

Z á p i s n i c a

Z prvého pracovného rokovania prípravného výboru projektu pozemkových úprav v k. ú.
Hladovka, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 04. 2015

Za Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor:

- Ing. Veronika Vlčáková

Za prípravný výbor:

- Podľa prezenčnej listiny

1. Stanovenie obvodu projektu pozemkových úprav:

Na dnešnom pracovnom stretnutí bol prítomnými prekonzultovaný navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav k. ú. Hladovka, vrátane pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav. Prítomní členovia prípravného výboru spolu so správnym orgánom prešetrili návrh obvodu projektu pozemkových úprav na podklade katastrálnej mapy, mapy určeného operátu a ortofotomapy. Na prejednanie obvodu bol prizvaný geodet Ing. Štefan Sakmár.

Správny orgán za spolupráce prípravného výboru navrhli parcely, ktoré budú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav:

- zastavané územie obce Hladovka,
- parcely, ktoré sa nachádzajú v prekryte so susedným katastrálnym územím Suchá Hora (pôvodné katastrálne územie Suchá Hora, počet parciel 454),
- pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1274, k. ú. Hladovka, v ktorom sú vedené parcely ako spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v správe Pozemkového spoločenstva urbáru obce Hladovka, konkrétne parcela registra "C" 892/1 a parcely registra "E" 2877, 2878, 2879/1, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885/1, 2885/2, 2886, 2887, 12738, 12739, 12740, 13180, 13181, 13182, 13183, 13184, 13185, 13186 a 13187.
- nulové plochy, ktoré sa nachádzajú popri hranici katastrálneho územia Hladovka s katastrálnymi územiami Vitanová a Liesek. Pri nulových plochách nie sú prešetrované vlastnícke vzťahy, takže nie je zrejmé, do ktorého katastrálneho územia patria.

Ostatné parcely registra "E" vedené na liste vlastníctva č. 1274, k. ú. Hladovka budú do obvodu komplexných pozemkových úprav začlenené. Dôvod začlenenia je dodržanie požiadavky oddeleného a súvislého územia s pozemkami patriacimi do obvodu pozemkových úprav. Taktiež budú do obvodu pozemkových úprav začlenené veľkovýkrmne, družstvo a ihrisko.

Správny orgán vyhotoví zakres navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav vo formáte VGI. Oreže parcely vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav a vypracuje zoznam parciel zaradených do obvodu pozemkových úprav a zoznam parciel, ktoré budú z obvodu pozemkových úprav vyňaté.

2. Obec Hladovka, v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Brnušákom:

Zo strany obce Hladovka, v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Brnušákom boli predložené nasledovné doklady:

- Súhlas obce Hladovka s komplexnými pozemkovými úpravami,
- Výpis z uznesenia z obecného zastupiteľstva obce Hladovka.

So starostom obce Hladovka správny orgán prejednal, či obce eviduje samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR), pričom si správny orgán vyžiadal od evidovaných vlastníkov vyjadrenie o poľnohospodárskom alebo inom využívaní územia (len mimo zastavaného územia obce), konkrétne uviesť výmeru, čísla parciel, súčasný spôsob využívania a prípadné plánované aktivity.

Ďalej boli prejednané územnoplánovacie podklady, konkrétne územný plán obce Hladovka, ktorý bol vypracovaný v rokoch 1993 až 1994, schválený v roku 2000, pričom správnym orgánom boli vyžiadané fotokópie.

3. PD Suchá Hora, v zastúpení Ing. Karolom Parižom:

Zo strany zástupcu PD Suchá Hora, Ing. Karola Parižu boli predložené nasledovné podklady:

- Súhlas poľnohospodárskeho družstva obce Suchá Hora s komplexnými pozemkovými úpravami.

Od zástupcu Poľnohospodárskeho družstva obce Suchá Hora, Ing. Karola Parižu bolo vyžiadané vyjadrenie o poľnohospodárskom alebo inom využívaní územia (len mimo zastavaného územia obce), konkrétne uviesť výmeru, čísla parciel, súčasný spôsob využívania a prípadné plánované aktivity.

4. Vyžiadanie podkladov pre prípravné konanie dotknuté orgány:

Správny orgán ďalej informoval prítomných, že bude nevyhnutné zažiadať dotknuté orgány o vyjadrenie ku komplexným pozemkovým úpravám, k. ú. Hladovka, konkrétne Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie I/132 027 44 Tvrdošín. Správny orgán písomne zabezpečí nasledovné podklady pre prípravné konanie:

- a) Zatriedenie katastrálneho územia Hladovka do stupňa ekologickej stability:
 - Koeficient štruktúry katastrálneho územia (KŠ),
 - Koeficient ekologickej stability územia (KES),
 - Koeficient štruktúry poľnohospodárskeho ekosystému (KPE).
- b) Údaje o prejavoch vodnej, veternej erózie a emisnom spáde v uvedenom katastrálnom území,

- c) Informácie, či sa v uvedenom k. ú. nachádzajú územia zaradené do vyššieho stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zároveň konkrétne označenie týchto lokalít. Návrh pozemkov, ktoré by mali byť v zmysle § 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav s uvedením dôvodov.
- d) Vyjadrenie sa k prípravnému konaniu.

Správny orgán ďalej požiada o vyjadrenie k prípravnému konaniu dotknuté orgány:

- Slovenský pozemkový fond,
- Lesy Slovenskej republiky,
- Slovak Telecom a.s.,
- Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s.,
- SPP,
- Oravská vodárenská spoločnosť,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Piešťany, Správa povodia Váhu,
- Slovenský vodohospodársky podnik,
- Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy – aktualizácia máp BPEJ,
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Horná Orava,
- OU-NO-PLO:
 - o pozemkový úsek,
 - o lesný úsek.

Zástupkyňa správneho orgánu ďalej informovala, že termín pre určenie špecifických podmienok pre k. ú. Hladovka bol stanovený na 10. 04. 2015 o 10.00 hod so stretnutím na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor za účasti starostu obce Hladovka, zástupcu Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor a zástupcu správneho orgánu.

Zapísala: Ing. Veronika Vlčáková

Ing. Veronika Vlčáková

PhDr. Marián Brnušák