

Príloha č.1 k VZN č.2/2022, zo dňa 22.10.2022 o schválení Závaznej časti Územného plánu obce Hladovka

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť Územného plánu obce Hladovka, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Hladovka dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Hladovka je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Hladovka zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov a bilancii energií urbanizované zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na nasledujúce urbanistické plochy:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

Existujúce

- OU. 01 - Dolumošte I.
- OU. 02 - Nižný koniec
- OU. 03 - Stred obce
- OU. 04 - Vyšný koniec

Navrhované

- OU. 05 - Dolumošte II.
- OU. 06 - Do Lažísk
- OU. 07 - Za Borom I.
- OU. 08 - Za Borom II.
- OU. 09 - Za Borom III.
- OU. 10 - Lonky
- OU. 11 - Pod Ogrody I.
- OU. 12 - Pod Ogrody II.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

Existujúce

- VU. 01 – Výroba, sklady a poľnohospodárska výroba Lažíská
- VU. 02 - Poľnohospodárska farma
- VU. 03 - PD družstvo Suchá Hora

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Navrhované

- RU. 01 - Oddychová plocha pri rozľadni
- RU. 02 - Rekreačné územie Bačova
- RU. 03 - Rekreačné územie Pohradské
- RU. 04 - Rekreačné územie Bučinka
- RU. 05 - Rekreačné územie Muckova

Rozdelenie zastavaného územia na urbanistické plochy a regulatívy vzťahujúce sa k jednotlivým funkčným plochám sú zdokumentované vo výkresoch č. 2 a č. 5 v M 1:5 000.

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

A - rodinné domy individuálne stabilizované

A1 - rodinné domy individuálne navrhované

B - bytové domy

O - občianska vybavenosť, služby

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

C - cintorín

Š - šport

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

V - priemyselná výroba, sklady

P - poľnohospodárska výroba, farma

VP - priemyselná výroba, sklady + poľnohospodárska výroba (zmiešané územie)

TDV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže),

technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, prečerpávacie stanice, vodojemy, ATS, zberné dvory, kompostárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

R - rekreácia voľná (chatové osady)

RV - vybavenosť v rekreačnom území (oddychové plochy – vonkajší grill s prístreškom, rozľadňa, križová cesta, vonkajší oltár, parkoviská, a pod)

ZELEŇ (Z)

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R, oddychové plochy)

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kombináciou podmienok režimu ochrany prírody a iných socioekonomických podmienok a požiadaviek, ako to vyplýva z prekryvu záujmov na komplexnom výkrese.

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí – urbanistických plôch:

Prehľad navrhnutých plôch ochrany prírody a krajiny:

OP.01	CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný
OP.02	CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný (+ genofond)
OP.03	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina - Surdíky + les ochranný
OP.04	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + TTP
OP.05	CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
OP.06	UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.07	UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + (vodné biotopy, NDV, TTP)
OP.08	R BC Magura + les hospodársky + TTP
OP.09	IP + les hospodársky
OP.10	IP + NDV
OP.11	IP + TTP
OP.12	orná pôda
OP.13	BK M + vodné biotopy + TTP + NDV

Rozdelenie mimo zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto urbanistickým plochám sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a č. 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

Poznámka:

v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:

Zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkcie - funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

FUNKČNÉ PLOCHY - OBYTNÉ, VÝROBNÉ A REKREAČNÉ ÚZEMIE(OU, VU, RU) k.ú. HLADOVKA

A - rodinné domy individuálne stabilizované

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie stabilizované
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 50% , radové a átriové rodinné domy – 60%
KOEFICIENT ZELENĚ		samostatne stojace rodinné domy – 20% , radové a átriové rodinné domy – 10%

PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.01, OU.02, OU.03)
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.02)

A1 - rodinné domy individuálne navrhované

LOKALIZÁCIA		rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parcel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiace výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 50% , radové a átriové rodinné domy – 60%
KOEFICIENT ZELENE		samostatne stojace rodinné domy – 20% , radové a átriové rodinné domy – 10%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN, zachovať ráz regionálnej architektúry, rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov(OU.05, OU.06, OU.11),
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku (OU.11) výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (OU.06, OU.07, OU.08, OU.09, OU.10)

