

VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE HLADOVKA

č. 6/2022

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hladovka

Obecné zastupiteľstvo obce Hladovka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č.582/2004 Zbierky zákonov o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva pre obec Hladovka toto všeobecne záväzné nariadenie

Prvá časť ÚVODNÉ USTANOVENIE

Článok I

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Hladovke podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2023** daň z nehnuteľností podľa podmienok určených ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Druhá časť DAŇ Z POZEMKOV

Článok II Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v eurách/m² na území obce Hladovka podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

Okres	Kód k.ú.	Názov k.ú.	Orná pôda	Trvale trávne porasty
510	816159	Hladovka	0,2439 Eur/m ²	0,0341 Eur/m ²

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

• stavebné pozemky	18,58 Eur/m ²
• záhrady,	1,85 Eur/m ²
• zastavané plochy, nádvoría	1,85 Eur/m ²
• ostatné plochy	1,85 Eur/m ²

Článok III Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je **0,30 %** pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.

Tretia časť DAŇ ZO STAVIEB

Článok IV Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 eura** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené zo zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 4) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby vodovodov a kanalizácií.
- 5) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: **0,08 Eur**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,07 Eur**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na: **0,40 Eur**
 - d) samostatne stojace garáže na: **0,22 Eur**
 - e) stavby hromadných garáží na: **0,25 Eur**

- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na: **0,25 Eur**
g)
h) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,40 Eur**
i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: **0,40 Eur**
j) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: **0,30 Eur**

Článok V **Príplatok za podlažie**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,07 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby a daň vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Štvrtá časť **OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

Článok VI

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane (§ 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
 - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
 - c) e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športových ihrísk, a miestnych komunikácií
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie o dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, cirkvi a náboženskému spoločenstvu registrovanému štátom a zdravotníckym zariadeniam

Piata časť **VYRUBOVANIE DANE**

Článok VII

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,- Eur** nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

Siesta časť
PLATENIE VYRUBENEJ DANE

Článok VIII

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Osma časť
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok IX

- 1) Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Hladovka, na webovom sídle obce a na centrálnej úradne elektronickej tabuli dňa 29.11.2022 a zvesený dňa 14.12.2022.
- 3) Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2022 uznesením č. 20/2022 – OZ
- 4) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **01.januára 2023.**
- 5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 schváleného dňa 11.12.2021 uznesením č. 8/2015-OZ.

PhDr. Marián Brnušák
starosta obce