OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu
OU-NO-PLO1-2023/007836-002

Námestovo
15. 03. 2023

Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území
Hladovka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) rozhodol
takto:

Výrok

podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy (ďalej aj „PÚ“) v katastrálnom území Hladovka, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-NO-PLO“):

1. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Hladovka.

2. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

v y n í m a

z obvodu PÚ pozemky:

- zastavaného územia obce (intravilán) Hladovka, podľa evidencie katastra nehnuteľností,

Ďalej vyníma pozemky:

- parcely C-KN č.: 892/1

- parcely E-KN č.: 2877, 2878, 2879/1, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885/1, 2885/2, 2886, 2887, 1-13215/2, 1-11998, 1-11997, 1-11996, 1-1195/1, 1-11995/2, 1-13186, 1-11985, 1-11984, 1-11982, 1-11981, 1-11978, 1-11977, 1-11976, 1-13186, 1-11994, 1-11992, 1-11991, 1-11990, 1-11989, 1-11988, 1-11987, 1-11986, 1-11985, 1-11984, 1-11961, 1-11960, 1-11957, 1-11956, 1-11953, 1-11952, 1-11950, 1-11949, 1-11947, 1-11946, 1-11947, 1-11943, 1-11942, 1-11940, 1-11939, 1-11938, 1-11936, 1-11935, 1-11932, 1-11931, 1-11929, 1-11928, 1-11927, 1-11925, 1-11924, 1-11858, 1-11857, 1-11856, 1-11855, 1-11853, 1-11852, 1-11851, 1-11850, 1-11849, 1-11848, 1-11847, 1-11846, 1-11843, 1-11842, 1-11841, 1-11840, 1-11839, 1-11838, 1-11837, 1-11835, 1-11934, 1-11833, 1-11832, 1-11831, 1-11830, 1-11829, 1-11828, 1-11827, 1-11825, 1-11824, 1-11823, 1-11821, 1-11820, 1-11819, 1-11817/2, 1-11817/1, 1-11816, 1-11815, 1-11813, 1-11812, 1-11810, 1-11497, 1-11496, 1-11495, 1-11494, 1-11499, 1-11493, 1-11492, 1-13236, 1-11488, 1-1290/1, 1-1294, 1-1295, 1-1313, 1-1312, 1-1311, 1-1314, 1-1323, 1-1322, 1-1324, 1-1330, 1-1331, 1-1337/1, 1-1337/2, 1-1337/7, 1-1339, 1,1338/2, 1-1338/1, 1-1340, 1-1343, 1-1342, 1-1341, 1-1348, 1-1347, 1-1349, 1-1350, 1-1351, 1-1352/1, 1-1352/2, 1-1353, 1-1362, 1-1363, 1-1365, 1-2288, 1-2304/1, 1-2304/2, 1-2545, 1-2551, 1-2552, 1-2557, 1-2558, 1-2566, 1-2567, 1-2577, 1-2568, 1-2576, 1-2575, 1-2578/1, 1-2578/2, 1-2579/1, 1-2579/2, 1-2581, 1-2582/1, 1-2582/2, 1-2580/1, 1-2580/2, 1-2591/2, 1-2591/1, 1-2590, 1-2592, 1-2599, 1-2589/2, 1-2589/1, 1-2593, 1-2598, 1-2600, 1-2605, 1-2606, 1-2612, 1-2613, 1-2620, 1-2621, 1-2627, 1-2628, 1-2639, 1-2638, 1-2637, 1-2636, 1-2640, 1-2641, 1-2642, 1-2646/2, 1-2646/1, 1-2647/1, 1-2647/2, 1-2648, 1-2649, 1-2650, 1-2822, 1-2828, 1-2829, 1-2835, 1-2891, 1-2892, 1-2897, 1-2898, 1-3036, 1-3045, 1-3046, 1-3053, 1-3054, 1-3060, 1-3061, 1-3101, 1-3112, 1-3235, 1-3244, 1-3245, 1-3254, 1-3255, 1-3416, 1-3427, 1-3428/1, 1-3428/2, 1-3433, 1-3434, 1-3439, 1-3440, 1-3443, 1-3451, 1-3452, 1-3457, 1-3458, 1-3460, 1-3467, 1-3468, 1-3474, 1-3475, 