B - bytové domy

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch
	navrhované prípustné	bývanie v bytových domoch do 5NP(alebo suterén+ 4 NP + podkrovia*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	4NP nad cestou II/520, 5NP pod cestou II/520
	navrhovaná hlavná	4NP nad cestou II/520, 5NP pod cestou II/520
ZASTAVANOSŤ		40 až 50%
KOEFICIENT ZELENE		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

O - občianska vybavenosť, služby

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce - stred obce -
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Zastavané územie – stred obce
	navrhované hlavné	občianska vybavenosť, služby
	navrhované prípustné	Občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť

	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	50 - 65%	
KOEFICIENT ZELENE	5 - 10 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

O - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie - stred obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie - stred obce
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch + občianska vybavenosť
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP+P*
ZASTAVANOSŤ	40 až 50%	
KOEFICIENT ZELENE	20 až 30%	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostavať prieluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (OU.04, OU.06)	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

C - cintorín

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	areál cintorína
	navrhované prípustné	hrobové miesta, pamätníky, , mobiliár pre návštevníkov, komunikačné trasy, dom smútku, kaplnky, technická a sociálna vybavenosť, verejná zeleň
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP
	navrhovaná hlavná	1NP+P*
ZASTAVANOSŤ	objekty 5 až 10 %	
KOEFICIENT ZELENE	40 až 50 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov v zmysle STN objekty situovať tak, aby nerušili scenériu pietneho miesta zachovať a dosadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

Š - šport

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	športové plochy a zariadenia
	navrhované prípustné	stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, pohotovostné ubytovanie, predaj a oprava športových potrieb, prevádzkové objekty so skladmi, technická a dopravná vybavenosť, zeleň izolačná

	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 10 až 20 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

VÚ - VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. HLADOVKA

PV - priemyselná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	výrobné a skladové areály - zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladov
	navrhované prípustné	manipulačné plochy, kancelárie, pohotovostné ubytovanie, dopravná a technická vybavenosť, vybavenosť a služby obyvateľstvu zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (VU.3)	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (VU.02)	

P - poľnohospodárska výroba, farma

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	poľnohospodárska výroba, farmy - zariadenia poľnohospodárskej výroby
	navrhované prípustné	manipulačné plochy, výroba a sklady, kancelárie, pohotovostnú ubytovanie, dopravná a technická vybavenosť, zberné dvory, kompostoviská zeleň izolačná
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku (VU.02, VU.03) výskyt radónu – nízke a stredné riziko meliorácie (VU.02)	

TDV – technická a dopravná vybavenosť

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda
	navrhované hlavné	technická vybavenosť - energetické stavby, ČOV, čerpace stanice, skládky, zberné dvory, kompostárne dopravná vybavenosť - parkoviská, ČS PHM, autoumyvárne, garáže, parkoviská

	navrhované prípustné	zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	10 až 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. HLADOVKA

R - rekreácia voľná (chatové osady)

LOKALIZÁCIA		územie mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellness, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ	30 až 40 %	
KOEFICIENT ZELENE	20 až 30 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

RV - vybavenosť v rekreačnom území (oddychové plochy – vonkajší grill s prístreškom, rozhľadňa, krížová cesta, vonkajší oltár, parkoviská, a pod)

LOKALIZÁCIA		územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	vybavenosť v rekreačnom území
	navrhované prípustné	oddychové plochy – altánky, vonkajší grill s prístreškom, rozhľadňa, krížová cesta, vonkajší oltár, parkoviská, športové plochy nenarúšajúce krajinu, verejná zeleň
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie * rozhľadňa – cca 20 m
ZASTAVANOSŤ	50 až 60 %	
KOEFICIENT ZELENE	20 až 30 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie	
POZNÁMKA	výskyt radónu – nízke a stredné riziko	

Z - ZELEŇ

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie (rekreácia)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo objektov občianskej vybavenosti
	navrhované hlavné	parky, zeleň okolo objektov občianskej vybavenosti
	navrhované prípustné	okrasné a oddychové plochy, detské ihriská, malé organizované ihriská, malé prístrešky ako úkryt pred nepriaznivým počasím, prípadne s grilom
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie	
POZNÁMKA	výskyt radónu - nízke a stredné riziko	

