

# Z á p i s n i c a

**z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav  
v katastrálnom území Hladovka konaného dňa 28.05.2023  
so začiatkom o 14.00 h v sále Kultúrneho domu v obci Hladovka.**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - bolo prítomných 195 účastníkov pozemkových úprav (príloha zápisnice).

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

1. Otvorenie
2. Program ustanovujúceho zhromaždenia – schválenie
3. Volebný a hlasovací poriadok- schválenie
4. Voľba spoločnej mandátnej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a 2 overovateľov zápisnice ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ v k.ú. Hladovka.
5. Informácia o projekte PÚ v k.ú. Hladovka
6. Schválenie stanov združenia
7. Voľba predstavenstva
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

## **K bodu 1 - Otvorenie**

Starosta obce Hladovka PhDr. Marián Brnušák (ďalej len „starosta“) otvoril zhromaždenie, kde privítal účastníkov ustanovujúceho zhromaždenia, účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka. Privítal aj zástupcu správneho orgánu — Mgr. Michaelu Faberovú, vedúcu projektu pozemkových úprav v k.ú. Hladovka (ďalej aj "PPÚ"), zástupcu zhotoviteľa PPÚ – DIBDIAKGEO, s.r.o. Dolný Kubín Ing. Pavla Dibdiaka (ďalej len „zhotoviteľ PPÚ“) a Ing. Bednárikovú za SPF. Po dohode so zástupcom správneho orgánu PPÚ — Mgr. Michaelou Faberovou celé ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka (ďalej aj „zhromaždenie“) viedol starosta.

Podľa prezenčných listín sa do 14.00 hodiny prezentovalo celkovo 195 účastníkov alebo splnomocnencov ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka (príloha zápisnice - prezenčné listiny).



## **K bodu 2 - Program ustanovujúceho zhromaždenia – schválenie**

Starosta oboznámil prítomných s Programom ustanovujúceho zhromaždenia a vyzval prítomných účastníkov zhromaždenia PPÚ na jeho doplnenie. Informoval, že došlo k doplneniu bodu 2 - Program ustanovujúceho zhromaždenia a bodu 3 - Volebný a hlasovací poriadok. Rozšíril sa bod 4 - Voľba spoločnej mandátnej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľ a 2 overovateľov zápisnice ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ v k.ú. Hladovka. Keďže nikto z účastníkov zhromaždenia už nedoplnil program, starosta dal hlasovať za predložený program ustanovujúceho zhromaždenia.

*Hlasovanie : za- 193, proti-0, zdržal sa-2.*

Starosta konštatoval, že zhromaždenie schvaľuje „Program ustanovujúceho zhromaždenia“.

## **K bodu 3 – Volebný a hlasovací poriadok- schválenie**

Starosta požiadal Ľubomíru Kalisovú, aby nahlas prečítala návrh Volebného a hlasovacieho poriadku združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hladovka (zverejnený).

Po prečítaní vyzval na jeho pripomienkovanie a doplnenie. Keďže nikto nemal námietky, vyzval prítomných, aby hlasovali o schválení predmetného dokumentu tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

*Hlasovanie : za- 193, proti-0, zdržal sa-2.*

Starosta konštatoval, že zhromaždenie schvaľuje „Volebný a hlasovací poriadok“ združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Hladovka.

## **K bodu 4 - Voľba mandátnej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľ a 2 overovateľov zápisnice ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ v k.ú. Hladovka.**

V zmysle Programu ustanovujúceho zhromaždenia a schváleného volebného a hlasovacieho poriadku sa uskutočnila voľba zlúčenej mandátnej, návrhovej a volebnej komisie tohto ustanovujúceho zhromaždenia, ktorá overuje výsledky hlasovania a výsledky volieb.

A) Za členov spoločnej mandátnej, návrhovej a volebnej komisie boli navrhnutí:



- Lubomíra Kalisová (predseda komisie)
- Stanislav Kendrala a Monika Lieskovská (členovia komisie).
- Nápomocní za skrutátorov pri sčítovaní hlasov a pri prezenčných listinách sú poslankyňa, poslanci obecného zastupiteľstva a zamestnanci obce.

