

Z á p i s n i c a

zo spoločného zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka a obecného zastupiteľstva obce Hladovka, konaného dňa 01.09.2023

Prítomní: PhDr. Marián Brnušák, predseda ZÚPÚ v k.ú. Hladovka
Lubomír Maslák, podpredseda ZÚPÚ v k.ú. Hladovka
Ing. Ľubomír Hutlas, zapisovateľ ZÚPÚ v k.ú. Hladovka
Jozef Beľa, člen ZÚPÚ v k.ú. Hladovka
Helena Kubicová, člen ZÚPÚ v k.ú. Hladovka
Vierka Harmatová, člen ZÚPÚ v k.ú. Hladovka
Nepřítomný: Dušan Kalis, člen ZÚPÚ v k.ú. Hladovka - PN

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Lukáš Bonk
Stanislav Buš
Anna Harmatová
Ing. Ľubomír Hutlas
Stanislav Kendrala
Ján Korček
Jozef Planieta

Ďalší prítomní: Mgr. Helena Harmatová, Anna Hutlasová, kontrolórka obce Hladovka

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácie predsedu predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka o PÚ v k.ú. Hladovka
3. Diskusia
4. Záver

Ad. 1 Otvorenie

Rokovanie predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka spolu s obecným zastupiteľstvom zahájil predseda predstavenstva ZÚPÚ a starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Zároveň konštatoval, že z celkového počtu 7 členov predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka je prítomných 6 členov a zasadnutie je tým rokovaním a uznášaním spôsobilé.

Predseda predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka (ďalej len „predseda predstavenstva“) oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal členov predstavenstva ZÚPÚ o doplnenie alebo zmenu programu.

Ad.2 Informácie predsedu predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka o PÚ v k.ú. Hladovka.

Predseda predstavenstva informoval o pozemkových úpravách predstavenstvo Združenia vlastníkov pozemkových úprav a obecné zastupiteľstvo o prácach, ktoré prebiehajú v k.ú. Hladovka. Bolo vyhotovené bodové pole v obvode PÚ. Boli vytýčené a vyznačené lomové body PÚ.

OÚ Námestovo, Pozemkový a lesný odbor zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov (ďalej len „Komisia“) podľa skutkového stavu v teréne v projekte PÚ v k.ú. Hladovka v zložení: Ing. Peter Benuš OÚ NO PLO, Ing. Anna Laššaková OÚ NO PLO, Ing. Erika Tisoňová OÚ NO PLO - predseda, Ing. Eva Mačorová OÚ TS KO, PhDr. Marián Brnušák – starosta, Jozef Beľa, Dušan Kalis.

Komisia zasadala dňa 4.8.2023 a bola rozšírená na základe intervencie starostu obce Hladovka okrem hore menovaných aj o nasledovných členov:

- Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Ružomberok v počte 2 predstavitelia pod vedením Ing. Mikušiakovej Marcely
- Pozemkovo spoločenstvo Urbár Hladovka - Karol Škvarek
- Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora - Vierka Harmatová
- Slovenský pozemkový fond - Ing. Bednariková
- Za zhotoviteľa SGS s.r.o. Holding - Ing. Pavol Dibdiak
- Za vlastníkov a podpredseda predstavenstva ZÚPÚ v k.ú. Hladovka - Ľubomír Maslák.

Zisťovanie druhov pozemkov prebehlo na základe odporúčaní, dotazov zúčastnených zástupcov a na základe ortofoto snímok, LGIS, LPIS, skutkového zamerania v teréne, DMR, katastrálnej mapy (evidované druhy pozemkov KN) a následne obhliadkou v teréne. Podkladom pre prijatie záverov o zmene druhov pozemkov bude súpis nesúlador druhov pozemkov a návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov, že sa zamerajú lokality, ktoré odporučila komisia na zmenu druhu pozemkov z TTP na LP, na základe ktorého sa vypracuje bilancia. Zameranie lokalít sa vykonávalo od 11.8.2023 do 28.8.2023 a to Grapa, Stavianec, Podpolednisko, Lyšová Hôrka, Kaňovka, Bučinka, Zakaňovka, Hurkotová Jama, Bacová, Mucková, Pohracke.

Zhotoviteľ zameriava všetky siete, budovy, vodný tok Jelešňa, potoky, vodné pramene, poľné a lesné cesty, rezerváre, lokalitu Lažiska a pod.. Zhotoviteľ spracováva a meria polohopis a výškopis pozemkov.

Opätovné zasadanie komisie na zisťovania priebehu hraníc obvodu PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutkového stavu v teréne v projekte PÚ v k.ú. Hladovka sa uskutoční dňa 18.09.2023 o 9.00 hod. po odsúhlasení všetkých dotknutých orgánov štátnej správy. Do 30.09.2023 podľa Zmluvy o dielo, by mala byť odovzdaná zhotoviteľom I. etapa PÚ v k.ú. Hladovka na OÚ Námestovo, Pozemkový a lesný odbor. I. etapu bude musieť ešte pred odovzdaním na OÚ Námestovo odsúhlasiť predstavenstvo Združenia vlastníkov PÚ v k.ú. Hladovka. Starosta formou prezentácie prezentoval, čo všetko sa už udialo, urobilo od spustenia KPÚ v k.ú. Hladovka.

