, ktorým

p o v o l ŕ u j e

- stavbu **Rodinný dom**,

na pozemku parcela registra „C“ č. 939/145, katastrálne územie **Hladovka**,

pre stavebníka:

- **Erik Miklušek, nar. 12. 01. 1992, Hladovka č. 234, 027 13 Hladovka,**

podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marek Turošák, mt PROJEKT, Osloboditeľov 83, 028 01 Brezovica, IČO 50068326 tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia stavby, spracovanej na podklade kópie katastrálnej mapy katastrálneho územia Hladovka, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby a technické údaje:

Rodinný dom – ide o výstavbu trvalej jednoduchej bytovej budovy, zaradenej v zmysle § 43b ods. 1 písmena b/ stavebného zákona ako rodinný dom, jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia, ktorého súčasťou je aj dvojgaráž. Novostavba rieši jednu bytovú jednotku, pre bývanie 4 - 6 osôb.

Pre jednotlivé konštrukcie sú volené tradičné technológie výstavby s kombináciou kvalitných moderných materiálov. Využijú sa pri tom najdostupnejšie kvalitné materiály.

Hlavným konštrukčným materiálom budú tvárnice, hr. 250 mm, ktoré budú tvoriť nosnú konštrukciu a budú spriahnuté železobetonovým vencom hr. 150 mm. Krov je navrhnutý drevený. Strecha je ukončená sedlovou strechou, nad garážou pultová, strešná krytina bude plechová. Okenné a dverné výplne budú plastové okná s izolačným trojsklom. Objekt rodinného domu bude zateplený minerálnou vlnou, poprípade polystyrénom hr. 200 mm.

Vykurovanie rodinného domu bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia a to kotlom na pevné palivo o výkone vykuřovací kotol v externom bojleri.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie a je nasledovné:

I. NP – zádverie, chodba, izba, špajza, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba, WC, kúpeľňa, kotolňa, garáž,

II. NP (podkrovie) – chodba, štyri izby, šatník a kúpeľňa.

Technické parametre objektu rodinného domu:

- Počet podlaží	I. NP, II.NP,
- Svetlá výška podlaží	2,63 m; 2,50 m;
- Počet obytných miestností	6
- Obytná plocha	107,00 m ²
- Úžitková plocha	217,31 m ²
- Zastavaná plocha	176,00 m ²
- Obostavaný priestor	986,40 m ³ .

Kanalizačná prípojka splašková – je riešená kanalizačnou prípojkou s pripojením do plastovej nádrže o objeme min. 10,0 m³.

Vodovodná prípojka – zásobovanie rodinného domu bude z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou HDPE D32 s pripojením cez novovybudovanú vodomernú šachtu, so samostatným meraním pre odber.

Prípojka NN – elektrická prípojka bude pripojená na verejnú elektrickú sieť, so samostatným meraním pre odber.

Spevnené plochy – projektová dokumentácia rieši aj návrh spevnených plôch vytvorených zo zámkovej dlažby.

Dažďová prípojka – rieši odvedenie zrážkových vôd zo strechy rodinného domu na pozemok stavebníka voľne na terén, poprípade do vsakovacieho objektu.

Oplotenie – bude riešené zo strany miestnej komunikácie gabiónovým plotom do výšky 2,0 m s vynechaním otvorou pre vstupné brány. Z troch strán pozemku bude riešené oplotenie poplastovaným ohradovým pletivom. Ocelové, povrchovo upravované stĺpiky priemeru 70 mm budú uložené v betónovom základe priemeru 300 mm s hĺbkou do 1 m v maximálnej vzdialenosti 2,0 m.

Projektovú dokumentáciu ktorej súčasťou je aj tepelnotechnické posúdenie spracoval:
Ing. Marek Turošák-**mt PROJEKT**, Osloboditeľov 83, 028 01 Brezovica, IČO 50068326.

Statický posudok vypracoval: Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku 2417/38, Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0590*13, statika stavieb.

Projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval: Mgr. Peter Zastko, 1. Mája 61/33, Vranov nad Topľou, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 110/2015.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov: ostatná plocha.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu a garáže bude umiestnená na pozemku parcela registra „C“ č. 939/145, katastrálne územie **Hladovka**. Prístup k stavbe rodinného domu je cez novovytvorený vjazd z miestnej komunikácie.