Starosta vyzval na zmenu alebo doplnenie členov do spoločnej mandátnej, návrhovej a volebnej komisie. Keďže nikto z účastníkov zhromaždenia nedoplnil členov do spoločnej mandátnej, návrhovej a volebnej komisie dal hlasovať.

*Hlasovanie : za- 193, proti-2 ,zdržal sa- 0.*

Starosta konštatoval, že zhromaždenie schvaľuje členov Mandátnej, návrhovej a volebnej komisie v zložení:

- Lubomíra Kalisová (predseda komisie)
- Stanislav Kendrala a Monika Lieskovská (členovia komisie).

B) Za zapisovateľku bola navrhnutá Mgr. Helena Harmatová

*Hlasovanie : za- 195,proti-0, zdržal sa- 0.*

Starosta konštatoval, že zhromaždenie schvaľuje za zapisovateľku Mgr. Helenu Harmatovú.

C) Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- Mgr. Daniela Janíková
- Monika Šprláková

*Hlasovanie : za- 195, proti-0, zdržal sa- 0.*

Starosta konštatoval, že zhromaždenie schvaľuje za overovateľov zápisnice Mgr. Danielu Janíkovú a Moniku Šprlákovú.

### **K bodu 5 - Informácia o projekte pozemkových úprav v k.ú. Hladovka**

Starosta informoval, že dnes t.j. 28.05.2023 so začiatkom o 14.00 h sa v sále kultúrneho domu v obci Hladovka konalo v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka (ďalej aj „zhromaždenie“), ktoré zvolal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na vykonávanie pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, verejnou



vyhláškou OU-NO-PLO1-2023/007836-011 zo dňa 28.04.2023 a oznamom o zvolaní ustanovujúceho zhromaždenia verejnou vyhláškou, ktoré doručil všetkým známym účastníkom konania. Obec Hladovka dňa 17.05.2023 na webovej stránke Obce Hladovka zverejnila Návrhy - Volebného a hlasovacieho poriadku, Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav a vzor splnomocnenia na zastupovanie v PÚ, ktoré obec prerokovala so správnym orgánom, zhotoviteľom a obecným zastupiteľstvom obce Hladovka v dňoch od 10.05.2023 do 12.05.2023. Ustanovujúce zhromaždenie bolo zvolané v termíne v zmysle Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Hladovka č. OU-NO-PLO1-2023/007836-002 zo dňa 15.03.2023 a to v lehote do 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Námestovo organizuje a dohliada nad dodržiavaním zákona o pozemkových úpravách a zástupca zhotoviteľa PPÚ – DIBDIAKGEO, s.r.o. Dolný Kubín (ďalej len „zhotoviteľ PPÚ“) ich realizuje.

Program zhromaždenia tak, ako je vyššie uvedený, bol súčasťou zvolania verejnou vyhláškou pod č. OU-NO-PLO1-2023/007836-011 zo dňa 28.04.2023.

Starosta dal slovo zhotoviteľovi PPÚ v k.ú. Hladovka, ktorý prítomných informoval s realizáciou PPÚ v bodoch nasledovne:

- vykonanie prípravného konania v k.ú. Hladovka v roku 2015
- výber k.ú. Hladovka do realizácie pozemkových úprav (okrem intravilánu obce a urbáru)
- nariadenie pozemkových úprav v k.ú. Hladovka právoplatným rozhodnutím OU-NO-PLO1-2023/007836-002 zo dňa 15.03.2023
- účel pozemkových úprav (komasácia, sprístupnenie pozemkov, ekologická stabilita územia, zlepšenie hospodárenia na poľnohospodárskej pôde )
- financovanie PPÚ – SR, EÚ
- termín ukončenia PPÚ - 31.8.2026
- jednotlivé etapy PPÚ podľa zákona o pozemkových úpravách.

Starosta upozornil prítomných na skutočnosti, v bodoch nasledovne:

- na ustanovujúcom zhromaždení vzniká zo zákona „Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka“ (ďalej aj „Združenie“), ktoré je právnickou osobou, bude mu pridelené IČO a bude zapísané do registra združení, ktoré vedie správny orgán
- orgánmi združenia je
  1. zhromaždenie ako najvyšší orgán Združenia účastníkov PÚ v k.ú. Hladovka,
  2. predstavenstvo ako výkonný orgán, ktorých činnosť upravujú stanovy združenia účastníkov PÚ,



- bližšie vysvetlil činnosť predstavenstva, špecifikoval najbližšiu etapu vo vzťahu k doručovaniu písomností účastníkom pozemkových úprav — výpis z registra pôvodného stavu (RPS) a spôsob určenia hodnoty pozemkov.

Zhotoviteľ PPÚ následne informoval o prácach, ktoré sa vykonávajú v rámci I. etapy spracovania PPÚ podľa podpísanej zmluvy o dielo:

-zriaďovanie a aktualizácia bodov PPBP

-spresnenie nariadeného obvodu PPÚ, kde bola zriadená komisia v zložení PhDr. Marián Brnušák, Dušan Kalis a Jozef Beľa.

-účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, zisťovanie druhov pozemkov v teréne

-rebonitácia pôdy a následná tvorba mapy hodnoty, ktorá bude prerokovaná v predstavenstve.

Zhotoviteľ PPÚ vysvetlil etapy PPÚ, ktoré musia byť vypracované a vykonané v súlade s harmonogramom, ktorý tvorí prílohu zápisnice

### **K bodu 6 - Schválenie stanov združenia**

Mandátna, návrhová komisia nahlas prečítala návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka (zverejnené na stránke obce). Stanovy boli premietané i na platne.

Po prečítaní starosta vyzval na ich pripomienkovanie a doplnenie. Karol Škvarek vystúpil a dal otázku: „Prečo v návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v čl. VI. Odseku 2) bol za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ v k.ú. Hladovka navrhnuté PD – Suchá Hora?. Starosta odpovedal, že PD – Suchá Hora je najväčší nájomca poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Hladovka a súčasne je aj vlastníkom pozemkov v k.ú. Hladovka. Zástupca PD- Suchá Hora bol aj členom prípravného výboru PÚ v k.ú. Hladovka aj v roku 2015 a z uvedeného dôvodu bol navrhnutý do stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka. Zhotoviteľ PPÚ potvrdil slová starostu a povedal, že by za členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka mali byť navrhnutí aj takí členovia, ktorí sú buď najväčšími vlastníkmi alebo najväčšími nájomcami poľnohospodárskej pôdy. Keďže nikto nemal námietky, vyzval prítomných, aby hlasovali o schválení predmetného dokumentu tak, ako bol navrhnutý a zverejnený.

*Hlasovanie : za- 192, proti-0, zdržal sa-3.*

### **UZNESENIE z ustanovujúceho zhromaždenia:**

**Zhromaždenie schvaľuje Stanovy Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka.**

Text Stanov je v prílohe tohto uznesenia.



## K bodu 7 - Voľba predstavenstva

Mandátna, návrhová a volebná komisia nahlas prečítala návrh na zloženie Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka vrátane náhradníkov, ktorý bol kreovaný na zasadnutí prípravného výboru nasledovne:

1. Starosta Obce Hladovka PhDr. Marián Brnušák, Hladovka 45, 027 13 Hladovka
2. Ing. Ľubomír Hutlas, Hladovka 25, 027 13 Hladovka - zástupca poslancov z Obce Hladovka.

Uznesením 42/2023 Obecné zastupiteľstvo odporúča Ing. Ľubomíra Hutlasa navrhnúť do predstavenstva združenia účastníkov PÚ v k. ú. Hladovka

3. Dušan Kalis, Hladovka 132, 027 13 Hladovka - za vlastníkov (z prípravného výboru)
4. Veronika Harmatová, 027 13 Suchá Hora 107 – zástupca nájomcov poľnohospodárskych pozemkov v obvode PÚ v k.ú. Hladovka – v zmysle splnomocnenia č.j. 1044/2023, zo dňa 18.05.2023 na zastupovanie PD Suchá Hora (podpredseda predstavenstva)
5. Helena Kubicová, Hladovka 218, 027 13 Hladovka — za vlastníkov
6. Ľubomír Maslák, Hladovka 273, 027 13 Hladovka – za vlastníkov, jeden z najväčších vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov, (člen z prípravného výboru )
7. Jozef Beľa, Hladovka 343, 027 13 Hladovka – za vlastníkov, najväčší nájomca poľnohospodárskych pozemkov - súkromne hospodáriaci roľník.

Náhradníci:

- 1 Ján Korček, st., Hladovka 58, 027 13 Hladovka – za vlastníkov
2. Karol Škvarek, Hldovka 70, 027 13 Hladovka – za vlastníkov
3. Milan Maslák, Hladovka 282, 027 13 Hladovka – za vlastníkov

Starosta vyzval účastníkov PPÚ na pripomienky, návrhy, doplnenie na členov do Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka. Následne za člena predstavenstva sa prihlásila Ing. Bednáriková - SPF SR. Keďže ďalšie návrhy za člena Predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka z účastníkov zhromaždenia neboli prednesené, starosta dal hlasovať v zmysle Volebného a hlasovacieho poriadku.

Starosta uviedol, že počet členov predstavenstva určuje § 24 ods.2) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách podľa výmery pozemkov v obvode PPÚ (pozn. nad 500 ha – 5 až 11 členov). V Zmysle prijatých Stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka, čl. VI. ods. 2) sa volí 7 členov predstavenstva.

- vysvetlil postavenie a kompetencie právnických osôb zastúpených v predstavenstve - dôležitosť účasti členov predstavenstva na jeho zasadnutiach.



Zhromaždenie v zmysle schváleného Volebného a hlasovacieho poriadku navrhlo za členov predstavenstva za vlastníkov hlasovať samostatne:

- 1) PhDr. Marián Brnušák - *Hlasovanie* : za-193, proti-0, zdržal sa-2.
- 2) Ing. Ľubomír Hutlas - *Hlasovanie* : za-192, proti-2, zdržal sa- 1.
- 3) Dušan Kalis - *Hlasovanie* : za-183, proti-2, zdržal sa-10.
- 4) PD Suchá Hora –Veronika Harmatová - *Hlasovanie* : za-186, proti-4, zdržal sa-5
- 5) Helena Kubicová - *Hlasovanie* : za-192, proti-2, zdržal sa-1.
- 6) Ľubomír Maslák - *Hlasovanie* : za-176, proti-9, zdržal sa-10.
- 7) Jozef Beľa - *Hlasovanie* : za-194, proti-0, zdržal sa-1.
- 8) Ing. Benariková – SPF SR - *Hlasovanie*: za-9, proti-145, zdržal sa -41.

Za náhradníkov sa hlasovalo takto:

- 1) Za prvého náhradníka - Jána Korčeka, st. - *Hlasovanie* : za- 188, proti-3, zdržal sa-4.
- 2) Za druhého náhradníka - Karola Škvareka, - *Hlasovanie* : za- 180, proti-5, zdržal sa-10.
- 3) Za tretieho náhradníka - Milan Maslák - *Hlasovanie* : za- 188, proti-2, zdržal sa-5.

#### **UZNESENIE z ustanovujúceho zhromaždenia :**

**Zhromaždenie volí Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka v počte 7 členov a 3 náhradníkov.**

Menný zoznam členov predstavenstva je v prílohe tohto uznesenia.

#### **K bodu 8 -Diskusia**

Následne starosta otvoril diskusiu, odpovedal Ing. Dibdiak- zhotoviteľ projektu:  
Otázka A.Balek: 1/Ako a kde pôjdu cesty?

2/Keď mám 1800 m<sup>2</sup>, dostanem ich spolu alebo?

Odpoveď: 1/ Teraz to nevie ani zhotoviteľ. Nie sú ešte vypracované všetky podklady. Jedno je však isté, každý nový pozemok musí byť prístupný.

2/ Do úvahy sa musí brať: hodnota, výmera a poloha pozemku. Ak splní tieto parametre, potom áno. Vychádzať sa bude z územného plánu obce. Kataster bude rozdelený na bloky.

Otázka P. Vojteček: Dokedy je možné zamieňať si pozemky?

Odpoveď: Do etapy rozdeľovacieho plánu. Je však potrebné rešpektovať rozhodnutie predchádzajúceho účastníka.

Otázka Ing. D. Šimala: Ako riešiť ochranárov?

Odpoveď: Ak nebudete súhlasiť s novým stavom, môžete sa odvolať, avšak ako to dopadne, nevie ani zhotoviteľ.



Keďže na túto problematiku bolo otázok viacej, starosta skonštatoval, že ešte pred vydaním rozhodnutia budú musieť s ochranármi rokovať.

Otázka K. Škvarek: Ako je to s prístupovými cestami, ktorých vlastníkov je SR?

Odpoveď: Pozemky SR sa využijú hlavne na poľné a lesné cesty a po KPÚ budú vo vlastníctve obce. Teraz nevie, či budú postačovať súčasné cesty alebo nie. Na vybudovanie spoločných zariadení, včetně prístupových ciest sa počíta v prvom rade s pozemkami vo vlastníctve štátu, obce a nakoniec s pozemkami vlastníka. Akým percentom sa budú podieľať vlastníci, to sa zatiaľ nevie ale približne 2-3%, môže to byť aj viac, keď sa jedná o KPÚ.

Otázka K. Škvarek: Urbár má v správe súkromne lesy, čo s nimi? Vydáva povolenia na ťažbu. Ale ako sa to bude vyhodnocovať pri KPÚ u jednotlivcov /jeden vyťaží, druhému strom ostáva/?

Odpoveď: Je to najnáročnejšia vec. Všetky nájomné zmluvy zaniknú a po KPÚ opätovne môžu vzniknúť nové.

Hodnota lesných pozemkov sa ocení znalcom: jedna vec je pozemok a druhá porast. Robí sa polohopis a výškopis k určitému dátumu. Je potrebné zastaviť výrub drevín, aby nevznikali holoruby, ale akým spôsobom? Môžu sa stanoviť všeobecné podmienky pre ťažbu úžitkového a tiež palivového dreva. Zhotoviteľ sa nezaoberá kto a koľko vyťažil a tobôž so spätnou platnosťou. Je potrebné to riešiť s Pozemkovým a lesným úradom Námestovo.

Keďže nebolo viacej dotazov zo strany vlastníkov, starosta diskusiu ukončil.

### **K bodu 9 – Návrh na uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia:**

Zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka

#### **schvaľuje**

Stanovy Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka.

Text Stanov je v prílohe tohto uznesenia.

*Hlasovanie: za-192 proti-0 zdržal sa -3*

#### **volí**

Predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka v počte 7 členov a 3 náhradníkov.

Menný zoznam členov predstavenstva je v prílohe tohto uznesenia.

*Hlasovanie: za-193 proti-0 zdržal sa -2*



## K bodu 10 - Záver

Po ukončení diskusie sa starosta obce Hladovka poďakoval prítomným za účasť a ukončil zhromaždenie.

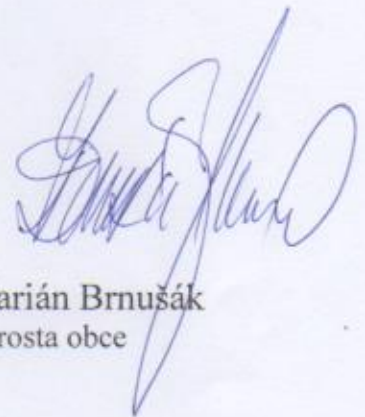
Poprosil zvolených členov predstavenstva, aby ostali v sále a zvolili si predsedu, podpredsedu a zapisovateľa predstavenstva.

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka bolo ukončené cca o 16.45 hodine.

### Prílohy:

- Prezenčná listina
- Splnomocnenia
- Volebný a hlasovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Hladovka
- Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Hladovka
- Harmonogram prác PPÚ

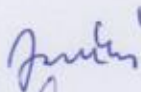
Zapísala: Mgr. Helena Harmatová



PhDr. Marián Brnušák  
starosta obce

### Overovatelia:

Mgr. Daniela Janíková



Monika Šprláková