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo rodinných domov, okolo súkromných objektov občianskej vybavenosti a okolo chatových osád
	navrhované hlavné	zeleň súkromná
	navrhované prípustné	okrasné a úžitkové záhrady, sady, malé neorganizované ihriská, malé bazény, malé prístrešky ako doplnkové objekty k rodinným domom
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	súčasťou zastavaného územia, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia
	navrhované prípustné	náučné chodníky, cyklotrasy
	nepripustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	0
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

P * - podkrovia s jedným vstavaným podlažím

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Pri určovaní urbanistických celkov bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa zóny CHKO a prvku ÚSES, ktorý bol prevzatý z predošlých dokumentácií a priestorovo prispôsobený od miery spracovania ÚPN obce. V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. PHO vodných zdrojov v lesnom poraste, ložiskové územie, EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Mimo zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby a šrafy vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné regulatívy:

Poznámka: v legende výkresov plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba

FUNKČNÉ PLOCHY – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) k.ú. HLADOVKA**II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy**

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Pri určovaní celkov ochrany prírody bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa kategórie chránených území európskeho významu, zóny CHKO, prvku ÚSES a prvkov súčasnej krajinej štruktúry.

V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Mimo zastavané územie obce bolo rozdelené riešené územie katastra Hladovka na **funkčné plochy**, tvorené vyššie spomenutými kombináciami s navrhnutými funkčnými regulatívmi.

FUNKČNÉ PLOCHY – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) k.ú. Hladovka**OP.01 CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný**

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO B zóna + NR BC Sosnina + les ochranný
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 4. stupeň; nadregionálne biocentrum, ochranné lesy (OL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, NR BC, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Neprípustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna B – dodržiavať 4. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		
OP.02 CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný + GP		
OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + UEV Rašeliniská Oravskej kotliny + CHKO C zóna + NR BC Sosnina + les ochranný + genofondové plochy (na časti územia)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; nadregionálne biocentrum, ochranné lesy (OL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, NR BC, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Neprípustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný ochranný les na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - genofondové plochy – rašeliniská je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, neodvodňovať - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		
OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina - Surdíky + les ochranný		
OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BK Sosnina – Surdíky + les ochranný
FUNKČNÉ VYUŽITIE	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálny biokoridor, ochranné lesy (OL), chránené vtáčie územie (CHVÚ)

ÚZEMIA	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, R BK, ochranné lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	Neprípustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný ochranný les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + IP Šľachtovky + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; interakčný prvok, trvalý trávny porast, chránené vtáčie územie (CHVÚ)
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, IP, TTP
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčný prvok, funkcie prioritných a národných biotopov
	Neprípustné	Výstavba, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trvalý trávny porast
	navrhovaná záväzná	Trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - TTP – ponechať prirodzenému vývoju, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.05 CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné a sprievodné biotopy

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, vodné, podmáčané a brehové biotopy, chránené vtáčie územie (CHVÚ), územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, UEV, R BC, vodné a sprievodné biotopy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Neprípustné	Výstavba, výrub, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre vodné, sprievodné brehovú biotopy – zachovávať ich prirodzenú štruktúru a zloženie, umožňovať kontinuálne plnenie ekosystémových funkcií, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.06 UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné a sprievodné biotopy

OHRANIČENIE RP	UEV Jelešňa + CHKO D zóna + R BC Jelešňa + vodné biotopy	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, vodné, podmáčané a brehovú biotopy, územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	CHKO – stupeň ochrany územia, UEV, R BC, vodné a sprievodné biotopy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výruby, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre vodné, sprievodné brehovú biotopy – zachovávať ich prirodzenú štruktúru a zloženie, umožňovať kontinuálne plnenie ekosystémových funkcií, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov 	
POZNÁMKA		

OP.07 UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + vodné a sprievodné biotopy

OHRANIČENIE RP	UEV Jelešňa + R BC Jelešňa + vodné biotopy	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum, vodné, podmáčané a brehovú biotopy, územie európskeho významu
	Navrhované hlavná	UEV, R BC, vodné a sprievodné biotopy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výruby, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
	navrhovaná záväzná	Vodné a sprievodné biotopy na zamokrených a podmáčaných lokalitách
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - územie európskeho významu – rešpektovať ochranu a robiť opatrenia na udržanie resp. dosiahnutie priaznivého stavu biotopov podľa predmetu ochrany - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre vodné, sprievodné brehovú biotopy – zachovávať ich prirodzenú štruktúru a zloženie, umožňovať kontinuálne plnenie ekosystémových funkcií, - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov 	
POZNÁMKA		

