

Návrh

Obec Hladovka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 1/2015 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hladovka

Prvá časť ÚVODNÉ USTANOVENIE

Článok I

(1) Obecné zastupiteľstvo v Hladovke podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2016** daň z nehnuteľností podľa podmienok určených ďalej v tomto všeobecne záväznom nariadení.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Druhá časť DAŇ Z POZEMKOV

Článok II Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v eurách/m² na území obce podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

Okres	Kód k.ú.	Názov k.ú.	Orná pôda	Trvale trávne porasty
510	816159	Hladovka	0,2439 Eur/m ²	0,0341 Eur/m ²

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Hodnoty pozemkov na území obce podľa prílohy č. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sú nasledovné:

stavebné pozemky	18,58 Eur/m ²
záhrady	1,85 Eur/m ²
zastavané plochy, nádvoria	1,85 Eur/m ²
ostatné plochy	1,85 Eur/m ²

Článok III **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%, pokiaľ toto nariadenie neupravuje inak.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v Článku III ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v obci Hladovka zvyšuje:
- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na: 0,50 %
 - záhrady na: 0,25 %
 - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na: 0,25 %
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na: 0,50 %
 - stavebné pozemky: 0,25 %

Tretia časť **DAŇ ZO STAVIEB**

Článok IV **Sadzba dane**

- (1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené zo zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby vodovodov a kanalizácií.
- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb sa na území obce zvyšuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na: **0,06 Eur**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,06 Eur**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na: **0,25 Eur**
- d) samostatne stojace garáže na: **0,20 Eur**
- e) stavby hromadných garáží na: **0,20 Eur**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na: **0,20 Eur**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na: **0,40 Eur**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na: **0,40 Eur**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na: **0,45 Eur**

Článok V

Príplatok za podlažie

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,05 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(2) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby a daň vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

Štvrtá časť

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Článok VI

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- a) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- b) pozemky, vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- c) pozemky, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športových ihrísk, a miestnych komunikácií
- f) pozemky, na ktorých sú močiare, plochy slatín a slancov rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
- g) pozemky alebo časti pozemkov, na ktorých sú zriadené stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače,
- h) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- i) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

- j) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby(prvej prebierky).

Piata časť VYRUBOVANIE DANE

Článok VII

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,- Eur** nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

Šiesta časť PLATENIE VYRUBENEJ DANE

Článok VIII

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

(2) (2) Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Osma časť ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok IX

(1) Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava platia príslušné ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Toto nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo dňauznesením číslo a vstupuje do platnosti a účinnosti dňa 01.01.2016.

V Hladovke dňa

PhDr. Marián Brnušák starosta

Návrh bol na úradnej tabuli obce Hladovka a internetovej adrese obce <http://hladovka.orava.sk> Vyvesený dňa 25.11.2015 Zvesený dňa

Dňom vyvesenia začala plynúť lehota, trvajúca od 26.11.2015 do 11.12.2015, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia: v písomnej forme na adrese Obec Hladovka, Hladovka 45, 027 13 Hladovka, resp. e-mailom na adrese ocuhladovka@orava.sk alebo -ústne do zápisnice – v úradných hodinách na Obecnom úrade, Hladovka 45, 027 13 Hladovka. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť **zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.**