2. Polohové umiestnenie stavby rodinného domu bude nasledovné:

- uličná čiara - vo vzdialenosti 3,50 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 939/79, v najužšom bode,
- zo strany susedov – vo vzdialenosti 2,00 m od hranice pozemku parcela registra „C“ č. 939/149 v najužšom bode,
– vo vzdialenosti 8,61 m od hranice pozemku parcela registra „E“ č. 933, 934.

3. Výškové umiestnenie stavby rodinného domu:

- výška úrovne podlahy prízemnia bude 0,200 m nad úrovňou upraveného terénu (nivelety komunikácie), v mieste vstupu do RD,
- celková výška stavby rodinného domu bude pri čelnom pohľade +8,137 m nad výškou úrovne podlahy prízemnia, v najvyššom bode. V časti garáže je výška stavby +3,630 m.

4. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- **Projektant** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

• **Stavebník je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,**

• **stavebník po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.**

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Stavba bude ukončená do **31. 12. 2024**.

8. Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**.

- Stavebný dozor bude vykonávať: **Marián Gembala, Lesná 1105/1, 028 01 Trstená, ev. č. 01864*10***, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 46b stavebného zákona.

9. Stavebný úrad v súlade s § 75 stavebného zákona **ukladá stavebníkovi povinnosť** zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.

10. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písmeno b/ stavebného zákona.

11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.

12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, tepelná izolácia, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona,

- o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- stavebný materiál neskladovať mimo stavebného pozemku, neohrozovať premávku na miestnej komunikácii,

- vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a pri kolaudácii preukázať spôsob zneškodnenia.

13. Požiadavky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:

- zrážkové vody zachytiť dažďovými žľabmi a odvieť dažďovými zvodmi na pozemok stavebníka.

14. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-TS-OSZP-2020/001059 zo dňa 08. 06. 2020, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom.

- **održať podmienky určené v rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-NO-PLO1-2020/012040-003 zo dňa 16. 11. 2020.**

- **održať podmienky určené v záväznom stanovisku, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 19. 06. 2020 pod č. KPUZA-2020/12592-2/46971/FUR:**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby, **musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Do obhliadky stavby je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- **Obec Hladovka** ako príslušný správny orgán vydala dňa 17. 03. 2021 pod č. 681/1/2021 súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na povolenie technologického zariadenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

- **održať podmienky určené v záväznom stanovisku Obce Hladovka vydaného pod č. 682/2021 zo dňa 17. 03. 2021:**

1. Zjazd (vjazd a výjazd) bude realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov.
2. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré stanoví Obec Hladovka v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení v plnom rozsahu.
3. Dopravné napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované kolmo na os vozovky. Šírka vjazdu bude najviac 7 m s prispôbením k rozmerom dotknutej komunikácie tak, aby mohol plniť svoj účel.
4. Čelo vjazdu v mieste napojenia výškovo nesmie prevyšovať okraj vozovky, ako aj nespevnenej krajnice cesty, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon údržby cesty.
5. Zjazd (vjazd a výjazd) na miestnu komunikáciu požadujeme riešiť tak, aby nebol narušený odtok povrchovej vody z miestnej komunikácie.
6. Počas realizácie vjazdu nesmie dôjsť k žiadnemu stavebnému zásahu do telesa miestnej komunikácie. Spoj medzi miestnou komunikáciou a zjazdom musí byť dostatočne spevnený a žiadateľom pravidelne udržiavaný tak, aby nedochádzalo k jeho erózii.
7. Materiál získaný stavebnými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku miestnej komunikácie, ale musí byť odvezený na skládku.
8. Žiadateľ je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii zjazdu (vjazdu a výjazdu) nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na navrhovanej miestnej komunikácii.
9. V prípade obmedzenia cestnej premávky z dôvodu realizácie stavebných prác na navrhovanej miestnej komunikácii, je žiadateľ povinný požiadať Obec Hladovka o povolenie na uzávierku, v zmysle § 7 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov, predpisy týkajúce sa bezpečnosti cestnej premávky, bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ochranu životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
11. Na realizáciu zjazdu (vjazdu a výjazdu) budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytyčenie stavby oprávnenou osobou, taktiež majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytyčenie ak sa tieto v čase realizácie prác na dotknutých pozemkoch nachádzajú.
13. Začatie a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť min. 3 dni vopred správcovi navrhovanej miestnej komunikácie (Obec Hladovka) a počas ich realizácie rešpektovať jeho pokyny a požiadavky v plnom rozsahu.
14. Stavebné práce vykonávať za nezníženej viditeľnosti a pri stavebnej činnosti neznečisťovať navrhovanú miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
15. Žiadateľ bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu (vjazdu a výjazdu) na vlastné náklady.
16. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
17. Práce musia byť realizované mimo obdobia výkonu zimnej údržby, tzn. práce nerealizovať v období od 01. 10. do 31. 03. kalendárneho roka.
18. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá Erik Miklušek, Hladovka 234, 027 13 Hladovka. Správny orgán si vyhradzuje právo zmeniť, alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