OP.08 R BC Magura + les hospodársky

OHRANIČENIE RP	R BC Magura + les hospodársky	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy (HL),
	Navrhované hlavná	R BC, hospodárske lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný hospodársky les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.09 IP – interakčný prvok (IP) + les hospodársky

OHRANIČENIE RP		Interakčný prvok + les hospodársky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, hospodárske lesy (HL),
	Navrhované hlavná	IP, hospodárske lesy
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, odlesňovanie, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les
	navrhovaná záväzná	Vysokokmenný hospodársky les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovíštného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.10 IP – interakčný prvok (IP) + nelesná drevinová vegetácia (NDV)

OHRANIČENIE RP		Interakčný prvok + nelesná drevinová vegetácia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, NDV
	Navrhované hlavná	IP, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Výstavba, výruby, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia v prirodzenom zložení
	navrhovaná záväzná	Nelesná drevinová vegetácia v prirodzenom zložení
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.11 IP – interakčný prvok (IP) + trvalý trávny porast (TTP)

OHRANIČENIE RP		Interakčný prvok + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; interakčný prvok, TTP
	Navrhované hlavná	IP, trvalý trávny porast
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	Nepripustné	Neodôvodnené zábery, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Trvalý trávny porast
	navrhovaná záväzná	Trvalý trávny porast

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- pre funkciu interakčného prvku – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – nemeniť prirodzené zloženie trávnych spoločenstiev, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.12 orná pôda

OHRANIČENIE RP		orná pôda
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované hlavná	orná pôda
	Navrhované smerné	Ochrana poľnohospodárskej pôdy
	Nepripustné	Neodôvodnené zábery
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- orná pôda – hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod., redukovať chemické prípravky - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.13 M BK + NDV + TTP

OHRANIČENIE RP		miestny biokoridor + nelesná drevinová vegetácia + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; miestny biokoridor, TTP, NDV
	Navrhované hlavná	M BK, NDV, TTP
	Navrhované smerné	ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor
	Nepripustné	Výstavba, zábery, odvodňovanie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast
	navrhovaná záväzná	nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznu funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - TTP – nemeniť prirodzené zloženie trávnych spoločenstiev, kosiť max. 2x ročne, nehnojiť - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a nepripustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenú obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu(pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5. Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Hladovka bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy. Pre každú takúto plochu sú v textovej časti a vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedené funkčné a priestorové regulatívy - prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Pre lepšie zorientovanie sa v rozsiahlom zastavanom území obce a pre prehľadnejšie určenie spotrieb pitnej vody a elektrickej energie boli určené urbanistické celky. V skutočnosti tieto urbanistické celky predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami alebo vodnými tokmi.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Hladovka

(Vid'. výkres č. 2, 3 a 4 a textová časť

c) Priestorové regulatívy:

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,

- počet podlaží - max 2NP + P = 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovia s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí domy vo svahu)

- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívny podmienok výstavby:

Hlavné, prípustné a neprípustné funkcie, v časti 2.18.2

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12

- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia: Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v platnom znení o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:

a) ochranného pásma vodných tokov,

b) zosuvného územia a výskyt radónu,

- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,

- participovať na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Obec Hladovka má prevažne obytnú funkciu, rozvíjajúcu sa pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, okolo cesty II/520 vedúcej do Suchej Hory a ďalej k hraničnému prechodu Suchá Hora/Chochołów - Poľsko. Nová výstavba je takmer výlučne zastúpená individuálnou bytovou výstavbou

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Výstavba rodinných domov sa rozvíjala jednak pozdĺž cesty II/520, okolo centrálnej časti okolo kostola a obecného úradu, taktiež okolo ulíc, ktoré vznikajú rovnobežne s hlavnou cestou severným smerom a smerom k hraničnému prechodu s Poľskom.

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny a výrazne sa dotkli aj problematiky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Hustá a rozdrobená parcelácia a neprededenosť vlastníckych podielov komplikuje prípravu ďalších stavebných pozemkov.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,

- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,

- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,

- riešením naviazať na existujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,

- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,

- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m²,

- vymedziť plochu pre realizáciu bytových domov.

