

OBEC HLADOVKA



Všeobecne záväzné nariadenie obce Hladovka č. 4/2023 o miestnych daniach

16.12.2023

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e o b c e H l a d o v k a č. 4/2023 o m i e s t n y c h d a n i a c h

Obec Hladovka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a ustanoveniami § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach) **ustanovuje** nasledovné:

Článok I Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hladovke podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov rozhodlo s účinnosťou od 1.januára 2024 o zavedení poplatku týchto miestnych daní:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň z ubytovania.

Prvá časť DAŇ Z POZEMKOV

Článok II Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v eurách/m² na území obce Hladovka podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

Okres	Kód k.ú.	Názov k.ú.	Orná pôda	Trvale trávne porasty
510	816159	Hladovka	0,2439 Eur/m²	0,0341 Eur/m²

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

• stavebné pozemky	18,58 Eur/m ²
• záhrady,	1,85 Eur/m ²
• zastavané plochy, nádvorcia	1,85 Eur/m ²
• ostatné plochy	1,85 Eur/m ²

Článok III Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je **0,30 %** pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.

Druhá časť DAŇ ZO STAVIEB

Článok IV Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené zo zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 4) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby vodovodov a kanalizácií.
- 5) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: **0,10 Eur**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,10 Eur**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na: **0,40 Eur**
 - d) samostatne stojace garáže na: **0,22 Eur**
 - e) stavby hromadných garáží na: **0,25 Eur**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na: **0,25 Eur**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,40 Eur**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: **0,40 Eur**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: **0,30 Eur**

Článok V Príplatok za podlažie

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby a daň vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

Pomerné časti dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Článok VI

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane (§ 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
 - c) e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športových ihrísk, a miestnych komunikácií
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie o dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, cirkvi a náboženskému spoločenstvu registrovanému štátom a zdravotníckym zariadeniam

VYRUBOVANIE DANE

Článok VII

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,- Eur** nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

PLATENIE VYRUBENEJ DANE

Článok VIII

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Tretia časť DAŇ ZA PSA

Článok IX.

- 1) Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane nie je pes:
 - a) chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) umiestnený v útulku zvierat,

- c) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) Ročná sadzba dane je **6,-Eur** za každého psa.
- 6) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 7) Pri oznámení vzniku daňovej povinnosti obdrží daňovník registračnú známku, ktorou je povinný psa označiť. Daňovník je povinný dodržiavať podmienky všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014 o podmienkach držania psov na území obce.

Štvrtá časť

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok X.

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom pre účely tohto všeobecného záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktorými sa rozumejú miestne komunikácie s príslušími plochami, parkoviská, športové plochy, park a verejná zeleň.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva je:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predvádzanie tovarov a služieb predajného zariadenia,
 - b) umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
 - c) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - d) umiestnenie skládky materiálov všetkého druhu,
 - e) trvalé parkovanie vozidla, prívesu a pod.
- 4) Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu organizovanú obcou alebo zložkou v nej fungujúcou.
- 5) Verejným priestranstvom pre tieto účely sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 6) Daň platia právnické a fyzické osoby, ktoré toto priestranstvo využívajú.
- 7) Sadzba dane je určená nasledovne:
 - a) **2,00 Eur/m²** pri ročnom predplatnom
 - b) **1,00 Eur/m²** pri mesačnom predplatnom
 - c) **5,50 Eur** za každý začatý deň
- 8) Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Piata časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok XI.

- 1) Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
- 2) Sadzba dane sa stanovuje na **0,50 Eur** na osobu a prenocovanie.
- 3) Od dane sú oslobodení daňovníci za podmienky, že zaplatia paušálny poplatok 4,- Eur za lôžko na rok do 15.03. zdaňovacieho obdobia.

- 4) Vedenie evidencie platiteľ dane je povinný viesť prehľadnú evidenciu (ďalej len „kniha ubytovaných hostí“) osôb prechodne ubytovaných v ubytovacom zariadení, ktorú je povinný predložiť kedykoľvek ku kontrole správcovi dane. V knihe ubytovaných hostí je platiteľ dane povinný uviesť:
- a) meno, priezvisko a trvalý pobyt osoby prechodne ubytovanej,
 - b) dátum prvého dňa ubytovania osoby prechodne ubytovanej,
 - c) dátum posledného dňa ubytovania osoby prechodne ubytovanej.
- 5) Oznamovacia povinnosť a platenie dane
- a) Daň za ubytovanie vyberá a ručí zaň právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytna.
 - b) Platiteľ dane je povinný podať na Obecný úrad hlásenie o počte ubytovaných hostí, o výške dane za predchádzajúci rok a bez vyrubenia uhradiť daň na účet obce alebo v hotovosti do 30 dní po ukončení roka.

Šiesta časť

Spoločné ustanovenia

Článok XII.

- 1) Na priznania k dani za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a za daň z ubytovania sa vzťahujú ustanovenia §99a, § 99b, §99c a §99d zákona o miestnych daniach.
- 2) Vyrubená daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a za daň z ubytovania sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3) Pri uplatňovaní tohto všeobecne záväzného nariadenia v ďalších prípadoch platia ustanovenia zákona o miestnej dani a príslušných všeobecne platných právnych predpisov.

Siedma časť

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok XIII.

- 1) Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Hladovka, dňa 29.11.2023 a zvesený dňa 15.11.2023.
- 3) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2023 uznesením č. 104/2023 – OZ
- 4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.januára 2024.**
- 5) Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022 zo dňa 15.12.2022 uznesením č. 20/2022 – OZ a Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2022 zo dňa 15.12.2022 uznesením č. 19/2022 – OZ

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce