

**OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Námestie Antona Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo

---

V Námestove dňa 05.02.2015

Všetkým občanom - vlastníkom poľ. pozemkov  
v extraviláne obce Hladovka

---

Vec: Pozemkové úpravy - poučenie

Pozemkové úpravy ako spôsob riešenia obnovy výkonu a usporiadania pozemkového vlastníctva sú jednou z úloh štátu k prechodu spoločnosti k trhovému hospodárstvu. Súčasný stav v pozemkovom vlastníctve je charakterizovaný vysokou rozdrobenosťou pozemkového vlastníctva a jeho neúnosného priestorového usporiadania. Preto je záujmom vlastníkov, užívateľov pozemkov, ako aj štátu tento nežiadúci stav odstrániť.

Pozemkové úpravy sú činnosťou, ktorá v sebe zahŕňa oblasti zaoberajúce sa pôdou, vodou, vzduchom, poľnohospodárstvom, lesným hospodárstvom, ekológiou, životným prostredím, rozvojom vidieka, racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného. Ich hlavným cieľom je dosiahnuť v danom území - extraviláne obce:

- scelenie a nové prerozdelenie pozemkov,
- celkové doriešenie vlastníckych práv,
- reálne podmienky na podnikanie, privatizáciu a transformáciu poľnohospodárstva,
- sprístupnenie všetkých pozemkov na poľnohospodárske využitie spevnenými poľnými cestami,
- ochrana pôdy pred eróziou - regulácia potokov,
- rekultivácie, meliorácie poľ. pôdy a pod.

Konanie o pozemkových úpravách je procesom riadeným zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V zmysle uvedeného zákona bol v prvej etape vo Vašej obci ukončený a do katastra nehnuteľností prevzatý operát registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), v ktorom bolo vyšetrené celé vlastníctvo pozemkov v obci. Na základe údajov uvedeného registra je Váš kataster charakteristický:

- veľkou rozdrobenosťou poľnohospodárskych pozemkov,
- veľkým množstvom vlastníkov a malých podielov,
- neprístupnosťou k pozemkom na poľnohospodárske využitie,
- veľa pozemkov poľ. pôdy je znehodnotenej lesným náletom a pod.

---

Telefón  
+421-43-426 02 26

E-mail  
[eva.balusikova@minv.sk](mailto:eva.balusikova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

Vpredu uvedené skutočnosti predurčujú Vašu obec na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorý je však vysoko finančne náročný.

Finančné prostriedky na spracovanie pozemkových úprav budú hradené z fondov Európskej únie v tých katastrálnych územiach, kde vlastníci majú záujem o usporiadanie svojho vlastníctva za účelom jeho využívania, tzn. , **že bude preukázaný záujem súhlasu najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.**

Predpokladáme, že je v záujme všetkých vlastníkov, ako aj občanov obce využiť túto možnosť, ktorú ponúka zákon v spojení s fondmi Európskej únie.

Z uvedeného dôvodu Vás touto cestou oboznamujeme so zámerom vykonania pozemkových úprav vo Vašej obci a žiadame občanov - vlastníkov pozemkov v extraviláne obce aby na priloženom „Prehlásení“ vyjadrili svoj súhlas s navrhovaným postupom vykonania pozemkových úprav v zmysle zákona o to najneskôr do **31.03.2015**.

Termín doručenia „Prehlásenia zisťovania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy“ je záväzný a v prípade, že z celkového počtu známych vlastníkov nevyjadria súhlas vlastníci, ktorí vlastnia najmenej polovičnú výmeru pozemkov, bude táto možnosť poskytnutá ďalšej navrhovanej obci v okrese Námestovo.

**Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor Vás preto žiada zváženie možnosti postupu riešenia problémov v pozemkovom vlastníctve a vykonania pozemkových úprav vo Vašej obci.**


Priložené „Prehlásenie“ doručte v stanovenom termíne na:

Okresný úrad, Námestovo  
pozemkový a lesný odbor  
Nám. A. Bernoláka 381/4  
029 01 Námestovo

alebo na

Obecný úrad Hladovka

Okresný úrad Námestovo  
pozemkový a lesný odbor  
Nám. A. Bernoláka 381/4  
029 01 Námestovo

  
Ing. Balušiková Eva  
vedúca odboru