- pri navrhovaní obytných plôch k.ú. Hladovka je potrebné zohľadniť konfiguráciu terénu, potenciálne zosuvy, radónové riziko, ochranné pásma všetkého druhu a optimálnu možnosť prístupu a zásobovania energiami,

- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štruktúrne dobudovanie základnej občianskej vybavenosti a na zatriktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

Regulatívy z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové plochy a navrhnuť nové,

- zrealizovať služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo dostavbou existujúcich rodinných domov v strede obce (OU.03).

- zrealizovať a doplniť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,

- riešiť rozšírenie, prípadne realizáciu novej materskej školy v závislosti od prírúďajúceho počtu obyvateľov,

- riešiť rozšírenie priestorov základnej školy v závislosti od prírúďajúceho počtu obyvateľov,

- vybudovať požiaru zbrojnicu

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,

- zrealizovať stacionár alebo dom sociálnych služieb a tým zlepšiť starostlivosť o dôchodcov,

- podporovať zriadenie ambulancií súkromných ambulancií,

- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,

- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce,

- podporovať výstavbu rekreačných objektov v súlade s ochranou prírody a krajiny a ubytovanie v súkromí

REKREÁCIA

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,

- vybudovať tribúnu pre kultúrne podujatia, križovú cestu, oddychovú plochu a rozhľadňu,

- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,

- podporovať rozvoj existujúcich aj navrhovaných rekreačných priestorov s potrebnou športovou a ostatnou vybavenosťou,

- propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,

- dodržiavať záväzné regulatívy pre rekreačné priestory a pre priestory hospodárenia vo voľnej krajine - pre lesné plochy, pre vodné plochy a pre nelesnú drevinovú vegetáciu.

HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Ťažba nerastných surovín

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava v katastrálnom území Hladovka

- eviduje staré banské diela, ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.,

- eviduje jednu upravenú a dve odvezené/upravené skládky,

- eviduje svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. V katastrálnom území obce Hladovka je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov, nestabilné územie je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov, hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie s aktívnymi zosuvmi sú nevhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom svahových deformácií je potrebné overiť a posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

- evidované nízke a stredné radónové riziko, stredné riziko môže ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného povolenia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné overiť a posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Regulatívy z hľadiska obhospodarovanie PP:

- podporovať činnosť a rozvoj Poľnohospodárskeho družstva a využitie celého areálu družstva,
- podporovať súkromne hospodáriacich roľníkov, orientovať ich na rastlinnú a živočíšnu výrobu, zameranú na obhospodarovanie ornej pôdy a TTP,
- podporovať tradičnú výrobu, charakteristickú pre tento región (výroba syrov a mliečnych výrobkov apod.)
- v riešenom území uvažovať s agroturistikou, prípadne s umiestnením salašov, pestovanie ovocia a zeleniny.

Regulatívy na ochranu poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvádza zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skrývku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd,
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie

dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,

- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),

- PP s kódom BPEJ 1057002 a 1057005, ktorá je v k. ú. Hladovka chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,

- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhopovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce ohraničenom k 1.1. 1990,
- v prípade, ak obec, alebo iný investor na nejakom území obce v budúcnosti plánujú vykonať jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (napr. IBV, HBV, občianska vybavenosť, priemysel...) v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné takúto lokalitu zahrnúť do ÚPN-O, aby budúci účel vykonania jednoduchých pozemkových Úprav (resp. účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu PÚ) bol v súlade s platným ÚPN-O,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ul. Vrakovská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),

- požiadať užívateľov PP o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,

- v zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený ÚPN-O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný zámer v rámci ÚPN-O.

- Výroba a výrobné služby

- vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta buď lokalizovať v obci ďalšie výrobné firmy alebo rozšíriť firmy existujúce,
- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,
- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výrobky z dreva, keramika...atď.),
- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,

- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodíach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcom toku.

- Lesohospodárska výroba

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva,
- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvyšovať ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu lesa - bezlesie,
- rešpektovať poľnohospodára lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom
- v prípade záberov lesných pozemkov, alebo ak by návrh mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávateľ je povinný prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,
- rešpektovať hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona o lesoch),
- dodržiavať ochranného pásma lesa, ktoré podľa § 10 ods 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku a podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o **umiestnení** stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- rešpektovať platný PSoL – program starostlivosti o les.

