Obec Hladovka

Hladovka 45

027 13 Hladovka

V Hladovke dňa...............................

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu**

.....................................................................................................................................................

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Meno, priezvisko, názov a adresa navrhovateľa,IČO.

……………………………………………………………........................................................

……………………………………………………………........................................................

......................................................................................................................................................

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho

doterajšieho využitia

.....................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

.....................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Miesto stavby /obec, ulica/ a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov

.....................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Uvedenie vlastníckych a iných práv , ktorých sa územné rozhodnutie dotýka

……………………………………………………………........................................................

…………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………….…

Svojim podpisom dávam súhlas na spracovanie mojich osobných údajov v tejto žiadosti, ktorá je podkladom pre ďalšie konanie a vydanie rozhodnutia. Tento súhlas dávam na dobu neurčitú, pričom jeho odvolanie nie je možné vykonať formou písomnej žiadosti z dôvodu ďalšieho spracovania príslušným katastrálnym úradom.

..................................................................

Podpis stavebníka, pri právnických osobách pečiatka, meno, a podpis oprávnenej osoby

Správny poplatok bol zaplatený vo výške..................... €

/potvrdenie obce o zaplatení/

**Prílohy:**

**1/ Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10.000 až 1:50.000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/ k okoliu.**

**2/ Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, ktorá obsahuje:**

a.) navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením /spravidla v mierke

1:500/,

b.) architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,

c.) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,

d.) vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,

e.) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu /včítane parkovania/, likvidáciiu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,

f.) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami,

g.) rozsah a usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch,

**3/ súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné právo,**

**4/ doklady o rokovaniach s účastníkmi konania , ak sa konali pred podaním žiadosti,**

**5/ záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,**

**6/ podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140a ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov :**

* záväzný posudok od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
* záväzný posudok od Regionálnej veterinárnej správy,
* súhlas formou záväzného stanoviska od Obvodného lesného úradu,
* stanoviská,vyjadrenia a súhlasy formou záväzného stanoviska od Obvodného úradu ŽP odbory ŠVS, ŠSOV, ŠSOH, ŠSOPaK,
* záväzné stanoviská od Krajského pamiatkového úradu,
* súhlas formou záväzného stanoviska od Obvodného pozemkového úradu,
* súhlas formou záväzného stanoviska na povolenie malých zdrojov znečisťovania aj pre rod. domy od obce,
* súhlasy formou záväzného stanoviska od príslušného dráhového úradu, Obvodného úradu dopravy a pozemných komunikácii,
* stanoviská vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.