Predseda predstavenstva vo svojej prezentácii opísal celý priebeh doterajšej činnosti v rámci PÚ v k.ú. Hladovka a poukázal na dôležité skutočnosti:

- Komasať sa budú pozemky od intravilánu obce Hladovka
- Komasať sa budú pozemky zvlášť, podľa duhu pozemku, podľa katastra a to zvlášť zastavaná plocha, orná pôda, TTP, ostatné pozemky, lesné pozemky, vodné plochy, vodné zariadenia.
- Vysvetlil ochranné pásma okolo vodného toku Jelešňa, , ochranné pásma okolo potokov, základné pravidlo, že voda ma prednosť pred všetkým.
- Boli vysvetlené spoločné zariadenia a opatrenia. Čo sú to, a ktoré sú definované v § 12 odsek 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Na spoločné zariadenia a opatrenia prispievajú vlastníci pozemkov rovnakým % v zmysle § 12 odsek 8) po vyčerpaní štátnych a obecných pozemkov.
- Boli vysvetlené verejné zariadenia a opatrenia. Čo sú to, a ktoré sú definované v § 12 odsek 3 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Na verejné zariadenia a patrenia prispievajú **iba vlastníci pozemkov rovnakým %** .
- Najmenšie pozemky TTP, orná pôda, zastavaná plocha v zmysle zákona je 400m². Lesné pozemky sú výmere 2000m², ale tieto pozemky zhotoviteľ odporučil na výmeru 5000m².

Ad. 3. Diskusia.

Predseda predstavenstva prezentoval názor členov komisie PhDr. Mariána Brnušáka,

a lesný odbor zhotoviteľovi dňa 18.09.2023 na základe skutkového stavu obvodu PÚ, aby parcely, ktoré sa nachádzajú v prekryte so susednými katastrálnymi územiaми Suchá Hora a Vitanová boli začlenené do obvodu PÚ v k.ú. Hladovka.

Členovia predstavenstva sa stotožnili s komisiou. Komisia a členovia predstavenstva sa dohodli, aby prekrytia vlastníkov pozemkov zo Suchej Hory a Vitanovej, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hladovka, boli z obvodu PÚ v k.ú. Hladovka vyňaté.

Predseda predstavenstva načrtnol aj projektové bloky a celky ako boli prezentované a odsúhlasené obecným zastupiteľstvom po podpise Zmluvy o dielo medzi MPSV SR a zhotoviteľom SGS. Holding, s.r.o. Banská Bystrica, a ktoré sa prezentujú aj medzi vlastníckmi pozemkov od tohoto termínu. V tejto otázke mal výhrady člen predstavenstva a podpredseda komisie PÚ Ľubomír Maslák v otázke lokality Lažiska a aj v iných otázkach tvorby projektových blokov a celkov PÚ v k.ú. Hladovka. Predseda predstavenstva uzavrel otázku o projektových blokoch a celkoch tým, že konečné slovo bude mať zhotoviteľ, na základe výmerov vlastníkov pozemkov a odsúhlasených všeobecných zásad usporiadania pozemkov v k.ú. Hladovka.

Do diskusie vstúpili aj poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí mali dôležitý hlas, keď prijali uznesenie obecného zastupiteľstva a dali starostovi zelenú, aby začal rokovania o získaní rozhodnutia na vykonanie PÚ v k.ú. Hladovka s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

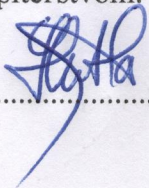
Poslankyňa a poslanci sa stotožnili s prezentáciou projektových blokov a celkov a podporili ju.

Názory predstavenstva a obecného zastupiteľstva sa zjednotili v otázke súkromných lesov, kde všetci jednoznačne dospeli k názoru, že každému vlastníckvi súkromných lesných pozemkov sa načítavajú podiely a vytvoria sa samostatné súkromné lesné pozemky, a to v samostatných projektových blokoch súkromný lesov v lokalite pod miestnym názvom „BORY a druhým projektovým blokom v lokalite pod miestnym názvom „Vrch“. Predstavenstvo spolu s komisiou pre zisťovanie skutkového stavu v teréne sa dohodli, že najmenší lesný pozemok bude mať výmeru 5000m². Predseda predstavenstva dal do pozornosti, že ak po scelení pozemkov vzniknú vlastníckvi pozemky v projektových blokoch súkromných lesných pozemkov menšej výmery ako 5000m², tak sa budú zlučovať s iným vlastníckvi súkromných lesných pozemkov, aby sa táto výmera mohla dosiahnuť. Takto môže vzniknúť lesný pozemok, ktorý bude mať napríklad aj dvoch alebo viacerých vlastníckvi.


Ad. 4 Záver

Predseda predstavenstva poďakoval všetkým zúčastnením a ukončil zasadnutie predstavenstva spolu s obecným zastupiteľstvom.

Zapísal: Ing Ľubomír Hutlas
Dňa 1.9.2023

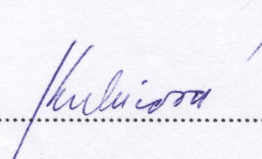


.....



.....
PhDr. Marián Brnušák
Predseda predstavenstva ZÚPÚ

Overovateľ Helena Kubicová



.....