- Odpadové hospodárstvo

- rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Hladovka,
- pokračovať v pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO,
- pokračovať v systematickom vykonávaní separovaného zberu využiteľných odpadov,
- zrealizovať zberný dvor a realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- riešiť a zabezpečiť kompostárne biologických odpadov,
- zabezpečiť plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.
- rekreačných chat obec nezabezpečuje zvoz komunálneho odpadu, vlastníci rekreačných chat si odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečujú na svoje náklady.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- nové miestne a obslužné komunikácie musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6102, STN 73 6110,
- nové odstavne a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6056,
- nové cyklotrasy a cyklochodníky musia byť navrhnuté v súlade STN 73 6110 a TP 07 2014,
- prípadné nové napojenie miestnych ciest na cestu II/520 navrhnuť v zmysle STN 73610 projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102
- vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka a vozovky,
- vybudovanie nových, rozšírenie, rekonštrukciu resp. prekládku inžinierskych sietí navrhnuť mimo teleso cesty II/520,
- rešpektovať cestu II/520 v jej existujúcej trase, taktiež rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo obce, Pri vytvorení nových vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/520
- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách. navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 736110, navrhované miestne komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110.
- mimo zastavaného územia obce rešpektovať existujúce poľné cesty a prístupy na poľnohospodársku pôdu
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste II. triedy. V prípade výstavby je potrebné zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky, voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie sú známe.
- pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti cesty III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku

a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu;

- pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centráam a k podnikateľ'ským subjektom, uvedenú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými predpismi a STN,
- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK - „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014, z Zaviesť systém značenia cyklotrasy, popri cyklotrase vybudovať doplnkovú infraštruktúru - odpočívadla, prístrešky, náučné a informačné tabule a iné.
- posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk, vibrácie a znečistenie, v prípade potreby zapracovať do PD návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov (zníženie rýchlosti, povrchová úprava vozovky),
- v rámci prebudovania dopravných plôch existujúcich zastávok MHD, zabezpečiť bezpečný prístup peších k zastávkam v zmysle STN 736425.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Regulatívy vodného hospodárstva

- rešpektovať Oravský skupinový vodovod Suchá Hora - Hladovka,
- rešpektovať koncepciu zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu s čistením odpadových vôd na ČOV Nižná,
- v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK "č. 6.4. 8 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb: OSV, stavby súvisiace s napojením SKV Hladovka - Suchá Hora,"
- rozšírenie akumulácie vody podľa postupnej realizácie jednotlivých rodinných domov,
- rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia v nových lokalitách,
- výstavba miestnej kanalizácie podľa projektu a rozšírenie kanalizácie gravitačnej v nových lokalitách,
- vybudovanie ČS kanalizácie podľa uvedeného priemerného denného množstva,
- zrealizovať podľa možnosti dažďovú kanalizáciu, dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,
- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Preventívne protipovodňové opatrenia sa považujú za záväzné regulatívy v územnoplánovacej dokumentácii:

- pretože správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia a prietocnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Jelešňa, bude nutné, v rámci ďalšej projektovej prípravy, vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q i oo (resp. v prípade lokalít RU.04, RU.05 na prietok Qso) a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami ,
- zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov
- neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky
- v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy
- pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a záatarás,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Jelešňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo Červeného a Tvorkovho potoka v šírke min. 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ostatných bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicu ochranného pásma,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- návrh inžinierskych sietí riešiť v plánovaných miestnych komunikáciách,
- pri riešení nových lokalít dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m na obe strany od okraja vodovodného a kanalizačného potrubia,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov",

- o dvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správca toku nebude súhlasiť,
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Za, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít e dažďové vody zo striech a spevnených plôch **zadržať v území** tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd, odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

- v rámci realizácie navrhovaných aktivít je potrebné rozširovať rozvody elektrickej energie v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby, zabezpečiť výstavbu trafostaníc podľa potreby v riešených územiach podľa tempa výstavby a stavebnú činnosť usmerňovať podľa schválených regulatífov,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,
- rozšíriť a zokruhovat podľa možnosti elektrické rozvody NN,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásmo podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a.s. ,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- podporovať možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Závaznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- dodržať ochranné pásma elektrických vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. §36 a v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať rozvod zemného plynu,
- dodržať ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia,
- dodržať bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolanych osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene **OCHRANA PAMIATOK**