1-3483, 1-3484, 1-3490, 1-3491, 1-3498, 1-3499, 1-3506, 1-1307, 1-3514, 1-3515, 1-3524/2, 1-3524/1, 1-3525/1, 1-13274, 1-3525/2, 1-3537, 1-3538/1, 1-3545/3, 1-3546/1, 1-3555/3, 1-3556/1, 1-3654/3, 1-13275, 1-3538/2, 1-3545/2, 1-3545/1, 1-3546/2, 1-3546/3, 1-3555/2, 1-3555/1, 1-3556/2, 1-3556/3, 1-3564/2, 1-3564/1, 1-3565/1, 1-3565/2, 1-3573/1, 1-3573/2, 1-3574/1, 1-3574/2, 1-3582/2, 1-3582/1, 1-3583/1, 1-3583/2, 1-3591/1, 1-3591/2, 1-3592/1, 1-3592/2, 1-3599/1, 1-3599/2, 1-3600/1, 1-3600/2, 1-3607/2, 1-3607/1, 1-3608/1, 1-3608/2, 1-3615/1, 1-3615/2, 1-3616/1, 13616/2, 1-12367/1, 1-3622/1, 1-3622/2, 1-3623, 1-3624, 1-3631, 1-3630, 1-3632, 1-3633, 1-3640, 1-3641, 1-3642/1, 1-3642/2, 1-3649/1, 1-3649/2, 1-3650/1, 1-3650/2, 1-3656/1, 1-3656/2, 1-3657/1, 1-3657/2, 1-3665, 1-3664, 1-3666/1, 1-3666/2, 1-3672/1, 1-3672/2, 1-3673/1, 1-3673/2, 1-2680/1, 1-3680/2, 1-3681/1, 1-3681/2, 1-3687/1, 1-3687/2, 1-3688/1, 1-3688/2, 1-3695/1, 1-3695/2, 1-3696/1, 1-3696/2, 1-3699/1, 1-3699/2, 1-4595, 1-4596, 1-4597, 1-4598, 1-4609, 1-4608, 1-4610, 1-4611, 1-4618, 1-4619, 1-4620, 1-4621, 1-4630, 1-4631, 1-4632, 1-4646, 1-4647, 1-4659, 1-4660, 1-4671/1, 1-4671/2, 1-4672, 1-4683, 1-4684, 1-4692, 1-4693, 1-4698, 1-4699, 1-4708, 13267/2, 1-4629, 1-4709, 1-4717, 1-4718, 1-4725, 1-4726, 1-4731, 1-4732, 1-4737, 1-4738/1, 1-4738/2, 1-4745/1, 1-4745/2,1-4746/1, 1-4746/2, 1-4753/1, 1-4753/2, 1-4754/1, 1-4754/2, 1-4761/1, 1-4761/2, 1-4762/1, 1-4762/2, 1-4769/1, 1-4769/2, 1-4770/1, 1-4770/2, 1-13267/3, 1-4777, 1-4778, 1-4787, 1-4788, 1-4796, 1-4797, 1-4804/1, 1-4804/2, 1-4805/1, 1-4805/2, 1-13267/4, 1-4814/1, 1-4814/2, 1-4815, 1-4824, 1-4825, 1-4834, 1-4835, 1-4841, 1-4842, 1-4849, 13188, 1-4874, 1-4881, 1-4882, 1-4889, 1-4890, 1-4897, 1-4896, 1-4898, 1-4900, 1-4901, 1-4907, 1-4908, 1-4909, 1-4912, 1-4913, 1-4914, 1-4920, 1-4921, 1-4922, 1-4924, 1-4925, 1-4928, 1-4929, 1-4931, 1-4932, 12329, 12330, 12331, 12332/1, 12333/1, 12334/1, 12335/1, 12336/1, 12337/1, 12338/1, 12339, 12340, 12341, 12342, 12343, 12344, 12345, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12354, 12355, 12356, 12357, 12358/1, 12358/2, 12359/1, 12359/2, 12360/1, 12360/2, 12361/1, 12361/2, 12362/1, 12362/2, 12363, 12523, 12524, 12542, 12543, 12546, 12562, 12563, 12564, 12565, 12582, 12583, 12584, 12585, 12586, 12603, 12604, 12605, 12617, 12618, 12619, 12620, 12621, 12622, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12647, 12648, 12649, 12650, 12651, 12652, 12663, 12664, 12665, 12666, 12667, 12668, 12679, 12680, 12681, 12692, 12693, 12694, 12695, 12696, 12697, 12708, 12709, 12710, 12711, 12712, 12713, 12723, 12724, 12725, 12726, 12727, 12728, 12738, 12739, 12740, 13180, 13181, 13182, 13183, 13185, 13186, 13187, 1-5177/1, 1-5177/2, 13184, 13186, 13187, 1-5177/2, 13180, 13181, 13182, 13183, 2/10828/2, 1-5177/3, 1-5178, 2-10828/3,