• dodržať pripomienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 21. 04. 2020 pod č. 4300132163 k bodu a podmienkam pripojenia.

• dodržať podmienky vyjadrenia SPP-D, a.s. Bratislava zo dňa 23. 06. 2020 pod č. TD/NS/0427/2020/Šo.

• pri realizácii stavby rešpektovať požiadavky vyjadrenia OVS, a.s. Dolný Kubín zo dňa 08. 06. 2020 vydaného pod č. 2055/tech./2020:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytyčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605).
2. Z prevádzkových dôvodov dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
3. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
4. Po rozšírení verejnej kanalizácie vyplýva zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách povinnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

• Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava vydali dňa 01. 06. 2020 vyjadrenie k existencii TV a RZ, v ktorom uvádzajú, že **nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.**

Stavebník je povinný rešpektovať všeobecné podmienky:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom, dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo žiadosti nezodpovedá alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

4. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú časť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

15. Dodržanie požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavebníci musia dodržať:

- dodržať požadovanú požiarnu odolnosť konštrukcií,
- dodržať únikovú cestu trvale voľnú,
- dodržať odstupy,
- dodržať požiaro-bezpečnostné opatrenia,
- dodržať vybavenie zariadeniami pre protipožiarny zásah.

Stavebník je povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín zahájenia stavebných prác, v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby, stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a predloží certifikát o energetickej triede stavby v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien, ktorým preukáže zaradenie rodinného domu do triedy A0, geometrický plán so zameraním stavby a ostatné potrebné doklady, ktorými preukážu splnenie vyššie uvedených podmienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Erik Miklušek, Hladovka č. 234, 027 13 Hladovka, podal dňa 17. 03. 2021 na Obec Hladovka ako príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Rodinný dom', na pozemku parcela registra „C“ č. 939/145, katastrálne územie Hladovka, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Hladovka ako príslušný stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a projektovou dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil, dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posúdenie stavby si vyhradili a zároveň sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Obec Hladovka – orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán, SSD, a.s., Žilina, OVS, a.s. Dolný Kubín, SPP-D, a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP.

Stavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom obce Hladovka.

Stavba sa nachádza v stabilizovanom území na ploche s prevahou bývania v rodinných domoch, kde je prípustná funkcia bývanie a to umiestnenie stavby rodinného domu.

Stavebník je vlastníkom pozemku na ktorom sa stavba umiestňuje LV č. 2628.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Obec Hladovka v konaní nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia a v priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým stavbu povolil.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce

Vyvesené dňa: 07.05.2021

Zvesené dňa: 21.05.2021

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hladovka a na internetovej stránke obce Hladovka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

Účastníkom konania

- 1/ Erik Miklušek, Hladovka č. 234, 027 13 Hladovka
- 2/ Daniel Šprlák, 027 13 Suchá Hora č. 213
- 3/ Zdeno Šprlák, Hladovka č. 301, 027 13 Hladovka
- 4/ Ján Šprlák, Hladovka č. 232, 027 13 Hladovka
- 5/ **Daniela Hrubcová, Hladovka č. 77, 027 13 Hladovka**
- doručuje sa verejnou vyhláškou
- 6/ Miroslav Šprlák, Hladovka č. 291, 027 13 Hladovka
- 7/ Emil Šprlák, Hladovka č. 7, 027 13 Hladovka
- 8/ Lukáš Bonk, Hladovka č. 341, 027 13 Hladovka
- 9/ Marián Gembala, Lesná 1105, 028 01 Trstená – stavebný dozor
- 10/ Ing. Marek Turošák – mt PROJEKT, Osloboditeľov 83, 028 01 Brezovica
– zodpovedný projektant

Na vedomie:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- 7/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 8/ Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka
– orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán
- 9/ Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
- 10/ Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- 11/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12/ SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava