

OBEC Hladovka, Obecný úrad č.45,027 13

Všetkým občanom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
96/2014

Vybavuje
Kendralová

Hladovka
18.2.2014

Vec

JPÚ-Jednoduché pozemkové úpravy – prípravné konanie (poučenie)

Vážený občan,

V našej obci bol spracovaný územný plán zóny obce v roku 1993-94, schválený v roku 2000 zastavovacia štúdia IBV, kde sa plánuje zastavať územie a vytvorenie stavebných pozemkov. Vzhľadom k tomu, že rozdrobenosť pozemkov v danej lokalite je značná, komplikovanosť vlastníckych vzťahov k nim je tak veľká, že neumožňuje vytvárať ucelené parcely vhodné na výstavbu rodinných domov.

Možná výstavba na týchto pozemkoch je veľmi komplikovaná a vedie cestou kúpnych zmlúv a vyhotovovaní geometrických plánov, čo je zdĺhavý, finančne náročný proces, niekedy nerealizovateľný kvôli komplikovaným vlastníckym vzťahom a nemožnosti usporiadania vlastníctva s neznámymi vlastníkmi, ktorých majetok spravuje štát.

Obecné zastupiteľstvo a starostka obce Hladovka sa preto rozhodli v tomto konať a navrhujú nasledovné riešenie:

Realizáciu jednoduchých pozemkových úprav/v ďalšom JPÚ/ v časti k.ú. Hladovka v lokalite, ktorú navrhujeme spoločne s Vami /občanmi/ ich realizácia sa dá stihnúť za cca 12-18 mesiacov.

Na rozdiel od komplexných pozemkových úprav, ktoré síce riešia celé katastrálne územie, platí ich štát, ale ich schválenie a trvanie je časovo veľmi náročný proces cca 5-7 rokov a vzhľadom k súčasnej zlej situácii s financovaním týchto projektov EÚ je do budúcnosti výsledok dosť neistý. Realizáciou projektu JPÚ občan získava nasledovné výhody: scelené vlastníctvo do väčších pozemkov, výhodnejšie tvary pozemkov, ich prístupnosť, podielové vlastníctvo v celosti, resp. možnosť zlúčenia vlastníckych vzťahov na požiadavku /podľa rodinných príslušníkov a pod.../, všetko bez zmlúv a geometrických plánov, chce to iba spoluprácu so zhotoviteľom projektu, obcou a samozrejme vyjadrenie prvočného súhlasu s realizáciou JPÚ v našej obci.

JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy sú zakončené rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru a zápisom do KN. Výsledkom JPÚ je digitálna katastrálna mapa a nový súbor popisných informácií v obvode JPÚ. Rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru o schválení vykonania JPÚ nadobudne platnosť nový stav a je zapísaný do KN.

Konanie o jednoduchých pozemkových úpravách je procesom riadeným zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Pred samotným začatím prípravných prác na pozemkových úpravách je podmienkou preukázať súhlasnú vôľu minimálne 2/3 všetkých vlastníkov, počítanú podľa výmery pozemkov v obvode JPÚ v k.ú. Hladovka, ktorých sa budú dotýkať jednoduché pozemkové úpravy.

Predpokladáme, že je v záujme všetkých vlastníkov využiť túto možnosť, ktorú ponúka zákon č. 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Z tohto dôvodu Vás touto cestou oboznamujeme s návrhom zámeru vykonania jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hladovka.

**Obecné zastupiteľstvo v Hladovke
z uvedeného dôvodu zvoláva**

Zhromaždenie obyvateľov obce,

ktoré sa uskutoční v telocvični ZŠ

v nedeľu 2. marca 2014 o 11.00 hod.

Program

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**
- 3. Jednoduché pozemkové úpravy, prezentácia grafiky dotknutého územia, vysvetlenie princípu a postupu pozemkových úprav, výsledok v prípade realizácie.**
K danej problematike podajú odborné vysvetlenie zástupcovia zhotoviteľa JPÚ a zástupcovia bývalého obvodného pozemkového úradu, dnes Okresného úradu v Námestove, pozemkového a lesného odboru, resp. Okresného úradu v Žiline, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva (bývalý Krajský pozemkový úrad v Žiline).
- 4. Diskusia**
- 5. Uznesenie**
- 6. Záver**

**Mária Kendralová
starostka obce**