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:30 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

lehotu 3 mesiace od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Prvé zhromaždenie zvolá OÚ-NO-PLO a Obec Hladovka verejnou vyhláškou.

4. podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb.

o b m e d z u j e

účastníkov konania nasledovne:
Bez súhlasu OÚ-NO-PLO nie je možné v obvode PÚ:
- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu, a to v celom obvode projektu pozemkových úprav.

5. podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

v y z ý v a

vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.09.2023 požiadali OÚ-NO-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ na 31.08.2026.

7. podľa ustanovenia § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb.

u p o z o r ň u j e

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-NO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. podľa ustanovenia § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

zákaz scudzenia a zaťaženia na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OÚ-NO-PLO oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Tvrdošíne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“ k pozemkom, uvedeným v oznámení.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Dolnom Kubíne pod č. PÚ 38-18/91 zo dňa 21.10. 1991, ktoré sa stalo právoplatné a vykonateľné 25. 11 . 1991 nariadil podľa § 28 v spojení § 2 písm. a) a s § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Hladovka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

OU-NO-PLO pod číslom 2015/003317 zo dňa 05. 02. 2015 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ustanovenia § 7 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. vykoná OU-NO-PLO potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Hladovka.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hladovka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Hladovka patrí podľa administratívneho členenia do okresu Tvrdošín, ktorý je súčasťou Žilinského kraja a vyššieho územného celku Žilina. Obec Hladovka je vzdialená 18 km od okresného mesta Tvrdošín a približne 11 km od mesta Trstená. Chotár obce Hladovka susedí s chotármi Suchej Hory, Vitanovej a s hranicou Poľska. Územie obce má jedno katastrálne územie Hladovka o celkovej rozlohe 1810 ha. Z hľadiska osídlenia patrí obec Hladovka k menej zaľudneným obciam, trvale tu žije približne 1036 obyvateľov. Názov obec mal v minulosti podobu Jelešnia. Obec Hladovka je situovaná v severnej časti Oravskej kotliny na území Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava. Presná poloha obce Hladovka je daná súradnicami 49°22´12,63´´ zemepisnej šírky a 19°45´31,94´´ zemepisnej dĺžky. Okolie obce obklopujú z južnej strany Skorušinské vrchy a Podtatranská brázda. Zo západu je to Podbeskydská vrchovina, ktorá zasahuje dané územie len okrajovo zo severozápadnej strany.

V katastrálnom území Hladovka poľnohospodárske pozemky majú výmeru 1035,44 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy prevládajú trvalé trávne porasty, ktoré tvoria 51 % poľnohospodársky využívanej pôdy. Iba 6 % výmery poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda. Vzhľadom k rozsiahlym plochám trvalých trávnych porastov sú priaznivé podmienky najmä na živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Poľnohospodársky pôdny fond v katastrálnom území Hladovka je v súčasnosti podľa údajov informačného systému GSAA obhospodarovaný 5 subjektami, s najväčším obhospodarovateľom Poľnohospodárske družstvo Suchá Hora, so sídlom Suchá hora 412, 027 13 Suchá Hora Lesné pozemky v katastri obce majú výmeru 667,59 ha. Lesné plochy v katastrálnom území Hladovka patria Pozemkovému spoločenstvu urbáru obce Hladovka a súkromným vlastníkom lesov.