- udržiavať existujúce národné kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzná stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom

nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

- akceptovať chránené časti prírody a krajiny v zmysle požiadaviek Štátnej ochrany prírody a krajiny SR,
- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nerealizovať v inundačnom území vodných tokov,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v C-zóne CHKO Horná Orava a v genofondových plochách,
- stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
- na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou, ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhliadkové objekty, stožiare a pod.),
- neumiestňovať mobilné domy vo voľnej krajine,
- v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách drevo, kameň),
- billboardy a reklamné zariadenie neumiestňovať na území k.ú. Hladovka, najmä v časti CHKO Horná Orava.

EKOLOGICKÁ STABILITA

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodávaných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov živočíchov vzhľadom k umiestneniu v Chránenom vtáčom území (zamedziť výrubu v čase stavania hniezd, liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- neumiestňovať mobilné domy vo voľnej krajine.
- odstrániť výsypy odpadov v katastrí, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce,

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 5 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
 - rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovie),
 - zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
 - návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
 - akceptovať únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
 - vysadiť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
 - riešiť výsadbu plošnej , líniovej zelene a brehovej zelene podľa návrhu územného plánu,
 - ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
 - stabilizovanie hranice lesov a zvýšenie ich biodiverzity ako ekotónovej zóny lesa - bezlesie,
 - rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- Obec, hlavne prostredníctvom územného plánu musí:

- zabezpečiť podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom: navrhnuť a vymedziť vhodné plochy na bývanie a rekreáciu, navrhnuť optimálnu sieť objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou, akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce,
- vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podlažia a ovzdušia, nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov, stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6-10 m od brehovej čiary, pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalo udržateľného rozvoja,

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy,
- z hľadiska ochrany verejného zdravia, pri navrhovanom riešení funkcií územia obce /výrobného i nevýrobného charakteru/, súvisiacej s budúcim rozvojom riešeného územia obce, dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,

- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia v územnom pláne:

ajvýskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Hladovka legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Návrh Územného plánu obce Hladovka rozširuje existujúce zastavané územie o cca 70,74 ha.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území katastra Hladovky sa nachádzajú zóny D, C a B CHKO Horná Orava. Druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. platí pre zónu D, tretí stupeň ochrany pre zónu C a druhý, v katastri najprísnejší stupeň pre zónu B.

V rámci katastra sa nachádzajú európske chránené územia – chránené vtáčie územie aj územia európskeho významu a viaceré prvky územného systému ekologickej stability, pre ktoré sa však ochranné pásma nevymedzujú.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodných zdrojov

- pásmo hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodného zdroja Pod Staviancom bolo určené. Rozhodnutím č. ONV odbor PLVH v Dolnom Kubíne Č. PLVH 1893/1985-vod. zo dňa 27.11.1985

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :
- 1,5 m na obojstranu od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy mimo zastavané územie obce,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora bolo vypočítané v rámci prieskumov a rozborov,
- ochranné pásmo vodných tokov 6 m (Jelešňa), 5 m (Červený potok, Tvorkov potok), ostatné 4 m d brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa.

Pre riešené územie nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Urbanistická štúdia, prípadne projekt pozemkových úprav navrhovaného rozvojového obytného územia je možný pre účely detailnejšie trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Hladovka vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejnú školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty II/520, vrátane križovatiek
- VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VS 1.4 rekonštrukcia prístupových komunikácií k cyklotrase Trstená – Nowy Targ
- VS 1.5 realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a rozšírenie vodojemov
- VS 2.2 rozšírenie a realizácia navrhovaných rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacích staníc
- VS 2.3 rozšírenie navrhovaných rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.4 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
 - TS 9 - OU.05
 - TS 10 - OU.07
 - TS 11 - OU.09
 - TS 12 - VU.01

VS 2.5. rozšírenie a realizácia navrhovaných rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS 2.6. rozšírenie rozvodov plynu

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

VS 3.1. realizácia zberného dvora a kompostárne

VS 3.2 realizácia oddychovej plochy

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo

staviieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1, 2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Hladovka ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.