



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

**s c h v a ľ u j e**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových (ďalej len „PPÚ“) úprav v katastrálnom území Hladovka**, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica, IČO: 45406081, ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka.

**O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Dolnom Kubíne pod č. PÚ 38-18/91 zo dňa 21.10.1991, ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné 25.11.1991 nariadil podľa § 28 v spojení § 2 písm. a) a s § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Hladovka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. V katastrálnom území Hladovka bol schválený register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) rozhodnutím vtedajšieho Okresného úradu v Tvrdošine, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, Medvedzie č. 132, 027 45 Tvrdošín č. PPLH-2001/00844 zo dňa 06.02.2001 a zapísaný do katastra nehnuteľnosti dňa 27.06.2001.

Správny orgán pod číslom 2015/003317 zo dňa 05. 02. 2015 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ustanovenia § 7 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. vykoná správny orgán potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hladovka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/007836-002 zo dňa 15.03.2023 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v k. ú. Hladovka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal správny orgán a zhotoviteľ práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných pokladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode PPÚ v k. ú. Hladovka.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady: výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu,

- údaje štatistiky registra pôvodného stavu so znaleckým posudkom,
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1:50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES,
- Klimatický Atlas Slovenska,
- ÚP obce,
- ÚP VÚC Žilinského kraja,
- RÚSES okresu Tvrdošín,
- Správa o stave životného prostredia žilinského kraja k roku 2002,
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici z r. 1949,

- údaje terénneho prieskumu,
- údaje VÚPOP, LGIS, ISMCS,
- a iné

V súlade s § 9 ods. 12 zákona správny orgán predložil na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPU“), obci a dotknutým orgánom návrh VZFÚ v k. ú. Hladovka dňa 01.07.2024. K návrhu VZFÚ dali písomné vyjadrenie: Slovenská správa ciest, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov PPÚ a účastníci PPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Návrh VZFÚ správny orgán podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnil listom č. OU-NO-PLO1-2024/001205-057 zo dňa 13.08.2024 na 30 dní. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote do 30 dní. K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PPÚ dali písomné vyjadrenie: Krajský pamiatkový úrad Žilina, Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP – distribúcia, a. s., Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hydromliorácie, štátny podnik, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., SPP – distribúcia, a. s. a Slovenský pozemkový fond.

Návrh VZFÚ v k. ú. Hladovka bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Hladovka od 13.08.2024 do 12.09.2024. Účastníci konania mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia. Námietku podal dňa 11.09.2024 Ľubomír Maslák bytom Hladovka 273, Maroš Pajdučák bytom Vitanová 394, Mário Maňus bytom Vitanová 156, Jana Mamirová bytom Západ 1140/23, Trstená, Imrich Šefčík bytom Čimhová 163, Zdena Masláková bytom Hladovka 273, Štefan Mamira bytom Pod Stráňou 868/37, Jana Ťapajová bytom Vitanová 384, Barbora Hucíková bytom Vitanová 384 v splnomocnenom zastúpení Advokátska kancelária Slamka & partners s. r. o. so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, dňa 12.09.2024 Karol Škvarek, bytom Hladovka 70, 027 13 Hladovka, dňa 12.09.2024 Milan Šinál, bytom Hladovka 124, 027 13 Hladovka, dňa 12.09.2024 Martina Šinálová, bytom Hladovka 124, 027 13 Hladovka, dňa 12.09.2024 Pozemkové spoločenstvo urbáru obce Hladovka, so sídlom Hladovka 45, dňa 12.09.2024 Roman Maslák, bytom Hladovka 273, dňa 12.09.2024 Patrik Maslák, bytom Hladovka 273, 12.09.2024 Ľubomír Maslák, bytom Hladovka 273, dňa 12.09.2024 Zdena Masláková, bytom Hladovka 273, dňa 12.09.2024 Tomáš Maslák, bytom Hladovka 355 a Terézia Masláková, bytom Hladovka 273, dňa 13.09.2024 Anna Šprláková, bytom Hladovka 111, dňa 13.09.2024 Oľga Šprláková, bytom Hladovka 111 a dňa 18.09.2024 Stanislav Kubica, bytom Hladovka 113.

Vyššie uvedené námietky boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona prerokované so ZUPU, zhotoviteľom a za prítomnosti namietajúcich na pracovnom stretnutí dňa 03.10.2024 a výsledkom prerokovania všetkých podaných námietok proti návrhu VZFÚ s predstavenstvom

ZUPU bolo, že ani jednej z uvedených námietok nie je možné vyhovieť, o čom je spísaná zápisnica zo dňa 03.10.2024, ktorá je súčasťou spisu č. OU-NO-PLO1-2024/001205. Správny orgán v zmysle § 10 ods. 6 namietajúcich o výsledku prerokovania námietky upovedomil listom a nakoľko boli všetky námietky pri prerokovaní s predstavenstvom ZUPU zamietnuté, správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia rozhodol o schválení VZFÚ.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor tieto schválil, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.


V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Hladovka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Elaborát VZFU v obvode PPÚ Hladovka je dostupný na nahliadnutie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo a na Obecnom úrade v Hladovke.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

Doručí sa

Účastníkom konania PPU Hladovka – verejnou vyhláškou

# Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,  
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli obecného úradu Obce Hladovka

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Hladovka podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, pod č. OU-NO-PLO1-2024/001205-1645 zo dňa 16.10.2024.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

Tabuľa inštalovaná dňa: 18.10.2024

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