V katastrálnom území Hladovka bol schválený register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) rozhodnutím vtedajšieho Okresného úradu v Tvrdošíne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, Medvedzie č. 132, 027 45 Tvrdošín č. PPLH-2001/00844 zo dňa 06.02.2001 a zapísaný do katastra nehnuteľnosti dňa 27.06.2001. OÚ-NO-PLO vydal podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. Oznámenie o zahájení konania o pozemkových úpravách v obci Hladovka pod č. OÚ-NO-PLO 2015/003317 zo dňa 05. 02. 2015 formou verejnej vyhlášky. V priebehu prípravného konania OÚ-NO-PLO prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ, vyňatie pozemkov z PÚ a obmedzenia účastníkov PÚ

s Obecným úradom v Hladovke, Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, Orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom – region. pracoviskom v Dolnom Kubíne a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Hladovka.

OÚ-NO-PLO vypracoval v rámci prípravného konania list zo dňa 05.02.2015 „Pozemkové úpravy – poučenie“, prílohou ktorého bol anketový lístok, tento bol v spolupráci s obcou Hladovka, doručený všetkým známym vlastníkom v katastrálnom území Hladovka. Prostredníctvom anketového lístka mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas s vykonaním PÚ. Anketové lístky boli doručené na OÚ-NO-PLO, prípadne Obec Hladovka. Po vyhodnotení ankety bolo zistené, že záujem o realizáciu PÚ majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Hladovka (mimo vyňaté časti) vlastnia 72,11 % výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Hydromeliorácie, štátny podnik, Štátna ochrana prírody SR, Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenského pozemkového fondu, region. pracovisko Dolný Kubín, Stredoslovenská energetika, SPP distribúcia a. s., Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.) je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu PÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí, vodných zdrojov, vodné stavby a prvky územného systému ekologickej stability.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté, a to zastavané územie obce Hladovka (intravilán), parcely ktoré sa nachádzajú v prekryte so susedným katastrálnym územím Suchá Hora (pôvodné katastrálne územie Suchá Hora), pozemky, vedené na liste vlastníctva č. 1274, k. ú. Hladovka vedené ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere 1266 ha, z toho pozemky patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu majú výmeru 1194,99 ha (94,36%) a pozemky patriace do lesného pôdneho fondu majú výmeru 12,06 ha (0,95%), ostávajúca výmera obvodu projektu PÚ t. j. 59,32 ha (4,69 %) tvoria pozemky patriace do ostatnej plochy a zastavanej plochy.

Analýzou údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ bolo v čase prípravného konania 531 vlastníkov; z toho počet známych so známym pobytom 489 (92,09 %) a počet nezistených vlastníkov 42 (7,9%). Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 122,07 parciel, priemerná výmera vlastníctva jedného vlastníka je 23893,89 m2 a počet spoluvlastníkov jednej parcely, kde priemerný počet spoluvlastníkov v predpokladanom obvode PÚ bol 4,22. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely sceľované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje viac ako 50 %. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodarovaní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a vysoký stupeň ekologickej stability. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejmá potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí PÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO po prerokovaní s Obcou Hladovka určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, a to do 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO obmedzuje účastníkov konania meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania

pôdneho fondu. Takéto zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení sa určuje na parcely, ktoré sú predmetom konania pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. sa v obvode projektu pozemkových úprav parcely podľa § 4 ods. 4 nenachádzajú.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. súčasťou tohto rozhodnutia je mapový podklad so zakresleným obvodom v mierke 1:30 000, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, a to v lehote do 30.09.2023.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO po vydaní tohto rozhodnutia informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ-NO-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav na 31.08.2026, a to z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bol určený na základe časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dni na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli a internetovej úradnej tabuli Obce Hladovka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Prílohy:

I. Mapový podklad – PPÚ Hladovka v mierke 1:30 000

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika